

112 I

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מהאר מקומית, תכנית מס' חפ/1630 - מערכת כבישים מוצעת באזור שדה התעופה - הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

שם וחלות

1. תכנית זו תקרה: "שינוי לתכנית מאר מקומית, תכנית מס' חפ/1630 - מערכת כבישים מוצעת באזור שדה התעופה" (להלן "התכנית") והיא החול על השטח המוחסם בקו בצבע כחול בהשריט המצורף לתכנית זו והמנומן בשם הנ"ל (להלן "ההשריט").
ההשריט הוא בקנה מידה 1:2500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.

יחס לתכניות אחרות

- 2. א. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא הלה, שינוי לתכניות המאחר הבאות:
 - (1) תכנית מס' חפ/222 - עמק זבולון - מפרץ חיפה - שהודעה בדבר אישורה פורסמה בע"פ מס' 782 מיום 12.5.38.
 - (2) תכנית מס' חפ/1091 - הגבולות בנייה באזור שדה התעופה, חיפה, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בע"פ מס' 927 מיום 3.5.62.
- ב. תכנית זו משפיעה גם על התכניות המפורטות הבאות:
 - (1) תכנית מס' חפ/1228 - אזור תעשייה בדרך יוליוס סימון, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בע"פ מס' 15.6.70.
 - (2) תכנית מס' חפ/1508 - דור כינוקלים בע"פ - שהודעה בדבר אישורה פורסמה בע"פ מס' 1813 מיום 23.3.72.
 - (3) תכנית מס' חפ/1543 - שטח תעשייה על-יד בלו-בנד, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בע"פ מס' 2016 מיום 13.6.74.
- ג. ככל מקרה של סחירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל, ייקבע האמור בתכנית זו.

הערות

3. הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במפרץ חיפה בסביבת שדה התעופה, סדנאות רכבת ישראל והרחובות הלווי התעשייה - יוליוס סימון.

שטח התכנית

4. שטח התכנית הוא 180,000 דונם בקירוב.

גבולות התכנית

5. גבולות התכנית הם בהתאם למראה בקו כחול ושחור עבה על ההשריט.

הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 11635	-	חלק מחלקה 21.
" 11636	-	חלקי חלקות 1,2,3,4,5.
" 11637	-	חלקי חלקות 5,6,8,9,33,34,35,36.
" 11638	-	חלקי חלקות 1,4,6,7,16,19,20,21.
" 11639	-	חלקי חלקות 2,3,9,10.
" 11640	-	חלקות 15,16.
" 11640	-	חלקי חלקות 8,9,12.

יזומת התכנית

7. יזומת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

מסרת ההכניה 8

1. לקבוע מערכת כבישים אשר תהווה גישה לשדה-התעופה, לאור העובדה שהגישה הנוכחית מהבטלה בגלל פתוח שטח נמל הקיסרון.
2. להמשיך ולחבר את רחוב מס' 1132 (רח' האינדיפנדנס) עם רחוב טובים.
3. רוחב הכביש מס' 2471 מרחוב חלוצי התעשייה עד הגבול הצפוני של שטח חיל האוויר מוצע 32 מ', בהמשך עד השער החדש של המחנה, הרוחב הוא 24 מ', ומהשער עד ההצטלבות עם רחוב טובים 26 מ'.
4. מהכביש מס' 2471 לא תהיה גישה לכלי רכב אל החלקות המובטחות הגובלות אלו. הגישה אל החלקות הנ"ל תהיינה מרחובות מס' 690 א', מס' 2472 ומס' 2473. לא תותרנה הסחפויות כלשהן מכביש מס' 2471 פרט לאלה המוראות בתכנית.
5. לגבי חלקה 3 בגוש 11636, תהיה רק גישה אחת מרחוב חלוצי התעשייה.
6. בכביש מס' 2471 בקטע הגובל עם שטח חיל האוויר יהיה מעבר עילי או תת-קרקעי להולכי רגל מהשער החדש של המחנה אל המדרכה המזרחית המוצעת, המדרכה הנ"ל תמשך עד הצומת עם רחוב טובים.
7. חלק מחלקה 1 בגוש 11636 יצורף לחלקה 8 שבגוש 11640 הגובלה.
8. מוצע רוחב של 24 מ' במקומה 35 מ' לרחוב מס' 690 (יוליוס סימון), הרצופה ברוחב של 11 מ', מוצעת לביטול ובסווג של שטח צבורי פתוח.
9. רוחב הרחוב מס' 690 א' מוצע 16 מטר.
10. הקטע המערבי של רחוב יוליוס סימון מוצע לביטול והשטח כיועד לשטח התעופה, בהתאם להצעה להארכת מסלול הנחיתה וההמראה לכיוון חוף היס. הקטע הנ"ל לא יסגר לתנועה עד אשר:
 - א. יאריכו את המסלול למעשה.
 - ב. תסלל דרך מס' 2471.
11. קטע הצפון מזרחי של דרך יוליוס סימון המאושר בתכנית מס' 222/מ, כרוחב חלוצי התעשייה עד ההצטלבות עם רחוב מס' 2472 מוצע לביטול, השטח המבוטל יסווג כאזור תעשייה ויצורף לחלקות הגובלות.
12. דרך מס' 573 המאושרת בתכנית מס' 222/מ ברוחב של 25 מ' המוצעת ברחוב של 32 מטר. הרום המוחלט של דרך מס' 573 מעל פני הים לא יעלה על 3.20 מטר, בהצטלבות הדרך עם השלכת ציר מסלול הנחיתה של שדה התעופה היפה וכן במרחק של 75 מטר הנמצא לאורך דרך מס' 573, בכל כיוון ההצטלבות האמורה.
13. הגישה מהצפון אל מספנות ישראל תהיה באמצעות דרך מס' 2475 ברוחב 22 מטר במקום באמצעות הקטע הדרום-מערבי המבוטל של רח' יוליוס סימון. הדרך הנ"ל תחבר עם דרך מס' 573.
14. מוצע להרחיב את רחוב מס' 2411 מ-15 מ' ל-22 מ', כדי שיטמטט כביש מקביל לרחוב חלוצי התעשייה בקשר לגישה אל מספנות ישראל ומסוף כלי-אוי.

כאור סימון התשרים 9

קו כחול עבה	גבול ההכניה
שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
שטח צבוע כחול	אזור תעשייה
שטח משויץ	שדה תעופה
שטח צבוע חום כהיר	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול	מרווח קדמי
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו משונן מכווננים הפוכים בצבע חזרתי	גבול גוש
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
ספרה ירוקה	מספר חלקה קיימת
קו אדום מרוסק ומפוקד / קו אדום מלא	קו חשמל מ.ג. / כבל חשמל תת-קרקעי מ.ג.
קוים אדומים מקבילים	דרך לביטול
קו מרוסק עבה בצבע חזרתי	גבול שפוט של קירית היפה
קו כחול עבה מרוסק	גבול הכניה ת"פ מאושרת
קו שחור עבה	גבול שטח לא כלול בתכנית
קו מרוסק עבה בצבע חזרתי	קו דלק
קו ירוק מלא	כבל חשמל תת-קרקעי מ.ג. 3/
קו כחול מרוסק ומפוקד	קו גלסון

10. שמש בקרקע

לא ישמשו כל קרקע בתחומי הכניה זו לכל הכליה שהיא, אלא להכליה המפורטת
ברשימת ההכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת ההכליות

שטח צבורי פתוח	כפי שמוגדר בהכניה המתאר של חיפה
אזור העשיה	כפי שמוגדר בהכניה המתאר של חיפה
שדה תעופה	ישמש להארכת המסלול הנחיתה וההמראה
ד ר כ י ס	כפי שמוגדר בהכניה המתאר של חיפה.

12. הפקעה ורישום

כל השטחים הפיזיקים בהתאם להכניה זו לטשח צבורי פתוח ולדרכים, נועדים להפקעה
בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 ויירשמו ע"ש עיריית חיפה.

13. כסול דרכים מאושרות

שטחי הדרכים המבטלות יסוגרו בהתאם לעוראה בחש"ש.

14. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בהכניה זו או הגובלים אתה, חייבים להשתתף בהוצאות
סלילת הדרכים שבחכניה זו, בהתאם לחוקי העיר העירוניים.

15. תאורה

בעלי הקרקע הרשומים בסבו או בעלי הזכויות שרכשו מבעלי הקרקע חייבים להתקין
על חשבונם את האורות הדרכים הכלולה בחכניה, כולל עמודים ופנסים, פרט לתאורה דרך
מס' 2471, אשר מתקן על ידי יוזמי החכניה ועל חשבונם.

16. פתוח בקרבת קו דלק

כל פתוח בשטח שבו עובר קו דלק כגון: סלילה, הפיחה וכו' ייעשה בהתאם עם
חברת "קו מוצרי הדלק בע"מ", כפוף לאשר מהנדס העיר.

17. גיד הנהג

הגדרות בתחום הכניה זו יבנו כדלקמן:-

א. באזור העשיה - צורה גבוהה שהאשר ע"י מהנדס העיר.

ב. בקטע דרך מס' 2471 הגובל בצד אחד עם שטח תל האוויר ומצד שני עם כנרת
של הכנה ישאל התקנה גדרות בהתאם להרישום של הגורמים הנ"ל.

18. איסור בנייה מתחת ובקרבת קו השמל

1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקו השמל עליונים
בקרבת קו השמל עליונים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי
משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני הקרוב ביותר של קו השמל, לבין החלק
הגולש ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברוח מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

2. אין לבנות בנינים אלה מעל לכבלי השמל חת-קרקעיים ולא במרחק קטן כ-2 מטרים
מכבלים אלה. אין לחמור מעל ובקרבת כבלים חת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשרור
והסכמת מחברת החשמל.

3. העתקת קו השמל, במידה שהדבר יידרש יקב ביצוע החכניה, תיעשה על חשבון
היוזמים ו/או המבצעים ובהאום עם חברת החשמל.

ת.ת.ת.ת. 19.

כל המעוניין המוכח שבהכנת חכנית זו לא הובאו בחשבון הנאים המצדקים את
הנחות מסוימות מהעניין המפורטות בה, ראוי להגיש בקשה לועדה להכנות ולבניה
של העיר חיפה לקבלת הועדה פרו. והועדה המקומית תהיה רשאית אסוף הועדה
במסגרת לאשר או לדחות בקשה כזו.

ח/נב/1978.5.19

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

חכנית ת.מ.מס.חפ/1630

הוסף למתן חוקר

בישיבה ה-123 ב-12.12.77

26.3.78

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

חכנית ת.מ.מס.חפ/1630

הוסף להפקדה

בישיבה ה-38 ב-20.8.75

9.3.77

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

חכנית מס.מס.חפ/1630

מדינת ישראל

מס.מס.חפ/2350

מס.מס.חפ/2022

חכנית מס.מס.חפ/1630

מדינת ישראל

מס.מס.חפ/2474

מס.מס.חפ/1628

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה השנתי-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

חכנית מס.מס.חפ/1630

הועדה המחוזית בישיבתה ה-68

מיום 4.4.79 החליטה לתת תוקף

להכנית המוכרת לעיל.

סגן מנהל מל"ר לתכנון

יושב ראש הועדה

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]