

92-1

3002235

מרחב תכנון מקומי, חיפה

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' חפ/1252 - בית ספר עירוני  
ברחוב האסיף

הוגשה ובתקבלה ע"י הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר חיפה

1. השם והתחולה

התכנית הזו תקרא תכנית ת"ע מפורטת מס' חפ/1252, בית-ספר תיכון עירוני ברחוב האסיף ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית ת"ע בק.מ. 1:1000 והטסטון "תשריט מצורף לתכנית ת"ע מפורטת מס' חפ/1252, בית ספר עירוני ברח' האסיף, להלן "תשריט". התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית הזו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה שנוי לתכניות ת"ע הבאות לגבי שטח הקרקע שעליו וולה תכנית זו.

בתאריך	פורטמה בעתון הרשמי מס'	השם	חח"ע מס'
1.2.27	180	כרמל מרכזי	3
30.7.36	615	מדכז מישור הכרמל	136
17.9.36	629	תכנית מאוחדת של חיפה גליון מס' 145-245	423

ב. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית ת"ע מס' חפ/1204 - אתר למועדון הצופים שהודעה בדבר אישורה פורטמה ביקורת הפרסומים מס' 1193 מיום 24.6.65.

ג. על התכנית הזו תחולנה התקנות לתכנית המתאר של תכנון עיר חיפה וכל השנויים שחלו ושיחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המיוחדות של התכנית הזו.

3. ת.מ.ק.מ.

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת בכרמל המרכזי לצד רחוב האסיף וכוללת את החלקה 1 בגוש 10768.

4. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 25 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

מצפון: קטע מהגבול הדרומי של גוש 10809.  
מזרח: קטע מהגבול המערבי של גוש 10809.  
מדרום: חוצה את החלקות 4, 2 ו-5 בגוש 10768.  
ממערב: חוצה רחוב האסיף, חלק מחלקה 3, חלק מחלקה 2 בגוש 10768, קטע מהגבול המזרחי של גוש 10809.

6. הפרקע הכלולה בתכנית זו

הקרקע הכלולה בתכנית זו היא כבעלות עיריית חיפה וכוללת את החלקות 1, 2 בגוש 10768 וחלק מהחלקות 3, 4, 5 בגוש 10768.

7. מטרת התכנית

א. סיווג חלק מחלקה 1 בגוש 10768 לאתר לבנין צבורי עבור בית ספר עירוני.

ב. הסדר תנועה ובישה לבית-ספר המוצע ביחד עם משטח רחב לחנייה.

8. חלוקת לאזורים ובאזור צירוני החשרים

הסימון

שטח צבוע חום עם מסגרת בצבע חום כהה  
 שטח צבוע ירוק עם קוים מצולבים בצבע ירוק  
 שטח צבוע בצבע חום כהה  
 שטח צבוע בצבע חום כהיר  
 שטח צבוע אדום  
 שטח עם קוים שחודים מקבילים  
 שטי ~~קולות~~ ~~טרופים~~ ~~מקבילים~~ ~~שחודים~~  
 קו בצבע אדום  
 מספר בצבע שחור ברבע העליון של העגול  
 מספר בצבע אדום ברבע התחתון של העגול  
 קו טרוסק בצבע החשרים  
 קו בצבע שחור  
 קו מסונן בכירונים הפוכים  
 קו בצבע כחול

החירום

אתר לבנין צבורי  
 שמורת טבע  
 אתר בנין בית ספר  
 דרך קיימת ו/או מאושרת  
 דרך חדשה ו/או חנייה  
 משטח חנייה  
 מספלט קיים  
 קו רחוב  
 מספר הדרך  
 רוחב הדרך  
 גבול חלקה קיימת  
 גבול חלקה מוצעת  
 גבול גוש  
 גבול התכנית

111

9. שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשרים לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת התכליות

התכלית

א. שמורת טבע  
 ב. אתר לבנין צבורי - סיועד לבנין בית ספר עירוני.

11. שרותים

א. ניקוז מי-גשם

השטח הכלול בתכנית זו ינוקז ממי-גשם בעזרת רשת תעלות וצנורות ניקוז בהתאם לתכניות נקוז מאושרות ע"י מהנדס העיר.

ב. הספקת מים

הספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תיעשה מטערכת הספקת מים של עיריית חיפה.

ג. כיווץ

לא תינתן תעודת היתר לבנייה לפני אישור מהנדס העיר של תכנית כיווץ לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעת רצונו של מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחובר לרשת כיווץ מרכזי אשר בעתיד אפשר יהיה לחבר לרשת כיווץ צבורית.

12. סלילת דרכים

סלילת הדרכים הכלולות בתכנית זו, כולל כבישים סדרכות שטחי חניה, קירות תומכים שבילים להולכי רגל, מעברי מים, תעלות ניקוז, ושתילה הכלולה בשטח הדרכים הנ"ל תיעשה ע"י בעלי הקרקע בהתאם למפרטים מעובדים ע"י משרד מהנדס העיר.

13. בנייה במרמת קני חשמל

אין לבנות בנינים מתחת לקני חשמל קיימים ואין להקים בנין או חלק בולט מסוגו במרחק פחות מ-3 מ' מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו חשמל בין 6,3 או 22 ק"ו (מתח גבוה) ו-5-15 מטרים, במקרה של קו חשמל בן 66 ק"ו (מתח גבוה) ו-6 מ' עד 7-8 מטר במקרה של קו חשמל בן 110 ק"ו (מתח גבוה) ושני מטרים אם הקו הוא מתח נמוך.

סימון חירום

13

אין לבנות בנינים מתחת לקני חשמל קיימים ואין להקים בנין או חלק בולט מסוגו במרחק פחות מ-3 מ' מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו חשמל בין 6,3 או 22 ק"ו (מתח גבוה) ו-5-15 מטרים, במקרה של קו חשמל בן 66 ק"ו (מתח גבוה) ו-6 מ' עד 7-8 מטר במקרה של קו חשמל בן 110 ק"ו (מתח גבוה) ושני מטרים אם הקו הוא מתח נמוך.

140/0

140/0

הועדה הסקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ג. ע. ת. מס' תמ/1252

**הוסמך להפקדה**

בישיבה ה- 91 ב-28.2.1966

(-) א. חולון

(-) ד. כהן

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

הועדה הסקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת. ע. ת. מס' תמ/1252

**הוסמך לסתן הו"ח**

בישיבה ה- 12 ב-14.8.1966

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

**מסדר הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית תמ/1252 מס' תמ/1252

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 21

מיום 27-12-66

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנכ"ל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' תמ/1252

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית תמ/1252 מס' תמ/1252

מיום 5-5-66

מס' תמ/1252

מס' תמ/1252

תכנית מס' תמ/1252

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית תמ/1252 מס' תמ/1252

מיום 14-9-67

מס' תמ/1252

מס' תמ/1252

מס' תמ/1252