

51 I



3002287

פרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' הפ/1310 - שטח לקייטנות בידור וספורט (חלק 1), הובעה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם ותחולה

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' הפ/1310 - שטח לקייטנות, בידור וספורט (חלק 1)" (להלן "תכנית זו") ותחול על השטח המתואר בקו עבה בצבע כחול בתשריט הכצורף לתכנית זו והמסומן "תשריט מצורף לשינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' הפ/1310 - שטח לקייטנות בידור וספורט (חלק 1)" (להלן "התשריט"). בתשריט מראה סוג הקרקע לפי תכנית המיתאר (תרון) מס' א229 בקנה מידה 1:10,000 ואת הסוג המוצע בקנה מידה 1:2,500. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. ביחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה התקנות של תכנית המיתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשינויים שחלו או שיחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות הפפורטות מסה.

ב. התכנית הזו בתחומי תחולתה מהווה שינוי לתכנית מס' הפ/229 - תכנית המיתאר של העיר חיפה, שהודעה בדבר סתן הוקף לה פורסמה בעתון רשמי מס' 422 מיום 15.2.1964, ולתכנית מס' הפ/א229 - תיקון לתכנית המיתאר של העיר חיפה, שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1265 מיום 6.5.1948. בכל סקרה של סתירה בין תכנית זו לאסור בתכנית הפצויינת לעיל יקבע האסור כתכנית זו.

3. הקרקע

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בין נוהל אזור באצון, בוש 10732 כדרום, תל-אחרון - במזרח ודרך חיפה-טירה כמערב.

4. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 238 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

צפון: - חוצה את החלקות 28,22,55,6,4 בבוש 10735, חוצה את דרך חיפה - טירה בין החלקות 23,21 בבוש 10735 וגובל עם החלקה 16 בבוש 10736.

מזרח: - חוצה את החלקה 15 בבוש 10736, גובל עם החלקות 28,22,77,30,22,37-38,40-58,22,45,42,51,50,26 בבוש 10684, גובל עם החלקות 39, 41 בבוש 10776, גובל עם החלקות 68,69,74 בבוש 10777, גובל עם החלקה 155 בבוש 10789.

מערב: - גובל עם החלקות 1,2,3,6,12,73,72,71,70 בבוש 10732, חוצה את דרך חיפה - טירה בין החלקה 24 בבוש 10735 והחלקות 27, 47 בבוש 10736.

מערב: - חוצה את החלקות 24, 29, 58, 57, 56, 23, 22, 55, 6, 5 הכל בבוש 10735.

./.

6. הפיקסציה והקצבת המימון

הפיקסציה	מספר	סכום
רשות המבחן + המדינה	1	10584
רשות המבחן	2	"
רשות ה' ח"א	3	"
4/5 רשות המבחן, 5/5 ספילרים	4	"
רשות המבחן	5	"
רשות המבחן	6	"
בסיסון	7	"
בסיסון	8	"
4/5 רשות המבחן, 5/5 ספילרים	9	"
כריתת ישראל	10	"
רשות המבחן	11	"
2/2 רשות המבחן; עיריית חיפה	12	"
רשות המבחן	13	"
2/2 רשות המבחן; עיריית חיפה	14	"
2/2 רשות המבחן; עיריית חיפה	15	"
בסיסון	16	"
רשות המבחן + א.ב.נ. + פרטי	17	"
רשות המבחן	18	"
רשות המבחן	19	"
278/480 רשות המבחן 202/480 עיריית חיפה	20	"
2/2 רשות המבחן; בסיסון	21	"
בסיסון	24	"
רשות המבחן + עיריית חיפה	25	"
בסיסון	27	"
קרלה לוי קטיל לוי ושות'	41	"
א. טכני (חלק)	4	10735
ב.ת. קצף	5	"
אדמת מדינה	6	"
רשות המבחן ושות'	22	"
טכנולוגיה	23	"
לוי טרנזקט ובול	24	"
לוי אד. ורשות המבחן	29	"
מדינה (משלמות)	52	"
מדינה (חלק)	53	"
מסידור אברהם	55	"
מינייה וקוקיה יצחק	56	"
לוי קטיל וליפס	57	"
פרנקל לוי ושות'	58	"
מדינת ישראל	14	10736
מדינה	15	"
מדינת ישראל	13	"

7. מטרת התכנית

א. ליעד שטח המסורג בהלקח כמזכרת בניה, שטח צבירי פתוח ומסורג טבע, כמורחב בחלק מהמטרים שבקנה מידה 1:10,000 לשטח קיימות בידור ומסורג.

ב. קביעת שטחים לקיימות בידור, לעיר בוער בין-לאומית, לספורט ובידור. הפקיד עיר הנוער הוא למספר קליטת בוער שארצות שונות לתקופה מוגבלת במסגרות טיבבו ע"י כל ארץ וארץ לפי סיגנונם וצרכיהם. כוונת המסגרות הכלול עיר הנוער טכניס לצרכי תרבות, התכנסות, מדכו קניות קטן, מגדשי ושתקני ספורט וכו'. תכנית זו מהווה חלק משה ברחב יותר המיועד רובו ככולו לקיימות ספורט ובידור ציבוריים.

6. הגדרת בנייני המגורים

<p><u>הגדרה</u> גבול המבנה שטח לקיטנות, הידור וספורט דרך הדשא או הרחבה הדרך גבול שטח עתיקות בניינים להריסת קו רחוב קו בנין שטח הדרך רוחב הדרך קו טחם גובה 110 ק"ו קו טחם גובה 22 ק"ו גבול החלקה גבול גוש דרך קיימת לביטול</p>	<p><u>הגדרת המימון</u> קו גבול עמ"מ שטח מבוע ירוק וסומעו קו שום עמ"מ שטח מבוע ירוק קו הידור עמ"מ מקוטע קו מבוע עמ"מ קו ירוק קו ירוק מקטע היפרה ספורט ברבע העליון של העיגול היפרה ספורט ברבע התחתון של העיגול קו ירוק סרוק עם שלוש בקורות קו ירוק ירוק עם שתי בקורות קו שטח סרוק קו שטח סרוק וסכונן קוויב סקביליב גרוסיים</p>
---	--

9. שימוש במדפס ובבניינים

א. לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בהרשית לשימוש תכלית אחר למחלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור אלו נמצאים הקרקע או הבניין.

10. רשימת התכליות

<p><u>התכליות</u> א. שטח לקיטנות הידור וספורט ב. דרכים</p>	<p><u>הגדרה</u> מילועד להקמת בניינים לצרכי ספורט, קייט ונופש, מגרסי ספורט ומטחקים ובנייני עזר, מנהלה וטרנזיט לנ"ל. כל התכליות המוגדרות בתכנית הייתה.</p>
--	--

11. שמירה על קוטות של עתיקות

א. כל עולות בניה או הפירה לא תורשה בטח הסוקף בקו שטח מקוטע בתכנית בלי היסוד החלק העתיקות הרשמי להכתיב תנאים והגבלות לבני השטח הזה.

12. בניינים להריסת

א. כל המבנים המבועים עמ"מ בתכנית וכל מבנה ארעי אשר מלט סוכן בתכנית מיועדים להריסת וכל שטח לא יותר בהם.

13. תכנית בנין

א. תכנית בטח תכנית זו כפופה לתכנית בנין אשר האזור ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, חיפה.

14. התקנה

א. החלוקה שמכעלות פרטית בטח תכנית זו נועדה להפקעה.

ב. הטעמים המיועדים לדרכים כולל מדרכות ושבילים להולכי רגל, ותנבים להפקעה ללא תורה נידטמו ע"ש עיריית חיפה.

15. בניה בפרגת קו חשמל

אין לבנות בניינים מתחת לקווי חשמל קיימים ואין להקים בניין או חלק בולט ממנו במרחק פחות מ-6.0 מטר מ-6.0 או 22 ק"ו (מתח הקרקע מהגוש הקרוב ביותר של קו חשמל בן 6,3 או 22 ק"ו (מתח גבוה), מ-6.0 - 7,5 מטרים אם הקו הוא בן 110 ק"ו ושני מטרים במקרה של קו טחם בטווח.

16. ביטול דרכים

הדרכים הקיימות יבוטלו ויעודן יהיה כטוראה בתחריט.

17. ביטול החלוקת הקיימת

גבולות החלקות הכלולות בתכניות יבוטלו והקרקע תאוחד.

רמ/75

הועדה המרכזית לבניה ולתכנון העיר -

תכנית ת.ע.ת. מס' ח/1310

הוסמך למתן תוקן

בישיבה ה' 42 ב-19.4.1968

יושב ראש הועדה *[Signature]*

מהנדס העיר *[Signature]*

הוודה המקומית לבניה ולתכנון העיר - ח'ספה

תכנית ת.ע.ת. מס' ח/1310

הוסמך להפקדה

בישיבה ה' 28 ב-13.8.1967

יושב ראש הועדה *[Signature]*

מהנדס העיר *[Signature]*

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז *[Handwritten]*

מרחב תכנון מקומי *[Handwritten]*

תכנית *[Handwritten]* מס' ח/1310

הועדה המחוזית בישיבתה ח' *[Handwritten]* 54

מיום *[Handwritten]* 4.6.68 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כלל לתכנון *[Signature]*

יושב ראש הועדה *[Signature]*

(בתוא"ר ריתוק)

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז *[Handwritten]*

מרחב תכנון מקומי *[Handwritten]*

תכנית *[Handwritten]* מס' ח/1310

הועדה המחוזית בישיבתה ח' *[Handwritten]* 32, 43

מיום *[Handwritten]* 18.12.67, 23.5.67 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כלל לתכנון *[Signature]*

יושב ראש הועדה *[Signature]*

(בתוא"ר ריתוק)

תכנית מס' ח/1310 מורשה למתן תוקף בלוקס

מיום *[Handwritten]* 28.8.69 עמ' 2097

מס' 1546

י' מאון אלג'

תכנית מס' ח/1310 מורשה להפקדה בלוקס

מיום *[Handwritten]* 29.2.68 עמ' 958

מס' 1434