

התקנון

מדחב התכנון של הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהדיה

4947 חכנית מס'

854 שנוי לתכנית מתאר



קילי
פנחס
1047

מדוח התכנון של זרוע המקומית לתכנון
ובניה נהריה

שינוי לתכנית מתאר מס' 851/ג

4977

תכנית מס' 851/ג

מחוז - הצפון

נפה - עכו

גוש - 18168

חלקה - 25

יזום התכנית: עיריית נהריה

בעל הקרקע: יוטון אגיל דוד

מחבר התכנית: עיריית נהריה

1. מטרה התכנית: לחלק את החלקה המקורית למגרשי בניה והפקעות לצורכי ציבור בהתאם לתכנית מס' 3917 קריית רובע החנוך.

2. להקטין את שטח מגרשי בניה מינימלי (בהתאם לתקנות מבנות מתאר 851/ג' שטח מגרש מינימלי הינו 1,000 מ"ר).

4977

שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מס' 4977 שנוי לתכנית מתאר מס' 851/ג' בנהריה.

המקום: רח' הרצל מס' נהריה.

טבלת שטחים:

	השטחים בדונמים מטריים	מספרי החלקות	
		סופיים	ארעים
רח' החול	0.065		1
	0.750		2
	0.997		3
רח' דולפסון	0.410		4
	0.749		5
שטח ציבורי	0.801		6
	3.772	(10)	סה"כ

גבולות התכנית: תחום בקר כחול שבחכרית

אחוזי בניה וקר בבית: המבוקשים: מגורים ג' - בהתאם לתקנות תכנית המתאר 851/ג' על המגרשים שבגודל 750 מ"ר ייבנה רק מבנה אחד

הכניסו פרטנר (חלוקה) : התכנית הצעת החלוקה תוגש בהתאם להכניס הנ"ל.
הפקדות ליועץ צבור : השטחים המיועדים לצורכי צבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה סעיף 188/ב'.

היטל ומסות : יסולט היטל השבחה בהתאם לחוק התכנון והבניה.

קרי חשמל : לא יינתן אשור בניה בקרבת קרי חשמל.

איסור בניה מתחת ובקרבת קרי החשמל

1. יתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקרי חשמל עיליים. בקרבת קרי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקדן אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקדוב ביותר של קרי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקדוב ביותר של המבנה.

2 מטרים

" 5

" 9,50

ברשת מתח נמוך

בקדן מתח גבוה 22 ק"ו

בקדן מתח עליון 110-150

2. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מתבררת החשמל.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"ב

מרחב תכנון מקומי כנרת

תכנית מס' 4977

חלוקת המרחבים משיבתה ה 5/10/86

מיום 5.5.86 חולטה לעת תוסף

לתכנון המבנה לשל.

סגן מנהל בלוי לרונן

ישיב ראש המועצה

תאריך: _____

מס' תכנית: _____

מס' חלוקה: _____

מס' תכנון: _____