

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

שינוי תכנית מפורטת מספר מ/223

-שינוי סיווג ותוספת מגרשים בגבעת נילי

הוראות התכנית

1. שם ותחולה : תכנית זו תקרא: "תכנית מס' מ/223 - שינוי סיווג ותוספת מגרשים בגבעת נילי" והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. שטח התכנית : 16.1 דונם, מתוכם 15.1 ד' למגורים ו-1 ד' לדרך (במצב מוצע).

3. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה, בתחומי תחולתה, שינוי לתכניות מפורטות מספר ג/920 - גבעת נילי ו-מ/155 - מגרשים לבנים ממשיכים.

4. הקרקעות הכלולות בתכנית :
גוש 12060 חלק מחלקות 2, 3, 15, 16, 17, 21, 19-45, 41, 43, 47, 51, 52, 89.
גוש 12093 ח"ח 6
גוש 12062 ח"ח 44, 43

מגרשים מס' 8מ', 1א', 2א', 6א', 7א', 45א', 66א', 71א', 74א', נחלה מס' 28- ומגרש ציבורי ששימש כמרפאה - עפ"י תכנית מס' ג/920.

5. בעל הקרקע : מדינת ישראל.

6. יוזם ומגיש התכנית : מועצה אזורית אלונה.

7. עורך התכנית : אדר' אלה מאור, טל' 769778, 765174 -04

8. מטרת התכנית :

א. שינוי סיווג מגרש ל"בעל מקצוע" מספר 8 למגרש ל"בן ממשיד" מספר 7א'

ומגרש ל"בן ממשיד" מס' 7א' למגרש ל"בעל מקצוע" מס' 8מ'.

ב. שינוי סיווג מגרשים ל"בנים ממשיכים" מספרים 1א', 2א', 6א', 45א', 66א', 71א' - למגרשים לבעלי מקצוע.

ג. שינוי סיווג נחלה מס' 28 למגרש לבעל מקצוע מס' 25 מ'.

ד. תוספת 4 מגרשים חדשים ל"בעלי מקצוע", מספרים 29 מ' עד 32 מ', בהמשך לדרך מס' 4 ע"י שינוי יעוד של קרקע חקלאית.

ה. שינוי סיווג מגרש ציבורי ששימש כמרפאה למגרש ל"בעל מקצוע" מס' 33 מ'.

9. רשימת התכליות והוראות הבניה:

9.1 ההוראות הבניה במגרשים המסווגים בתכנית זו ל"בן ממשיד" (ספרה בתוספת האות א') ולמגרשים ל"בעלי מקצוע" (ספרה בתוספת האות מ') - הינם זהים והם בהתאם לאמור בתכניות מאושרות מס' ג/920 ו מ/155.

9.2 כל הוראות הבניה הכלולות בתכניות מאושרות מס' ג/920 ו מ/155 ישארו בתקפם. הוראות אלו יחולו גם על המגרשים החדשים המסומנים בתכנית זו.

10. חלוקה ורישום : כל החלקות הרשומות הקיימות מיועדות לביטול ולרישום בהתאם למגרשים החדשים המסומנים בתשריט.

11. הפקעה: הדרך המוצעת בתכנית, בהמשך לדרך מס' 16, מי נעדרת להפקעה ולהגשום ע"ש המועצה האזורית אלונה, בהתאם לסעיפים 188, 189 לחוק

מ.ע. ח.מ.מ.
מ.ע. ח.מ.מ.
מ.ע. ח.מ.מ.

12. תשתיות
כל המגושים יחולקו לתשתיות הקיימות במושב.

13. בניה מתחת ובקרבת קוץ חשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עלילים. בקרבת קווי חשמל עלילים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'
- ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוזניים 1.5 מ'
- בקו מתח גבוה עד 35 ק"ו 5.0 מ'

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

מ.ע. ח.מ.מ.
מ.ע. ח.מ.מ.
מ.ע. ח.מ.מ.


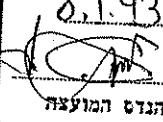
מ.ע. ח.מ.מ.
מ.ע. ח.מ.מ.
מ.ע. ח.מ.מ.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה טנשה אלונה

תכנית ב.ע. מס' 223/א

הומליץ להפקדה

בישיבה ה' 40 ביום 8.1.93

יושב ראש הועדה  מהנדס המועצה 

הועדה המקומית לתכנון ולבניה כנסה אלונה

תכנית ב.ע. מס' 223/א

הומליץ לסתן הוקף

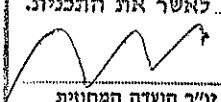
בישיבה ה' 48 ביום 18.8.94

יושב ראש הועדה  מהנדס המועצה 

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשל"ה-1965

אישור תכנית מס' 223/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3.11.94 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית 

הודיעה על הפקדת תכנית מס' 223/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4240

ביום 18.8.94

הודעה על אישור תכנית מס' 223/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4272

ביום 5.1.95