

14

3002297

מרחב תכנון מקומי - השרשרון

ש/235 - אזור מלאכה ויטמד בנימינה.

1. השם והחלקות: תכנית זאת תיקרא "ש/235 - אזור מלאכה ויטמד" ותחול על הקרקע המתוחמת בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית זאת והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה, ומשלים הוראות תכנית מיתאר בנימינה ש/23 א'.  
גוש: 10162 חלקה: 58.
2. שטח התכנית: 4.480 דונם.
3. הירזמים: ויטמד בע"מ.
4. עורך התכנית: נרחנא אדריכלים, רחוב באר-טוכיה, 14 תל-אביב.
5. מטרת התכנית: הכנה של תכנית מפורטת לשטח ביח"ר ויטמד כנודש עפ"י פרק ה' (2) לתכנית מיתאר בנימינה ש/23 א' שהודעה בדבר אשרה פורסמה בילקוט פטרונים 2092 מיום 20.2.75 עמ' 1184.
6. יחס לתכ' אחרות: על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מיתאר בנימינה ש/23 א', למעט ייעוד השטחים שבתכנית זו.
7. מס השבחה: על שטח תכנית זאת תחול מחויבות תשלום מס השבחה - כחוק.
8. טבלת אזור:

האזור וסמונו	השטח דונם	גודל מינימלי של מגוש (ד)	% בניה (ברוטו)	גבה מכסימלי של מבנה ומספר קומות	קרי בניה (מ)		
					קדמי	צדדי	אחורי
מלאכה (סגול מוחסם סגול כהה)	3.459	כפי שקיים	80% בכל הקומות יחד	12 מ' (3 קומות)	כמצויין בתסריט 7	4	5
שטח צבורי פתוח (ירוק כהה)	0.625	כפי שקיים		על שטח זה לא תורשה כל בניה פרט למקלטים, מחקני גן ובתני נוחיות			

9. תכליות ושימושים: באזור למלאכה ותעשייה זעירה תורשה הבניה והשימוש למטרות שאינם גורמים מיטרד לסביבה ע"י פליטת עשן, אבק, ריחות או רעש (מעל לסבירות) באשור משרד הבריאות כגון: יצור תרופות וכדומה.
10. חנייה: לא ירצא היתר בניה כל עוד לא תוכנס חניה מספקת במסגרת המגרשים, לשביעות רצון משרד התחבורה.

11. בניה בקרבת קרי חשמל:

- א. אין לכנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה.
- ב. לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקרי חשמל עיליים. בקרבת קרי חשמל יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה בקו אנכי משוך אל הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה (פרט למבנים המותרים במעבר לקרי חשמל).

מספר הקו	מהתיל הקיצוני	קו חשמל מתח נמוך בשטח בנוי
2.25 מ'	2.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד-33 ק"ו
6.50 מ'	5.00 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-150 ק"ו
13.00 מ'	9.50 מ'	

12. שירותים: כל הרשות העירוניים (הספקה מים, ניקוז, ביוג הוצאת אשפה) יבוצעו ע"י הרשות המקומית לשביעות רצון משרד הבריאות עפ"י חוקי עזר מחאימים - ובמקרה של היעדרם עפ"י סדורים מיוחדים עם הרשות המקומית.

13. רשום והפקעות: 1. השטחים המסומנים לצרכי צבור (שטחים צבוריים פתוחים, דרכים ושכילים) ירשמו ע"ש הרשות המקומית ויהיו מיועדים להפקעה עפ"י סעיפים 188-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. הישג אחוזי בניה ברוטו: בחשבון אחוזי הבניה יוכללו כל השטחים של חלקי הבנין (חוץ מקומת עמודים ומקלט).

  
 חתימת עורך התכנית

**ויטמן בע"מ**  
 ת.ד. 1098  
 תל-אביב  
 חתימת היוזמים

23.3.80  
 תאריך

27.3.80  
 תאריך

