

מרחב הכנון מקומי, ח י ט ה

שינוי חכניה ממורטת, חכניה מס' חמ/1344 א' - "הרחבת רחוב קומי - מל"ל", הנושט ע"י עיריט חיטת ונחקלת ע"י הוערת המקומית להכנון ולכניית, חיטת.

1. שט וחלות

חכניה זו הקראו שינוי לחכניה ממורטת "חכניה מס' חמ/1344 א' - הרחבת רחוב קומי - מל"ל" (להלן "חכניה זו") והיא תחול על השטח המוחתט בקו בצבע כחול בחשריט המצורף לחכניה זו והמסומן בטס הג"ל (להלן "חשריט"), חשריט הוא בקנת מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מחכניה זו.

2. יחס לחכניות אחרות

א. על חכניה זו תחולנה כל הקנות חכניה חתתור על העיר חיטת, וכל החיקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן, וכן ההוראות המפורטות מסת.

ב. חכניה זו כחווה שינוי לחכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בהן -

מס' החכניה	שט' החכניה	פורטמת לטתן חוקף
חמ/145	משק נוה שאנן	ע.ר. 482 - 27.12.34
חמ/831	שכונן זוחיקיט ברומטת חמורחית	י.פ. 205 - 20.12.51
חמ/933	אצטדיון ממרת לשכונת	י.פ. 806 - 8.12.60
חמ/1344	זיו שינוי חואי וחרחבת רח' מל"ל בכניטת לקרית ח' חכניות	י.פ. 1689 - 7.1.71

3. המקום

הקרקע הכלולה בחכניה זו נמצאת בשולי שכונת זיו בשטח רחובות קומי ומל"ל, מרת' חנקין ועד לרח' צמירה.

4. שטת החכניה

שטת החכניה הוא 12.7 דונט בקירוב.

5. גבולות החכניה

מסומן - לאורך גבול חלקת 5 בגוש 11200 (דרך חנקין).

מסומן - לאורך גבול חשריט של החלקות 135, 81, 157, 84, 156, 86, 89 בגוש 11201 וחוצה את החלקות: 135 (רחוב קלישר) 94, 95, 96, 97, 135, (רחוב טינגטקר) 107, בגוש 11201 - מסומן לאורך קו גבול חדרום-מערבי של החלקות 187, 188, 108, 109, 186, בגוש 11201 וחוצה את החלקות 111, 135 (רחוב הצטירה) 112, בגוש 11201 סובב וחוצה את חלקות 144 ו 143 בגוש 11201 (רחוב מל"ל) וקו הגבול בין החלקות 7 ו-8 בגוש 11199.

ממערב:

חוצה את החלקות 113, 7, 1-6 בגוש 11199, סובב וחוצה את החלקת 220 בגוש 11200 (רחוב קומי), סובב ומסומן לאורך הגבול חמורחי של החלקות 116, 147-149 בגוש 11200, חוצתת את החלקות: 150, 151, 152, מסומן לאורך גבול חמורחי של החלקות: 153 ו-223, בגוש 11200.

6. הקרקע הכלולה בחכניה זו  
ראה רשימת הבעלים המלאויה.
7. יוזמי החכניה  
יוזמת החכניה הזו היא עיריית חיפה.
8. מטרת החכניה  
מטרת החכניה היא יצירת גישה ראשית אל קריית הסכניון. דרך זו תהיה תחליף לגישה הנוכחית העוברת דרך רחובות שכונתיים צריים. הקטע הכלול בחכניה זו היא מדרך הנקין ועד לצומת צמירה-מל"ל. הקטע שכיין צומת והכניסה לסכניון יהיה כלול בחכניה נפרדת שהוגש ע"י הסכניון.
9. באור טיפוני התשריט
- |                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| קו כחול עבה                           | גבול החכניה          |
| שטח צבוע חום בהיר                     | דרך קיימת או מאושרת  |
| שטח צבוע אדום                         | התקדמות או הרחבת דרך |
| מדרגה שחורה ברבע העליון של העגול      | מספר הדרך            |
| מדרגה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול   | מרווח קדמי טיפוסלי   |
| מדרגה אדומה ברבע המחתון של העגול      | רוחב הדרך            |
| קו אדום                               | קו רחוב              |
| קו משונן בכיוונים הנזכרים בצבע התשריט | גבול בוש שומה        |
| קו ירוק מרוסק                         | גבול חלקה קיימת      |
| מפתח יחוקה                            | מספר חלקה קיימת      |
| קו אדום מרוסק ומנוקד                  | קו חשמל              |
| קו צהוב                               | גדר להריסת           |
| שטח מנוקד                             | כניין קיים           |
| שטח בין קווים מנוקדים                 | אפלט קיים            |
10. שמוש בקרקע  
לא ישמשו כל קרקע בתחומי חכניה זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
11. רשימת התכליות  
דרכים - למי שמוגדר בחכנית המחאר של חיפה.
12. הפקעה ורישום  
כל השטחים המיועדים בהתאם לחכניה זו לדרכים נועדים להפקעה ורישום על שם עיריית חיפה ללא תשלום.
13. גדרות להריסת  
כל הגדרות המסופנות בחכניה זו כנועדו להריסתן, יחרסו בכל זמן שהוא לאחר אשר החכניה.
14. סלילת דרכים  
בעלי הקרקע הכלולים בחכניה זו או הגובלים אותה, חייבים להשתתף בהוצאות סלילת הדרכים שבחכניה זו בהתאם לחוקי העיר הקירובניים.

15. תאורה

בעלי הקרקע ו/או חוכרי הקרקע חייבים להתקין על השבונם תאורה הרחובות והכבידות כולל עמודים ותוססים.

16. הנחות

על המעוניין המוצא שבהכנת חכנית זו לא הובאו בחשבון הנאים המצדיקים מהן הנחתה מסוימות המפורטות בה, להאי להגיש בקשה לווועדה לחכנון ולבניה של העיר היפה לקבלת הנחה כזו, והוועדה הממונה תחיה רשאית באישור הוועדה הממונה לאשר או לדחות בקשה כזו.

רשימת הבעלים

החלקה

הגוש

11199

הבעלות

חלק מחלקה

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 113
- 150
- 151
- 152
- 220
- 90
- 94
- 95
- 96
- 97
- 107
- 111
- 112
- 135
- 143
- 144
- 108
- 109
- 186
- 187
- 188

11200

11201

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 1344  
 מס' תמ/תמ 1344/א  
 18.11.1970

יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לחכנון

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 1344  
 מס' תמ/תמ 1344/א  
 23.8.1971

יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לחכנון

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מ"א  
 מרחב תכנון מקומי: מ"א  
 חכנית: מס' תמ/תמ 1344/א  
 הועדה המחוזית בשיבתה זו: 27  
 מיום: 12-10-71 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה: [חתימה]  
 סגן מנהל כללי לחכנון: [חתימה]

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מ"א  
 מרחב תכנון מקומי: מ"א  
 חכנית: מס' תמ/תמ 1344/א  
 הועדה המחוזית בשיבתה זו: 9  
 מיום: 29-12-70 החליטה להפקיד את  
 החכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה: [חתימה]  
 סגן מנהל כללי לחכנון: [חתימה]

חכנית מס' תמ/תמ 1344/א  
 מורסמה למתן תוקף בילקום  
 מיום: 15-6-72 עמוד: 1818  
 המרסומים מס' 1829

חכנית מס' תמ/תמ 1344/א  
 מורסמה להמקדה בילקום  
 מיום: 11-6-71 עמוד: 1890  
 המרסומים מס' 1727

מ"א