

3002303

מרחב תכנון מקומי, חיפה,

שינוי הכנית מיהאר מקומית, חכנית מס' חפ/1394 א' - "יד לבנים וביה הלוחם בדרך צרפת - הגדלה", הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1) שם וחלות

הכנית זו תקרא: "שינוי להכנית מחאר, הכנית מס' חפ/1394 א' - יד לבנים וביה הלוחם בדרך צרפת - הגדלה" (להלן "הכנית זו") והיא תחול על השטח המוחתם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף להכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "החשריט") החשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו.

2) יחס להכניות אחרות

א. חכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה, שינוי להכנית מס' חפ/1394, "יד לבנים וביה הלוחם בדרך צרפת", שהודעה בדבר אישורה פורסם בי"פ 1709 מיום 25.3.71.

ב. בכל מקרה של סתירה בין הכנית זו לבין החכנית הנ"ל, יקבע האמור בחכנית זו.

3) המ ק ו ם

הקרקע הכלולה בחכנית זו נמצאת בכרמל הצרפתי, ממערב לדרך צרפת.

4) יוזמי החכנית

יוזמת החכנית הזו היא עיריית חיפה.

5) שטח החכנית

שטח החכנית הוא 20 דונם בקירוב.

6) גבולות החכנית

מצפון: גובל עם חלקה 94 בגוש 10802.

ממזרח: מדרום וממערב, חוצה את חלקה 93 בגוש 10802.

7) הקרקע הכלולה בחכנית זו

גוש 10802 - חלק מחלקה 93.

8) מטרת החכנית

מטרת החכנית היא הגדלת אתר יד לבנים וביה הלוחם מ - 16.0 ל - 20.0 דונם ע"י צרוף חלק משטח ציבורי פתוח הגובל מדרום - מערב. ההגדלה דרושה כדי לאפשר הוספת אגף לאכסון לצורך שיקום והחלמה וכן עבור בריכת שחיה.

9) באור סימוני החשריט

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| קו כחול עבה | גבול החכנית. |
| שטח צבוע חום ומוחתם חום כהה | אתר לבנין ציבורי |
| שטח צבוע ירוק | שטח ציבורי פתוח |
| שטח צבוע אדום | דרך מוצעת |
| שטח צבוע אדום ומטויט ירוק | שביל להולכי רגל מוצע |
| קו אדום מרוסק ומנוקד | קו חשמל |
| קו אדום | קו רחוב |
| קו צהוב | גבול חלקה מוצעת לביטול |
| קו אדום מרוסק | קו בנין |

10) השמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שוב קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחשרים לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11) רשימת התכליות

אהר לבנין ציבורי
שטח ציבורי פתוח
שביל להולכי רגל

מיועד ליד לבנים ובניה הלוחם.
כפי שמוגדר בתכנית המהאר של העיר חיפה.
כפי שמוגדר בתכנית המתאר של העיר חיפה.

12) הכניה בינוי

תכנית בשטח תכנית זו כפופה לתכנית בינוי אשר האושר ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, חיפה. תכנית הבינוי הוכן בהחשב בבנינים הציבוריים הקיימים בסביבה ובנוף הסביבה.

13) הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לבנין ציבורי, שטח ציבורי פתוח דרך ושביל להולכי רגל, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 של הוק התכנון והבניה, חשכ"ה (1965), ויירשמו על שם עיריית חיפה.

14) סלילת דרכים

בעלי הקרקע כלולים בתכנית זו או הגובלים אתה, חייבים להשתתף בהוצאות סלילת הדרך והשביל להולכי רגל שבתכנית זו, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

15) איסור בניה מהתח ובקרבת קוי השמל

1) לא ינתן היחר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי השמל עיליים.
בקרבת קוי השמל עיליים ינתן היהר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי השמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מהח נמוך	2 מטרים
בקו מהח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מהח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מהח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

2) אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תה-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטרים מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תה-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

16) תחנת טרנספורמציה

לא תורשנה תחנת טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. על מגישי בקשה בניה לכלול בתכניהם תחנות טרנספורמציה פציטיות, בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל.

17) מקלטים

לא יוצא כל רשיון בניה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט בהתאם לתקן הישראלי, ולא תוצא תעודת שמוש בבנין, אלא אם המחקן בוצע לשביעת רצונו של יועץ הג"א.

18) שירותים

א. ניקוז מי-גשם

לא יינתן היתר בניה בטרם הובטח ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתכניות מאושרות ע"י מהנדס העיר ושיבוצעו לשביעת רצונו.

ב. אספקת המים

אספקת המים לבניינים בשטח חכנית זו, תעשה ממערכת אספקת המים של עיריית חיפה.

ג. ביוב

לא תנתן חעודה לטמוש בכנין לפני שיחובר לביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור מהנדס העיר כי חכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו.

19) הידרנטים

על בעלי הקרקע להקנין על אדמתו הידרנטים לכבוי אש, לפי דרישה מכבי-אש ולשביעת רצונו.

הנחות

כל המעוניין המוצא שבהכנת חכנית זו לא הובאו בחשבון חנאים המצדיקים מתן הנחות מסויימות מתקנות המפורסות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה לתכנון ולבניה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו והועדה המקומית תהיה רשאית באשור הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
חכנית ת.פ. מס' חכ' 1394 א'	
הוסמק לפתח חוקף	
בישיבה ה' 42 ב' 15.10.75	
יושב ראש הועדה	מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
חכנית ת.ע. מס' חכ' 1394 א'	
הוסמק להפקדה	
בישיבה ה' 14 ב' 24.9.74	
יושב ראש הועדה	מהנדס העיר

1/11

החלטת תכנון הבניה - חיפה

התוכנית מס' 1394 א'
 ת.ק. נ.ש.ת.ת. ח.ת.ת.
 ב.י.ב.ה.ה.י. 42 ב.י. 15.10.75

יושב ראש הועדה מהנדס העיר

תכנית מס' ת.ק. 1394 א' מורסמה לתוכנית בילוקס
 המרסומים מס' 2107 מיום 24.4.75 עמך 1557

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחזה.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 תכנית..... מס' ת.ק. 1394 א'
 הועדה המחוזית בשיבתה ה..... 95
 מיום..... 5.11.74 החליטה להפקיד את
 התכנית הנוכחית לעיל.
 סגן מנהל בל"ל לתכנון יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחזה.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 תכנית..... מס' ת.ק. 1394 א'
 הועדה המחוזית בשיבתה ה..... 16
 מיום..... 20.12.75 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנוכחית לעיל.
 סגן מנהל בל"ל לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' ת.ק. 1394 א' מורסמה לתוכנית חוקף בילוקס
 המרסומים מס' 2247 מיום 26.8.76 עמך 2373

להתאשר

147 500