

302304

מחוז חיפה

מרחוב תכנון מקומי מוגדרות כרמל

היישוב: עתלית

407

שינויי תכנית מתאר מקומי מס' מ/ס/mc/

.1. שם וכתובת:

תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מתאר מקומי מס' מ/ס/mc/ 407 היא תחול על כל השטח המותხם בקו כחול רציף, על גבי התשריט המצוור לתוכנית זו ומהויה חלק בלתי נפרד منها.

.2. יחס לתוכניות אחרות:

תכנית זו מהויה שינוי לתוכנית עתלית נ/ג 555 ו/ג 771.

.3. המקום:

גוש 10562, חלקות 56 (חלק) 66 (חלק) 13 (חלק)

גוש 10541, חלקות 25 (חלק).

.4. יום התוכנית:

מועצת מקומית - עתלית.

.5. עורך התוכנית:

ארQUITECT רוברט גל, משרד ר. גל אדריכלים בע"מ רח' אלברט שויצר 35, חיפה,
טל: 04-252051

.6. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

7.	שטח התכנית:	1300 מטר מרובע.																												
8.	מטרת התכנית:	שינוי יעד מאיור המיועד לדרך ולמוסד ציבורי, לאיזור מגורים א' והרחנת דרך הבניין יכלול 2 יחידות דירות (דו-משפחותי).																												
9.	משמעותי התכנית:	תקנון ותשरיט.																												
10.	הציוונים בתשריט:	<table><tr><td>גבול התכנית</td><td>קו כחול רציף</td></tr><tr><td>דרך קיימת ו/או מאושרת.</td><td>צבע חום בהיר</td></tr><tr><td>אישור לבניין ציבורי</td><td>צבע חום בהיר מותחן בחום כהה</td></tr><tr><td>אישור מגורים א'</td><td>צבע כתום</td></tr><tr><td>דרך לביטול</td><td>קו-קו אדום</td></tr><tr><td>מספר הדרך</td><td>ספרה ברבע העליון של העיגול</td></tr><tr><td>רוחב הזרק</td><td>ספרה ברבע תחתון של העיגול</td></tr><tr><td>קו רחוב (בנייה)</td><td>ספרה ברבע הצדדי של העיגול</td></tr><tr><td>מבנה קיים</td><td>קו רציף סגור בצבע התשריט מנוקד</td></tr><tr><td>גבול גוש</td><td>קו רציף עבה עם משולשים בצבע התשריט</td></tr><tr><td>גבול חלקה</td><td>קו רציף דק בצבע התשריט</td></tr><tr><td>קו בניין</td><td>קו מקווקו בצבע אדום</td></tr><tr><td>גבול חלקה לביטול</td><td>קו מקווקו בצבע ירוק</td></tr><tr><td>שטח ציבורי פתוח.</td><td>צבע ירוק כהה</td></tr></table>	גבול התכנית	קו כחול רציף	דרך קיימת ו/או מאושרת.	צבע חום בהיר	אישור לבניין ציבורי	צבע חום בהיר מותחן בחום כהה	אישור מגורים א'	צבע כתום	דרך לביטול	קו-קו אדום	מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של העיגול	רוחב הזרק	ספרה ברבע תחתון של העיגול	קו רחוב (בנייה)	ספרה ברבע הצדדי של העיגול	מבנה קיים	קו רציף סגור בצבע התשריט מנוקד	גבול גוש	קו רציף עבה עם משולשים בצבע התשריט	גבול חלקה	קו רציף דק בצבע התשריט	קו בניין	קו מקווקו בצבע אדום	גבול חלקה לביטול	קו מקווקו בצבע ירוק	שטח ציבורי פתוח.	צבע ירוק כהה
גבול התכנית	קו כחול רציף																													
דרך קיימת ו/או מאושרת.	צבע חום בהיר																													
אישור לבניין ציבורי	צבע חום בהיר מותחן בחום כהה																													
אישור מגורים א'	צבע כתום																													
דרך לביטול	קו-קו אדום																													
מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של העיגול																													
רוחב הזרק	ספרה ברבע תחתון של העיגול																													
קו רחוב (בנייה)	ספרה ברבע הצדדי של העיגול																													
מבנה קיים	קו רציף סגור בצבע התשריט מנוקד																													
גבול גוש	קו רציף עבה עם משולשים בצבע התשריט																													
גבול חלקה	קו רציף דק בצבע התשריט																													
קו בניין	קו מקווקו בצבע אדום																													
גבול חלקה לביטול	קו מקווקו בצבע ירוק																													
שטח ציבורי פתוח.	צבע ירוק כהה																													

11. לא ניתן היתר לבניין או קרקע כל שהוא הנמצאים בתחום התכנית לשום תכליות אלא לא המפורטת ברשימת התכליות לנבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

12. **רשימת תכליות**

סדרי	שם המגרש	שטח המגרש	אחוו בניה	מס. קומות	מروحוי בניה	אחוו בניה		
						אחרוי	עדדי	עדמי
A	5	4÷5	2	5	5%	35%	שירות	עיקרי
איזור מגורים א'		900						
דרכיים		80						
ש.צ.פ.		320						

13. לגבי קו בניין קדמי - פירוש האות "א" בקו בניין:

1. באיזור הבנייה - קו הבניין לפי המבנה הקיימים.
2. באיזור הבניה החדשה - 5 מטר.

14. **מבנה עזר**

- א. תהיה אפשרות לבנות מושך בגודל של 25 m^2 בקו קדמי 0, מוגבל המגרש מוחוץ לאחווי הבניה על פי התקן.
- ב. תהיה אפשרות לבנות מחסן עד 20 m^2 בקו בניין אחרוי. (המבנה הטרומי הקיימים).

15. א. **הפלעה ורישום:**

- 188 השטחים המועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית עפ"ג סעיף
189 לחוק התכנון והבנייה תשנ"ה - 1965.
ב. היטל השבחה ישולם לפי החוק.
ג. ייחוד וחלוקת יבוצע לפי דרישות המוסדות.

- א. לא ניתן היתר בנייה למבנה אשר חלק ממנו נמצא מתחת לקוי חשמל עיליים. היתר בנייה ניתן רק למבנים במרקם מסוים החשמל המפורטים מטה. המרחק ימדד מקו אנכי משוק על הקרקע בין תילו החשמל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבניין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
רשות מתח נמוך - 2 מטר.
קו מתח גובה 22 קילו-וואט - 5 מטר
קו מתח עליון 8 - 110 מטר.

ב. אין לבנות מבנים מעל לככלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחב הקטן מ-2 מטר מככליים אלו.

ג. אין להפוך מעלה וברכת כבלי חשמל תת-קרקעית, אלא, רק לאחד אישור והסכמה חברת החשמל.

17. אספקת המים מרשת אספקת המים של עתלית.

18. חיבור הביוב- לרשות הביוב של עתלית.

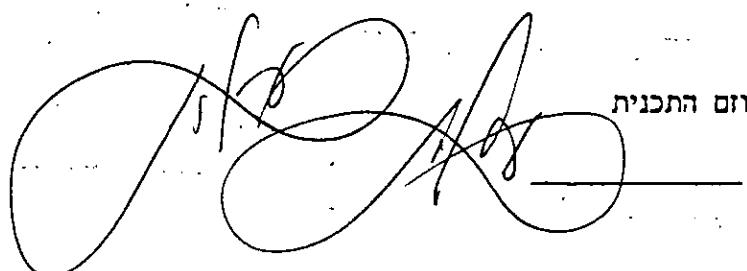
19. מיקלוט - לפי דרישות שלטונות הנ"א.

20. הניקוז - עילי.

27/9/93

תאריך

חתימות:



יוזם התכנית

בעל הקרקע

החותמות חתנוו המוסמכות.

חתימתנו היא לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל הזכות ליום התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא יוקנה חטוח ונחתם עתמו הסכם מתאים בינוינו, ואין חתימתנו זו באה' במקומ הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות טוסמכת, לפי כל חזון יערפי כל דין.

לטע תקין סופי מוגדר בזאת כי אם נעשה או ייעשה על ידיינו הפקם בגין חטוח הכלול בתכנית, אין חתימתנו על התכנית הכרה או הוראה -בקיום-בסכם כאמור ו/או יתודה על נוכחותו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מעתנו על פיו רכיות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכל הסכם באטור ועקי כל דין. שכן חתימתנו ניתנת אך ורק סנקDOT מbas תכנונית.

עובד התכנית

ד. מ-~~מ-~~רצלים בע"מ
דיזנגוף-סאו. חיפה
טל. 04-242121

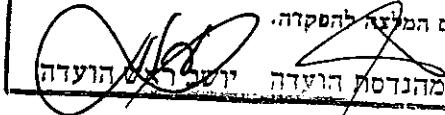
מנהל טרקייע יש...
מחוז חיפה

תאריך 3.1.95

26.1996 (זיהוי)

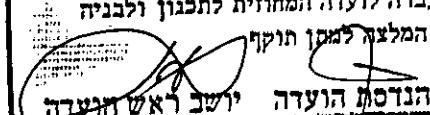
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל נס ציונה

תכנית 22-3.95 מס' 133 בחרין
נדונה בישיבה מס' 22 בחרין
הועברת לעוזה המחויזת לתכנון ולבניה
עם המלצה להטקה.
מהנדסת הוועדה י. ברמן הוועדה



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל נס ציונה

תכנית 22-3.95 מס' 133 בחרין
נדונה בישיבה מס' 22 בחרין
הועברת לעוזה המחויזת לתכנון ולבניה
עם המלצה לארנו מוקן
מהנדסת הוועדה י. ברמן ראש האגודה

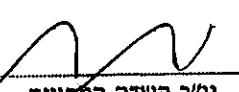


משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 407/2

הועדה המחויזת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9.11.95 לאשר את התכנית.

י. ברמן יו"ר הוועדה המחויזת



הודעה על הפקות תכנית מס. 407/2
פורסמה ביליקוט הפרסומים מס. 4331
מיום 31.8.95

הודעה על אישור תכנית מס. 407/2
פורסמה ביליקוט הפרסומים מס. 4392
מיום 17.3.96