

847

300307

**תכנית תכנון עיר מס' חמ/1046 חיפה**  
**בית-ספר מקצועי ומרכז להכשרה מקצועית**  
**ובניית עיי הודעה התקציבית לבנייה ולהכנון העיר חיפה**

**1. היחס לתחלוקה**

תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מס' חמ/1046, חיפה, בית ספר מקצועי ומרכז להכשרה מקצועית" (להלן-תכנית זו) והיא תחול על השטח המותאם בצבע כחול בתשריטת הסגורף לתכנית זו והסמוך בשם "תכנית ח"ע חמ/1046 בית ספר מקצועי ומרכז להכשרה מקצועית (להלן - התשריטת)". התשריטת הוא צבעוני בקיב 1:1000 וסהווח חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

**2. היחס לתכניות אחרות**

א. תכנית זו כסופה לתכנית המתאר של חיפה ולכל העיירות כחלו או העתידים לחול בה כפעם לפעם בתכנית זו, ולהקנות הספורטות בתכנית זו.

ב. תכנית זו מחוזה תיקון לתכנית ח"ע מס' חמ/949 סגורה להפקדה עיי הודעה המחוזית לבנייה ולהכנון עיר, מחוז חיפה ביום 12.3.57.

**3. הסדרה ובניית התכנית**

א. שטח תכנית זו נמצא סדרו-סדרה להצטלבות דרך חיפה-הל-אביב ודרך הים וכולל את הסמטות המפורטים סתם:-  
 גוש 10749 חלק מחלקה מס' 5 אדמת ד"ר ז. אביר המוקנים ליוזם התחום.

6	•	•	•	•	•	•	•	•	•
7	•	•	•	•	•	•	•	•	•
הפתוח.									
8	•	•	•	•	•	•	•	•	•
12	•	•	•	•	•	•	•	•	•
21	•	•	•	•	•	•	•	•	•
22	•	•	•	•	•	•	•	•	•
3	•	•	•	•	•	•	•	•	10750
21	•	•	•	•	•	•	•	•	•
12	•	•	•	•	•	•	•	•	•
1	•	•	•	•	•	•	•	•	•
20	•	•	•	•	•	•	•	•	•
סגורה.									
4	•	•	•	•	•	•	•	•	•
סגורה להרחבת דרך.									

**ב. נאלה הן בניית התכנית**

סגורה: קטע מחצר הצדדית של דרך הים (מס' 438)  
סגורה: קטע מחצר המערבית של דרך חיפה-הל-אביב, לאחר הרחבתה ל-60 מ'.  
סגורה: קטע מחצר המזרחית של דרך סגורה מס' 2288.  
סדרו: קו השובר במסגרת הצד הדרומית של דרך מס' 2287 בכיוון מערבה עד לעבר המערבית של דרך חיפה - הל-אביב.

**4. סגורה התכנית**

סגורה תכנית זו הן:-

א. להבטיח אחרים לבית ספר מקצועי, למרכז להכשרה מקצועית ולבית ספר יסודי.

2288

ב. להתוות מסגרת לדרך מס' 2288 המהווה אותה עם דרך חיפה.

ג. להתווה הרחבת קטע מדרך חיפה - הל-אביב ל-60 מטר ולסגור את רצועת הקרקע שבצדה המזרחית בשטח נופש ומגורים מסחיקים.

החלוקה לאזורים והסדר בהם

השטחים המסומנים בהסרטים כמפורט בעמוד הימני דלהלן יסמנו לספרי המפורט בעמוד הממלא.

- א. חסות הצנוע בצנע זהוב עם סיום מום - אתר לבניני בית ספר.
- ב. חסות הצנוע ירוק עם סיום ירוק כהה - שטח נופס ומגרסי סטאקיס.
- ג. חסות הצנוע וורוד או אדום - שטח דרך פאוסרה או מוצעת.

שנדיים בחלוקה הקרקע

שטחי הקרקע הסיוה יים לאתר בית ספר, לשטח נופס ולמגרסי סטאק או לריכסי יאוחדו למלקות שלמה כמסומן בהסרטים לקווים דקים שחורים או קווי הרחוב, והחלוקה הקיימת של החלקות הרטומות תבוטל.

הפקעה שטחים לצרכי צנור

א. השטחים המיועדים לרכיבים לשטח נופס ומגרסי סטאק ואתרים לבניני צנור מיועדים להפקעה וירטמו על שם עיריית חיפה.

הועדה המקומית לתכנון העיר - חיפה

תכנית ה.ע.ח.מס' 1045/ח  
**הומלק למתן תוקף**  
 בישיבה ה- 1 בי-1960

יושב ראש הועדה *[Signature]*  
 מהנדס העיר *[Signature]*

הועדה המקומית לתכנון העיר - חיפה

תכנית ה.ע.ח.מס' 1045/ח  
**הומלק להפקדה**  
 בישיבה ה- 81 בי-1958

יושב ראש הועדה (ח) אבא חושי  
 מהנדס העיר (ח) י. כהן

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1955  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה

מחוז תכנון: *ע"ל חיפה*  
 תכנית: *תקן לתקן מפרטת 1045/ח*  
 היעדה המותרת: *175*  
 מיום: *9.2.60*  
 לחכירת הקרקע: *[Signature]*  
 סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1955  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה

מחוז תכנון: *ע"ל חיפה*  
 תכנית: *תקן לתקן מפרטת 1045/ח*  
 היעדה המותרת: *151*  
 מיום: *9.12.58*  
 לחכירת הקרקע: *[Signature]*  
 סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1955  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה

מחוז תכנון: *1045/ח*  
 תכנית: *797*  
 היעדה המותרת: *124*  
 מיום: *27.10.60*

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1955  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה

מחוז תכנון: *1045/ח*  
 תכנית: *681*  
 היעדה המותרת: *1451*  
 מיום: *25.6.59*

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בעימ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה  
 שם: *ד"ר א. ג. ג.*  
 חתימה: *[Signature]*