

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות כרמל"

עירית נשר

5-11
6-11
25

מס' 369

תכנית מתאר מקומית מס' מכ/369 א' הנקראת "כניסה צפונית לבית הרושת בנשר"

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' מכ/369 א' "כניסה צפונית

לבית הרושת נשר" ותחול על שטח מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר נשר ג/ 580, אשר דבר

אישורה פורסם בי.פ. 1934 ע"מ 2065 מיום 19/7/73, ת.ב.ע. מפורטת ג/1062, אשר

דבר אישורה פורסם בי.פ. 2939 ע"מ 2339 מיום 30/6/83 ומשלימה את ת.ב.ע. מכ/369

אשר פורסמה למתן תוקף ב- י.פ. 4291 מ- 16.3.95 עמ' 2572.

בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.

3. מסמכי התכנית:

מסמכי התכנית כוללים תשריט בקנ"מ 1:1250 ותקנון בן 3 עמודים.

4. המקום: נפה - חיפה

מחוז - חיפה

עירית נשר; כביש מס' 75, צפון מערבית לצומת יגור.

5. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 11166 ח"ח 4, 5; גוש 11167 ח"ח 1.

6. שטח התכנית: כ- 29 דונם מדוד גרפית.

7. בעל הקרקע: מ.מ.י. ומפעלי מלט נשר

8. מגיש התכנית: מפעלי מלט נשר, ת.ד. 1696 חיפה, טל' 8211311 - 04

9. יוזם התכנית: מפעלי נשר באימוץ וועדה מקומית "מורדות הכרמל".

10. עורך התכנית: טרכטנברג אלה, ת.ד. 1186 ק. טבעון, טל' 98235134 - 04

11. מטרת התכנית:

השלמת מחלף המהווה כניסה צפונית למפעלי מלט נשר.

12. באור סימני התשריט:

- 9.1 גבול התכנית קו כחול עבה
- 9.2 אזור תעשייה שטח צבוע סגול
- 9.3 שטח חקלאי שטח בפסים אלכסוניים צבוע ירוק וצבע התשריט לסירוגין
- 9.4 דרך קיימת או מאושרת שטח צבוע חום
- 9.5 דרך מוצעת שטח צבוע ורוד
- 9.6 מספר דרך ספרה ברבע עליון של עגול הדרך
- 9.7 קו בנין מוצע ספרה ברבע האמצעי של עגול הדרך
- 9.8 רוחב הדרך ספרה ברבע התחתון של עגול הדרך
- 9.9 מס' חלקה רשומה לביטול מספר בתוך עגול ירוק מקוטע
- 9.10 גבול גוש קו בצבע תשריט עם משולשים
- 9.11 גבול תכנית מאושרת קו מקוטע בצבע כחול

13. שימושים מותרים:

דרך: תשמש למעבר כלי רכב.

14. שמוש בקרקע ובבנינים

לא יינתן התר להקמת בנין ולא ישמש כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכנית שהיא אלא לתכנית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

15. הוראות למתן התר

- 15.1 התכנון המפורט להשלמת המחלף לביח"ר יאושרו ע"י מע"צ ומשרד התחבורה.
- 15.2 תכנית לביצוע המחלפון תותאם לתוואי המסילה המוצעת (מסילת העמק).
- 15.3 לפני הוצאת היתר בניה לביצוע המחלפון תתקבל הסכמת רכבת ישראל.

16. חתימות

ה מ ג י ש ו ה י ו ז ס :

יהודה קורטמלי
מנהל
ינשר-תמרה
17.5.96

ע ו ר ד ה ת כ נ י ת :

טרבטוב
אדריכלות וקונסטרוקציה
ת

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 201 - מכ/369
נדונה בישיבה מס' 133 בתאריך 22.3.96
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה למתן חוקה.

מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 201 - מכ/369
נדונה בישיבה מס' 133 בתאריך 22.3.96
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפקדה

מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' מכ/369
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.96 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' מכ/369
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4371
מיום 16.1.96

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____