

מחוז חיפה  
ועדה מקומית מורדות הכרמל

שינוי לתוכנית מפורטת מס' מכ/189  
הנקראת "מכ/189-א - גוש 11230 מגרש 45"

1. מקום - מחוז חיפה  
מועצה מקומית - נשר
2. שם וחלות התוכנית - שינוי לתוכנית מפורטת מס' מכ/189 הנקראת "מכ/189-א - גוש 11230 מגרש 45".  
התוכנית מתיחסת להוראות הבניה במגרש 45.
3. יחס תוכניות אחרות - תוכנית זו משנה בתחומה תוכנית מאושרת מכ/189 אשר פורסמה למתן תוקף ב-12.3.89 י.פ. 3631.
4. מסמכי התוכנית - תוכנית זו כוללת דף הוראות בלבד - אין שינוי בתשריט תוכנית מכ/189 - והוא נשאר בעינו.  
לתוכנית מצורף נספח: תוכנית מדידה בק.מ.  
1:250.
5. מגיש התוכנית - מר שלום הרוש. התוכנית אומצה ע"י הועדה המקומית מורדות הכרמל.
6. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
7. מגרש מס' - 45
8. גוש חלקה חלקה רשומה - 11230  
18
9. שטח התוכנית - 549 מ"ר
10. מטרת התוכנית - א. תוכנית זו תואמת למכ/189 פרט למספר יח"ד במגרש. בניגוד לאמור במכ/189 יותרו 2 יחידות דיור במגרש.  
ב. הקטנת מרווח צדדי בהתאם לקיים.
11. שיפור - במידה ותוגש תביעת פיצויים והועדה המקומית תחוייב בתשלום, יחוייב מגיש התוכנית - מר שלום הרוש - לשפות את הועדה המקומית.

5. 10. 95

אגודה תכנונית, בונאיה שזו תהיה ממואמ  
תאריך

רשויות התכנון המוסמכות.  
חתימתנו הינה המרכזי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם  
התוכנית או לכל בעל עין אחר בשטח הוכנית כל עוד לא הוציא השטח  
ונחתם עמנו הסכם סמאית בלתי, ואין חתימתנו זו באה במקום  
הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל  
חוקה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק, ונצונו בזה כי אם נעשה יזם וינשה על יזינו הסכם  
בגין השטח הנ"ל בתוכנית, אין בחתימתנו על התוכנית הכרה או הרה. ה.  
בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לנטול בגלל הפרה ע"י  
מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת  
העומדת לנו מכל הסכם כאמור ועפ"י כל דין. על חתימתנו ניתנת  
אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

בעל הקרקע

מחוז רמת  
מחוז רמת  
מחוז רמת  
מחוז רמת

17/10/95  
עדיית/בשר  
תאריך

מחלקה טכנית

רשות מקומית

5. 10. 95

תאריך

הודעה על הפקדת תכנית מס. 189/א  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4353  
מיום 25. 5. 95

- ינואר 1993
- אפריל 1993 - הומלצה להפקדה
- פבר. 1994 - החלטה להפקדה
- ישיבה מס' 70
- אוקט. 1995 - מתן תוקף

משרד הפנים מחוז חיפה  
1965  
אישור תכנית מס. 189/א  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
מיום 25. 5. 95 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
מורדות הכרמל  
תכנית מס. 189/א  
נדונה בישיבה מס' 199 בתאריך 3. 9. 93  
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
עם המלצה למתן תוקף  
מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
מורדות הכרמל  
תכנית מס. 189/א  
נדונה בישיבה מס' 199 בתאריך 3. 9. 93  
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
עם המלצה להפקדה.  
מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

ת-10/80

הודעה על אישור תכנית מס. 189/א  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4353  
מיום 23. 11. 95