

מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"

ת.ב.ע. מפורטת מכ/254 הנקראת "שכונת בן-צבי" והמהווה שינוי לתרשיץ 2/20/7 בטירת-הכרמל.

1. שם ותחולה:

תכנית זו חיקרא תכנית מפורטת מכ/254 "שכונת צבי" בטירת-הכרמל - שינוי לתרשיץ 2/20/7. התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה, בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה. התשריט המצורף ערוך בקני"מ 1:1250.

2. יחס לתכניות אחרות:

התכנית הזו מהווה שינוי לתרשיץ 2/20/7. בכל מקרה של סתירה בין תרשיץ 2/20/7 ותכנית זו תהינה הוראות התכנית זו עדיפות.

3. המקום:

מחוז: חיפה
נפה: חיפה
מועצה מקומית: טירת-הכרמל
גוש: 10690 ח"ח 46
גוש: 10707 ח"ח 1, 2, 4, 5, 7, 7, 14-7, 82,79.

4. שטח התכנית:

כ-22410 מ"ר

5. גבולות התכנית:

מצפון: רח' בן-צבי
ממערב: רח' בן-צבי
מדרום: רח' רזיאל
ממזרח: מרכז לבריאות הנפש טירת-הכרמל.

6. יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"

7. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

8. מטרת התכנית:

8.1 הכנת ת.ב.ע. מפורטת המאפשרת הוצאת היתרי בניה לתוספות אחידות במבני מגורים הקיימים בשכונה.

8.2 קביעת הוראות תכנון וקוי-בנין.

9. ביאור סמלי התשריט:

ביאור

- 9.1 גבול התכנית -
- 9.2 איזור מגורים ב'
- 9.3 דרך קיימת או מאושרת
- 9.4 שצ"פ
- 9.5 שביל להולכי רגל
- 9.6 גבול חלקה לביטול
- 9.7 מסי חלקה לביטול
- 9.8 מסי חלקה מוצעת
- 9.9 קו בנין מוצע

ה.ה.כ. 6.7.92

סימון

- קו כחול'עבה
- צבע כחול
- צבע חום
- צבע ירוק
- צבע ירוק מפוספט ירוק כהה
- קו מקוטע בצבע צהוב
- ספרה בעיגול בצבע צהוב
- ספרה בצבע התשריט
- קו אדום מקוטע

10. שמוש בקרקע ובנינים:

10.1 לא תשמש קרקע או בנין בתחום התכנית אלא להכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי תכנית זו.

11. התרי בניה:

- 11.1 ינתנו היתרי בניה בהתאם לתנאי תכנית זו. התכניות המוגשות הכלולנה הצעת תוספות אחידות לכל יחיד בנין ובהתאם לקוי הבנין המסומנים בתשריט. לבקשה תצורף התחייבות כל הדיירים לבניה בהתאם לתוספות המוצעות.
- 11.2 מסי הקומות - 2 קומות, לא תתאפשרנה תוספת קומה.
- 11.3 לא תותר התחלת בניה במגרש לפני סיום הריסת המבנים - כחלקה בה קיימת כניה כלתי חוקית אשר אינה תואמת הוראות תכנית זו, יחוייב בעל היתר שהכניה בוצעה על ידו בהריסה לפני ביצוע עבודות על פי היתר.
- 11.4 במידה והצעת תוספות תחייב שינוי כל שהוא במערכת הסניטארית תצורף לבקשה תכנית סניטארית.

12. חלוקה ורשום:

תכנית לצרכי רשום של הקרקע הכלולה בתחום התכנית תוגש לאישור הועדה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה.

13. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

- 1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני הקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:
 - ברשת מתח נמוך..... 2.00 מטרים
 - בקו מתח גבוה 22 ק"ו..... 5.00 מטרים
 - בקו מתח עליון 110-150 ק"ו..... 9.50 מטרים
- 2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואי לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"מורדות הרבמה"

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"מורדות הרבמה" מ.ד.ה.ת. 670122

קבלת קהל: א.ד.ה. 12-8

ח ת י מ ו ת:

יוזם ומגיש התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 254/מכ
נדונה בישיבה מס' 62 בתאריך 4.4.89

הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה למתן הוקף

מהנדסת הועדה יגור ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 254/מכ
נדונה בישיבה מס' 29 בתאריך 23.12.85

הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה לתפקדה.

מהנדסת הועדה ראש הועדה

מועצה מקומית מורדות הכרמל
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מס' 754/מכ

הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
לדיון ב- 11.7.89 לאשר את התכנית.

יגור ראש הועדה המחוזית

מועצה מקומית מורדות הכרמל
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מס' 754/מכ

הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
לדיון ב- 22.10.88 לאשר את התכנית.

מועצה מקומית מורדות הכרמל
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מס' 754/מכ

הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
לדיון ב- 8.10.92 לאשר את התכנית.