

**מחוז חיפה**

**מרחב תכנון מקומי "מורדות כרמל"**

**מועצה מקומית נשר**

**תכנית מתאר מקומית מס' מכ/369 הנקראת "כניסה צפונית לבית חרושת בנשר"**

1. **שם ותחולה:** תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' מכ/369 "כניסה צפונית לבית חרושת נשר" ותחול על שטח מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. **יחס לתכניות אחרות:** תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר נשר ג/580, אשר דבר אישורה פורסם בי.פ. 1934 ע"מ 2065 מיום 19/7/73 ות.ב.ע. מפורטת ג/1062, אשר דבר אישורה פורסם בי.פ. 2939 ע"מ 2339 מיום 30/6/83. בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.
3. **המקום:** נפה - חיפה  
מחוז - חיפה  
מועצה המקומית נשר
4. **הקרקע הכלולה בתכנית:** גוש 11166 ח"ח 4, 5
5. **שטח התכנית:** כ- 16 דונם מדוד גרפית.
6. **בעל הקרקע:** מ.מ.י. ומפעלי מלט נשר
7. **יזום ומגיש התכנית:** מפעלי מלט נשר
8. **מטרת התכנית:** לאפשר כניסה נוספת למפעלי מלט נשר.
9. **באור סימני התשריט:**

- 9.1 גבול התכנית ..... קו כחול עבה
- 9.2 אזור תעשייה ..... שטח צבוע סגול
- 9.3 שטח חקלאי ..... שטח בפסים אלכסוניים צבוע ירוק וצבע התשריט לסירוגין
- 9.4 דרך קיימת או מאושרת ..... שטח צבוע חום
- 9.5 דרך מוצעת ..... שטח צבוע ורוד
- 9.6 מספר דרך ..... ספרה ברבע עליון של עגול הדרך
- 9.7 קו בנין מוצע ..... ספרה ברבע האמצעי של עגול הדרך
- 9.8 רוחב הדרך ..... ספרה ברבע התחתון של עגול הדרך
- 9.9 מס' חלקה רשומה לביטול ..... מספר בתוך עגול ירוק מקוטע
- 9.1 גבול גוש ..... קו בצבע תשריט עם משולשים
9. גבול חלקה לביטול ..... קו ירוק מקוטע

10. שמוש בקרקע ובבנינים

לא יינתן התר להקמת בנין ולא ישמש כל קרקע או בנין בתחומי תכנית דנו לכל תכנית שהיא אלא לתכנית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. הוראות למתן התר

התכנון המפורט לביצוע המחלפון ודרך הכניסה הנוספת לביח"ר יאושרו ע"י מע"צ ומשרד התחבורה.

12. חתימות

בעל הקרקע :

~~יהודה יארצאלי  
מהל  
ינשל חיפה~~

הד"ר זמל :

עורך התכנית :

27.11.94

אוריאל עמיחי שדה  
מהנדס המועצה המקומית  
נשר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
מורדות הכרמל

תכנית מס. 369/א  
נדונה בישיבה מס. 91 בתאריך 15.12.91

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
עם המלצה לתסקרה.

מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 369/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 3.11.91 לאשר את התכנית

סמ"כ לתכנון  
ק"ר הועדה המחוזית

הידית על ותיקדת תכנית מס. 369/א  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4153  
מיום 28.10.93

הודעה על אישור תכנית מס. 369/א  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4291  
מיום 16.3.95