

תקנות לתכנית בנין ערים מס' 54

התישבות הקלאית של חברת "רסקו" בצפון נהריה

א. המקום:

בגליל המערבי אזור נהריה  
א-זיב בגושים 18206, 18207, 18209

ב. שטחי החלקות: 872,675 דונם  
שטחים צבוריים: 134,500 "

סה"כ 1,007,175 "

ג. הבעלים: קרן קימת לישראל.

ד. גבולות של השטח:

בצפון: בגוש 18206 הגבול הצפוני בחלקה 8 (הקודמת)  
במזרח: הכביש הראשי עכו-בירות  
בדרום: 230 מ' צפונה קו מסילת הברזל עם גבול אזור נהריה הישן  
במערב: קו מסילת הברזל לראש הנקרה.

ה. התנאים:

בהתאם התקנות של אזור תכנון נהריה ובהתאם לרשימת דלקמן:-

השטח מיועד בעיקר לעיבוד הקלאי והחלקות החקלאיות הן של 5.00 דונם לפחות. החלקות מסומנות למשקי עזר הן מ-1.250 דונם עד 2.500 דונם חוץ מכמה יוצאות מן הכלל. מגרש 33 יצורף ל-32, מגרש 34 יצורף ל-35.

יעודם של השטחים הציבוריים

שטח A: פס ירק צבורי מנוי לאורך כביש עכו-בירות שיועבר לרשות המועצה המקומית נהריה.

שטח B: שטח לבנין צבורי.

שטח C: שטח ירק שבחלקו יעמדו בנינים מרכזיים חקלאיים של הקואופרטיב החקלאי. בקשר לחלוקת השטח לתפקידיו השונים תסודר תכנית מסודרת בשלב יותר מאוחר, באשור ועדה בנין ערים, המקומית והמחוזית.

שטח D: שטח ירק צבורי ובהוכו בנינים צבוריים: סניף למרפאת קופת חולים וגן-ילדים, בתי-ספר, בית עם וכדומה, לפי הגשת תכנון מסודר באשור ועדה בנין ערים המקומית והמחוזית.

שטח E: שטח ירק צבורי מנוי

שטח F: שטח ירק צבורי מנוי

כל השטחים הירוקים והמגרשים לבנינים צבוריים ירשמו ע"י הקרן הקימת לישראל ויוחזרו כדמי חכירה מינימליים למועצה המקומית של נהריה.

כבישים ושבילים

רוחב הכבישים והשבילים וקווי הבנין טומנו במפה.

רחק

קו בנין בחזית לפי המסומן במפה אבל לא פחות מ-5.00 מ'.

רחק צדיי לא פחות מ-5.00 מ'

רחק אחורי לא פחות מ-10,0 מ'

במגרשים שגובלים עם קו מסילת הברזל הרחק הוא פחות מ-30 מ' מן הציר של הפסים.

במגרשים שגובלים עם הכביש הראשי עכו-בירות הרחק הוא 20.00 מ' מן הגבול המערבי של הכביש.

עוון בנייה

במגרשים החקלאיים של לא פחות מ-5.00 דונם:

עבור בניני מגורים 3%, עבור בניני משק 5%, השטח ביחד 8%.  
במגרשים למשקי עזר בשטח עד 1.250 דונם: אחוז הבניה לבית מגורים יהיה 15%, לבניני משק 5%. על המגרשים ששטחם יותר גדול מ-(1.250 דונם השטח הבנוי לא יעלה על 200.00 מ"ר.

שטח: 15%  
שטח: 5%  
שטח: 8%

חננויות:

בחלקות במשקי עזר: לא יותר מ-3 חננויות ככל חלקה שחזיתותיהם יפנו  
כהתאם למסומן במפה לבנינים מס' 6, מס' 1 ו-מס' 5.

הספקת מים וכיוב

הספקת מים ע"י הקואופרטיב החקלאי מן הבארות של מפעל המים בנהריה.

הכיוב הוא לכל בית לחוד ע"י התקנת בור רקב לתעלות ספיגה כהתאם לדרישות של המחלקה הסניטרית.

חכרה לחתימת חקלאי וועידות  
"דסקו" בע"מ סניף חיפה, טל' 2067, ת.ד. 946.

קרו קודקו למטה לוישדאל  
20.5.1957

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז הצפון

מרחב תכנון ערים: לפני  
תכנית: בנין ארבע אפולות מס' 54  
ועדה המחוזית בישיבתה ה- לפני  
תאריך: 20.9.1957 החליטה להפקד  
לחתימת תוכנית לעיל  
מנכ"ל כללי לתכנון: [חתימה]  
יועץ ראש הועדה: [חתימה]

59/57  
הועדה המקומית  
לבנין ותיכנון ערים, נהריה

החליטה בישיבתה מס' 24/317 מיום 20.5.1957  
ליתן תכנית זו לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
עם המלצה להפקדה לפני  
תאריך: 31/5/57  
יו"ר הועדה המקומית לבנין ותיכנון ערים: [חתימה]  
כתב-הועדה המקומית בנהריה: [חתימה]

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז הצפון

מרחב תכנון עיר: לפני  
תכנית: בנין ארבע אפולות מס' 54  
ועדה המחוזית בישיבתה ה- לפני  
תאריך: 26.2.1957 החליטה לתת תוקף  
לחתימת תוכנית לעיל  
מנכ"ל כללי לתכנון: [חתימה]  
יועץ ראש הועדה: [חתימה]

משרד מחוז הגליל  
אגף התכנון  
העתק משרדי  
54/5  
לא להוציא מחיק מס'