

ח' ח' י' פ' ז'

מראב מכון אקווטי אונשא - אלוניה

מכונית א/155 - מגרשים לבנים אטטיים בגבעה ג'לי

המחלקה סיורו לאוכניה לחדר אקווטיה

הסוכנות היהודית לארץ ישראל

מחלקה לחתימות חקלאית

חבל האגן

ס.ג.ז. 50 דינר

פרק א' ז' חוכרבנית

1. המיקום ♀ גבעות - נילוי
2. גבולה חוכרבנית ♀ כמורחת נקו בזול מלא בתשריט.
3. שם וAliases חוכרבנית ♀ אזור חיפה, ארכוב אכזון אקופי - אלונה, חכיה א/155 - גבריםם לבגדי מפשיכים בגבעה נילוי, הפתוחות שיוציאו לחוכרבנית פהאר אקופית.
4. התשיירט ♀ התשיירט ב. ק. מ. 25001 המשורך לחוכרבנית זאת יזרוות חלק בלתי נפרד ממנה.
5. גשם לחוכרבנית אחריות ♀ החוכרבנית מזווה שיזו לתוכרביות הבאותו
 1. ג/400 חוכרבנית מתאר לשטו הכלילי, אזור חיפה, ופומסמה למון חוקף ב. י. פ. מס. 989 א. 1.63. 10.1.
 2. ג/920 גבעות-נילוי (זרמתה למון חוקף ב. י. פ. מס. 2897 מ. 24.2.83).
6. שטח חוכרבנית ♀ 72.0 דונט.
7. הגוש ותחלוקות ♀

ג'ש	חלוקת על מגרות	מלחני ומיקרות
12060	57 , 58	, 53,54,55,56 59,60,62,63
ל.ל.		

8. קוצמי חוכרבנית ♀ האלונים הייחודיים לא"י המחלקו לתוכרביות.
9. שורכי חוכרבנית ♀ הסוכנים הייחודיים לא"י המחלקה לתוכרביות.
10. מנצעי חוכרבנית ♀ האגן לבוני כפריה משוריין (ללא).
11. פעלי הקרטל ♀ מנהל מקראי ישראלי.
12. מפטר החוכרבנית ♀
- א. יער ושטן אטובי קלקאליה, לאיזור מגוריים מיותר (לבנים מפשיכים) דרך תושה, שביבלית, ישאו פרדי פטור במקומות חיל מאזרע מגוריים ייחודי הפטושר, שיבוט ויסוג כאזור קלאי.
- ב. קביעת אדראות בעיה ושימוםם.
- ג. קביעת תגדית זהותם לפתרות שיתריבו או מנצעי חוכרבנית.
- ד. אזור וחולקה מושך.

פרק ב' ז' פירוש מונחים וterminology

1. כללי

פירוש המונחים בחוכרבנית זו יהיה לפי זפירושם הנិתרים ב"חוק", אלא אם הוגדרו בפירוש אחריו בחוכרבנית זו,
2. הגדרות ופירוש מונחים

החוק: חוק החוכרנו והבניהם משנת 1965 - על תיקוני ועל הנקודות שגבעו לפניו, לרבות מקדשו כונן ובנט מושיטים.

מהזדהה ? סטודיו שטוחה למקורה ובהגדיה (בקשרו להיזהוי חגאו ואגדורות).

בנין ? במודול נפרק א' לחוק חכון ובהגדיה משכ"ה 1965.

דרכן ? כפי שטודיו נפרק א' לחוק חכון ובהגדיה משכ"ה 1965.

בעליהם ? כפי שטודיו נפרק א' של חוק התכנון ובהגדיה משכ"ה 1965.

פרק ג' א חלוקה וחלוקת המלולות בגבול תומכניתו

	שטח גובל	שטח נזון	שטח ואחווזים
ג' א א' אזור מוגדרים מיזוח	23.7	33.0	
שפח פרטיה פחוח	1.8	2.5	
דרן מושעת	6.0	8.3	
שכוניות	0.5	0.7	
שפח חקלאי	40.0	55.5	
	72.0	100%	

ג' ב א אזור גילולו של הקרקע

ג' ב א גבול תוכנית מאושרו	מגדל
ג' ב ב גבול תוכנית חדשה	קאנל
ג' ב ג אזור מוגדרים מיזוח	תעלם
ג' ב ד רדרן	רדרן
ג' ב א' שפח פרטיה פחוח	אדריכם
ג' ב ב' דרן מושעת	אדריכם
ג' ב ג' שכוניות	אדריכם
ג' ב ד' שפח חקלאי	

פרק ד' א הוראות כלילו

ד' א השימוש בקרקע ובמבנה לא ישמשו שום קרקע או בניין והמצאים באזורי המסומים בחשורת לשום תוכנית פרט להקליוות הכספיות ברשות החקלאות לגבי האיזור שבו נמפעית הקרקע או היבנו.

ד' ב דרכי גישה – לא ינתן יותר לבניה על מגוש טרם תושלים וגישה אליו בהתאם לתומכנית זו.

ד' ג עתיקות : שוט וברן צומכנית זו לא יונשן נאילו והוא נא' לצמצם או לשזרה אם פועלתו של פקיעין העתיקות בחתול ובחזית זו.

ד' ד תיל השבחות – תיל השבחה בגבה חוק.

פרק א' 3 רשיון מכליות וטוי מושם

1. איזור נגורים מוגדר א' מותר ווקטן ייחידו וירור אוחם בלבד בכל מגש המירוע לאירוע כלשהו משך החורף, חלקה בלתי גירית, ודוגשאנו אווואר מסטר בתרופה אהות א', הצלמת מוגשית א' מגדשים מסוג א', יהו ייחידת דרישת אהם עם מסטר דחלת ההוריים.
2. טהאות פראטנש טהותים א'
- א. טהותים לגינזת וגינזט ציבורייט, חרדשות.
- ב. מגדשי טפנרט בראשות העציבור,
- ג. טהאות טמורות פערלי זיקרין,
- ד. מתקנים הולטיים לימייניות באישור הוועה המקומית,
- ה. אגדרטאות, שרותים ציבורייט לפיק חברת זאג'א.
3. טהותים לדרכיו מוציאו א'
- דרכיהם ציבוריוט כרלי מרכות, שררות, מענדיס לארליך גאל, לעגלות, לאונדיים, רחבות לאחנות אומרכותים, נאיירן ציבוריוט לאווך הדרכיס.
4. טהה קלאו א'
- ישמש למוגדים משקייה ואחנות כלינו וחומרה לבני חיים ולגינזיליט מוגדים.
5. טהאות לשבללים פלאטנש
- געברים ציבורייט לחולכי רגלי, עגלות, עגלות ואופניים.
6. תגיון א'
- שיפוד פקופות האגיה יהיה עפ"י א' אקדוח החכזרן והגביה-
- האגיה תהיה בחום האברש.

לו"ח שימושים והגבלות בניה

א' מינוח	טטו	שאנו	א'	טביה	יא' דירר	ט' נזיה	ט' מדורותים	ט' מגדשי מינימלי לחלקה קובל קומה קומת קומי צודי אחרוי
מגדרים	500 מ"ר			1	22 1/2	1-2	6.0 מ' 5.0 מ' 6.0 מ'	
טחוות								
פרטי								
כל בעיה אסורה, פוט למתקנים ועכורות המפוררות בסעיף 3 לעיל.								
טטו								
הקלאי								
4.0	2.0	8.0	1	25	/	/	/	

- פרק ב' 3 גטיעות וקיות גבול גוור-
1. א'. חודחת הקומת רשותה חודעת לאבצע, האקציה או לבעל, קרקעות הגובלות עט-כל דרך, להקים על קרקעיהם קירות גבול או מוסותים וכן לקבע את החודת מנג'ו ייבג'ו, אופן בעיתם ובזכחתם כפזן לקצץ או לדבוך עצים ושיחים או לסלק כל אפצע אחר בין קו חביה וקו דרך שלול לחיווא בו פשם טיכון לאשלאשים בדרך.
- ב'. א' שגדשרה לו החודת לפי סעיף א', ולא מילא אחר חוראות כבשח האקופח שבקעה, רשאית חודחת הקומת או הרשות המקומית לבצע את העבודות שבקעו בחודת, על השבזון.

2. גטיעות עצים ושבזונות:

הודעת הקומת רשאית לחוראות בחודת בעקבות גבעתי חתוכות, אד לבעל, קרקעות בשטח חורכויה לדעוו עצים, שיחים, או גדר, חי לאורך של דרכים או בשטחים פחרוחים בקרקע שיקבעו על ידי, הודעת הקומת, ולהבז עלייהם ככל נזק שעלול להגרם להם.

פרק ז' ז' משתית, ביצוע ציון ואפקוח וויה

1. קביעות שטחי קרקע לצורכי ביצוע, ניוב ותיעול :
הרווחה רשאית להשיב את המבקרים להחזרה הקרקע הדורשה למבור מישם או
מי ביזבז, ולאין להקים על קרקע זו בגין או לשזרו אליה עבדה, חוץ מהעבדות
לכינוך הגידוי, הביזבז, וההיעול.
2. גזירות הופתת וטאייה להזרות פגזיים למול הימר נזיה, שיירוגם ביצוע של אותה קרקע
עליה מוגשת אורכנית מפוזרת או בקשה לבניין בית או סלילת דרך.
3. גזירות נזין נשחתה של חוכחות זו יהו לחבר למערכת הביוב לפי דרישת הוועדה
ולשכירותם לרשות משרד הפנים.
4. מوط הועזה ואשר אורכניות פיזוח לאסקוט מיט מתואמת עם חנויות ומשטיות.

פרק י' י' הגבלות בניה בקרבת קויהם

- 6.10.2. אגבלות בניה לאורן קויהם של
לא ניתן היה בניה לגין או חלק בROL ממכר מתחת קו חשמל עילית, בקשרתו קו
חשמל עילית, ייחוץ הימר נזיה וק' מרחקם המדויקם מטה. מקו אובי משך על
חדרם גין חילוק וקייזרי אקרוב ביזה של קרי וודושם לבין החלק הבולט ו/או
הארוב בין היתר אל המכגה,
- | | |
|------------------------|----------|
| стояן קו החשמל | 2.00 מ' |
| לא מח גינה עד 22 ק"מ | 5.00 מ' |
| קו מח עליון עד 100 ק"מ | 8.00 מ' |
| לו מח עליון עד 150 ק"מ | 10.00 מ' |

6.10.3. הגבלות בניה לאורן עוגן ושם תחת קרקעיהם

אין לבנות מעל לככלי חשמל כת קרכעים ולא במרחך ונתן מ- 2 מטרים מעכבלים האלו.

- 6.10.4. חפירה, חציבה או כרייה נקרבת בNEL תחת קרקעיהם ועומדי חשמל
חפירה, חציבה או כרייה בעבודות ירידים לא תנע כמותם הקטנים מהקוברים להלן
כל חשמל זה ארקי (מציד נסכל האחד ביזה) 2.50 מטרים.
עומדי חשמל נמוך גמרן 2.50 מטרים.
עומדי חשמל נמוך גמרן 33 ק"מ 5.00 מטרים.
עומדי חשמל נמוך גמרן 400 ק"מ לא תבוצע במורוקים קטנים מהקוברים
להלן:
כל חשמל זה קרקע (מציד הכפל והרכוב ביזה) 10.00 מטרים.
עומדי חשמל נמוך גמרן 33 ק"מ 5.00 מטרים.
עומדי חשמל נמוך גמרן 400 ק"מ 10.00 מטרים.

כפוף להוראות כל דין העברת קורי חשמל, טיפולו ופරוחים עילאים רותם קרכעים אחרים בחרום תרבותית זו מותר לפי חכמת מאושיות על ידי תקנות המקומית והוישות חומרה לכר, כל קרי-השרותים העירוביים יאשר בטור החוראי של הדרכים, קרי השירותים הפורטליים שמקשרים בין קרי השירותים השונים לבניין עברו בטור המוגש בשפה שבין תגבור של המכשול לכו הבניין.

פרק ט' : שודך

ט' הפקעת מקרקען

הפקעת מקרקען תבצעה על פי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

הוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה להתיישבות חקלאית
חבל הארץ

חותם היוזם

חתימת המכון - אברהם סנה

חתימת בעל הקרקע

חתימת המבצע

אין לנו המוגנות עקרונית לתפנית,ऋאי שוו היה מוחאות עז
רישיות המכון וטומאות.

היתנו דין לזרע המכון בלבד, אין בה כדי לפגעות כל זכות ליעוט
היבטי או לכל בעל עין גור בשפטו תבנוי כל עד לא תקווה השיטה
ונוחה עמו וצטט מואס בגינה, איןתוינו זו באתם משלמות
המכהם כל בעל זכות בשעת הנזון ו/או כל רשות מושבם, לפני כל
הווע וצא, כל דין.

לען דבר סוף כוונת בית דין אם נעשה זו יעס על ידינו הנטם
בגין דשעת הבלתי חמוץין אין בנסיבות על האתגרה זרחה או הזדהה
בקיים הסכם כינור ו/או מזרען בתבונת לבולן בוגלן הפרוח ע"י
מי טרפה באננו על פז זריזה כלאן נעלם, ו/או כל כל זכות
אלאה העודדה לו פז זריזה נאנו זריזה, ו/או כל חתיכתנו
נאנו אך נזקנות פצע תבונינו.

מינהל מקרקעין שודך
משטרת ישראל

3.4.91

מספר מגרש	צרווך חלקות והערות	מספר מברש	צרווך אלקות והערות
60+	60		25 +
61+	61		26 +
62+	62		27 +
63+	63		28 +
64+	64		29 +
65+	65		32 +
73+	73		33 +
77+	77		34 +
79+	79		36 +
80+	80		38 +
			40 +
			41 +
			42 +
			43 +
			51 +
			52 +
			53 +
			54 +
			56 +
			57 +
			58 +

סה"כ 31 מגרשים לבזים ממשייכים ל' שצורפו לגחלות ההוריות בחלוקת בלתי נפרדת ובודשאת ארתח מטפל בתרופה האות א'.

הוועדה המומothית לתכנון ולפיתוח נסעה אלטנטה

תכנון ב.ע. סס. 155/1

הזאת נס. ק. פ. 155/1 מ. 10.10.86

בוגר ו. 12

ישם רשות רשות

15.5.87 (הוועדה המומothית לתכנון ולפיתוח נסעה אלטנטה)

משרד ווועדת פ.ה.ו.ו. מינהל
זיה ותוכננו והבניה תשכ"ה-1965

155/1 הפקודת אכנית מס.

הוועדה המומothית לתכנון ולפיתוח נסעה אלטנטה
בום. 10.3.87 להפקוד את תכנונית

הוועדה על חפקודת תכנונית מס. 155/1
בורסתה פיקוד פ.ה.ו.ו. מ. 373/7 28.1.87

הוועדה המומothית לתכנון ולפיתוח נסעה אלטנטה

תכנון ב.ע. סס. 155/1

הוכן ככזה בוקף

בשבוע נ' 1.1.87

ישם רשות רשות

משרדי הפטנטים מטעם משרד
משרד הרכבת והבניה המשרד-

155/1

אישור תכנון מס' 155/
חוק חתיכן ותקינה תשליך-תכלית
העוזרת המהוואה ג'ונסון ולסניאת תשליך-תכלית
לנאר אט ווילטן

7.5.91

טלפון: 03-520-0000

הזעקה על רישיון תכנון מס. 155/
3737 פורסמו ב-28.1.90 חרטומין מס.
מינץ 28.1.90

הזרעה על אישור תכנון מס. 155/1
3907 פורסמו ב-28.7.91 חרטומין מס.
מינץ 28.7.91