

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות כרמל"

- ת.ב.ע. מפורטת מס' מכ/355 הנקראת: "השלמת חזית מסחרית בשכ' עמידר בטירת הכרמל"
1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא ת.ב.ע. מפורטת מס' מכ/355 הנקראת: "השלמת חזית מסחרית בשכ' עמידר בטירת הכרמל" ותחול על שטח מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן התשריט) והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/1056 (מכ/128) אשר פורסמה למתן תוקף ב- י.פ. 3212 מיום 13.6.85 עמ' 2680. בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.
 3. המקום: נפה - חיפה
מחוז - חיפה
מועצה מקומית ט.הכרמל
 4. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 10676 ח' 71; ח"ח 22, 44, 50, 83, 141, חלק מהשטח הבנוי.
 5. שטח התכנית: כ- 1400 מ"ר מדוד גרפית.
 6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
מועצה מקומית ט.הכרמל
 7. רוזם ומגיש התכנית: משפ' מקדשי
 8. מטרת התכנית:
 - 8.1 שינוי יעוד שטח ממיגורים לדרך ומדורך למיגורים על מנת לאשר את הבנין המשמש למיגורים הקיים בפועל עם חזית מסחרית.
 - 8.2 מתן הוראות תכנון להוצאת התרי בניה.
 9. באור סימני התשריט:
 - 9.1 גבול ת.ב.ע.
 - 9.2 איזור מגורים א'
 - 9.3 איזור מגורים עם חזית מסחרית
 - 9.4 דרך קיימת ו/או מאושרת
 - 9.5 דרך מוצעת
 - 9.6 גבול ומס' חלקה רשומה
 - 9.7 גבול ומס' חלקה רשומה לביטול
- קו כחול
שטח צבוע כתום
שטח צבוע כתום מוקף קו סגול
שטח צבוע חום
שטח צבוע ורוד
קו וספרה בעגול בצבע ירוק
קו וספרה בעגול בצבע ירוק מקווקו

- 9.8 גבול ומספר מגרש מוצע
9.9 מספר הדרך
- קו וספרה בעגול בצבע שחור
מספר ברבע עליון של עגול המסומן על הדרך
- 9.10 קו בנין
מספר ברבע אמצעי של עגול המסומן על הדרך
- 9.11 רוחב הדרך
מספר ברבע תחתון של עגול המסומן על הדרך
- 9.12 דרך לביטול
שטח מקווקו בקוים אלכסוניים בצבע אדום
- 9.13 קו חשמל
קו נקודה באדום
10. שמוש בקרקע ובבניינים:
לא תשמש כל קרקע או בנין בתחום תכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי התכנית.
11. הוראות לביצוע עבודות ותנאים למתן התר:
קומת קרקע תשמש למסחר; קומה א' ועלית גג ישמשו למגורים בלבד.
- 11.1 מספר קומות מותר: 2 + עלית גג, גובה 9 מ'.
- 11.2 אחוזי בניה: 40% בקומה, 80% סה"כ.
- 11.3 קווי בנין: קו בנין קדמי - 3 מ' או כפי שקיים
קווי בנין אחורי וצדדי - 4 מ'
אופן חישוב אחוזי בניה: בהתאם לת.ב.ע. מכ/201
12. ירשום שטחים לצרכי ציבור (הפקעה)
מקרקעין שנועדו בתכנית זו לצרכי צבור כמפורט בסעיפים 188 - 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, מיועדים להפקעה והם ירשמו על שם מועצה מקומית ט.הכרמל.
13. שירותים
- 13.1 - הספקת מים - תהיה מרשת הספקת מים של מועצה המקומית ט.הכרמל.
- 13.2 - ברוב - הבניינים יחוברו לרשת הביוב המרכזית.
- 13.3 - הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ויהיו חלק בלתי נפרד מההתר.
14. חניות
כל בקשה לקבלת התר בניה תכלול מקומות חניה בתחום המגרש בהתאם לתקן שיהיה בתוקף בעת הגשת הבקשה.
15. איחוד וחלוקה
תשריט חלוקה בהתאם לתכנית זו יוגש לאישור הרשויות.
לא יוצא התר בניה בטרם אישורו כאמור.

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

1. - לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלל הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:
 - ברשת מתח נמוך 2.00 מ'
 - בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5.00 מ'
 - בקו מתח עליון 100-150 ק"ו 9.50 מ'
2. - אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל בקרבת פבלי-חשמל-תת-קרקעיים אלא רק

לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל:

16. היטל השבחה

היטל השבחה לגובה כחוק

17. חתומות

מגיש וירוצם התכנית

מ. ד. מ.

צ. ק.

בעל הקרקע

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית 355 א.נ. מס'
נדונה בישיבה מס' 23 בתאריך 24.9.66

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה למתן תוקף.

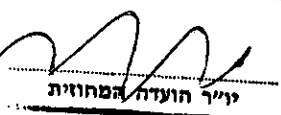
מהנדסת הועדה
ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית 355 א.נ. מס'
נדונה בישיבה מס' 23 בתאריך 24.9.66

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להמסדה.

מהנדסת הועדה
ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 355/מ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 7.6.94 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 355/מ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4185
מיום 20.1.94

הודעה על אישור תכנית מס. 355/מ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4257
מיום 20.10.94

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]