

סדנת תכנון מקומית, חיפה

סדנת תכנון מקומית, תכנית מס' חפ/1393 ארבעת
רחוב יפו - הובסה ובתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה, חיפה

1. סמך וחלוקה

תכנית זו תקרא "סינוי לתכנית מיתאר מקומית, תכנית חפ/1393 -
"הרחבת רחוב יפו לאורך קריית אליעזר" - (להלן "תכנית זו") והיא
תחול על השטח המותאם בקו בחול בתשריט המצורף לתכנית זו והנקרא
"תשריט מצורף לסדנת תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1393 -
הרחבת רחוב יפו לאורך קריית אליעזר" (להלן "התשריט"). התשריט
הוא בקנה מידה 1:1000 וסהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל
העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. תיחם לתכניות אחרות

תכנית זו סהווה, לצביי שטח הקרקע עליה היא חלה, סינוי לתכנית
מס' חפ/817, "סדנת תכנון קריית אליהו וסביבתה שהורעה בדבר
איטורה סורססה בעתון הרשמי מס' 636 סיום 27.11.1968.

בכל מקרה של סתירה בין המסור בתכנית זו לבין המסור בתכנית
הנ"ל ייקבע המסור בתכנית זו.

3. המסור ובבולות התכנית

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בדרך יפו בין תחנת אג"ד ורחוב
שלצבי החדש, ואלה בבולות התכנית:

מער צפון של הרחוב - גובלת עם חלקות 12, 10, 13, 14, 15, 16
17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ו-24.

מער מזרח - לאורך גבול החלקה 24 וחוזה את רח' יפו.

מער דרום של הרחוב - גובלת בתכנית עם חלקי חלקות 4, 102, 104,
106, 107, 108, 109, 110, 111, 84,
80, 81, 82, 83.

מער מערב - חוזה את דרך יפו לכיוון צפון - הכל בגוש
10817.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 24,000 מ"ר בקירוב.

5. מפרט בבולות בתכנית

חלקה	גוש	חלקה	גוש
83	10817	12 (חלק)	10817
84		10	
111		13	
110		14	
109		76 (בשלמות)	
108		16	
106		17	
105		18	
104		19	
102		20	
4		21	
23 (בשלמות)		22	
80 (חלק)		24 (בשלמות)	
82		81 (חלק)	

6. יחסי התכנית

יחוסת התכנית היא עירית חיפה.

7. מטרת התכנית

א. בהתאם לתכנית המאושרת סס' חפ' 817/א' כוטל קטע של דרך יפו הקיימת. כתכנית בנין ערים הנובלות (חפ' 1021/ב', חפ' 1146/א') נקבע תוואי דרך יפו בתוואי הקיים וברוחב של 32 מ'.
תכנית זו באה כדי לקבוע את החבור בין שני קטעי הדרך כפי שמופיעים בתכנית הנ"ל.

ב. כפי כן מראה בתכנית את הסטת הפיועד לתחנת הרלק כפי שאושרה ע"י רשויות התכנון ואשר מהווה תחליף לתחנה שהיתה קיימת בשטח מאז ומנ"ר התכנית.
התכנית מראה גם את תחנה הרלק הקיימת בחלקות 17 ו-18.

8. מיון המבנים והמבנים

המיון במבנים

א. קו כחול עבה
ב. שטח צבוע הום בהיר
ג. שטח צבוע אדום

מבנים

גבול התכנית
דרך קיימת או מאושרת
דרך חדשה או הרחבת הדרך
בנין להריסה.
קו הרחוב.
מסלול קיים.
מסלול הדרך.
מרווח קדמי.
רוחב הדרך.
שטח פיועד לתחנת דלק.
דרך מבוטלת.
שטח הענין תכנון מפורט.

ד. מסגרת בצבע צהוב
ה. קו אדום
ו. קווים מנוקדים
ז. מסגרת שחורה כרבע העליון של העגול
ח. מסגרת אדומה כרבעיים הצדדיים של העגול
ט. מסגרת אדומה כרבע התחתון של העגול
י. פסים סגול לבן לסרובין
יא. קווים אדומים ציצנים לדרך
יב. קווים אלכסוניים בצבע התפרים

9. המבנה בקרקע

לא ינתן רשיון ולא ישתטו שום קרקע הנמצאת באזור המסומן בתפרים לשום תכלית אלא לתכלית המפורשת ברשימת התכניות לגבי האזור סבו במצאת הקרקע.

10. רשימת התכליות

התכלית

שטח לבניית תחנת דלק
כפי שמבדיר בתכנית המתאר לחיפה.

האזור

א. אחר לתחנת דלק
ב. דרכים

11. בגינים פיועדים להריסה

כל המבנים המותחמים בתפרים בצבע צהוב פיועדים להריסה בכל זמן שהוא לאחר אסורה הסופי של התכנית.

12. המקעה

כל השטחים הפיועדים להרחבת הדרך ולשטחי חנייה כפי שמסומן בתפרים, נועדים להקעה וירשטו ללא תשלום על סמ עירית חיפה.

13. שטח המעון תכנון מפורט

השטח המסומן כסיום סחור אלכסוני בתפרים כסוף לתכנון מפורט לפי תכנית מפורטת שתוגש לרשויות התכנון שתקבע ייעור שטח זה כתכנון המפורט.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ח. מס' חפ/1393

הוסלף למתן תוקף

בישיבה מס' 61 ב- 15.6.69

יושב ראש הוועדה *[Signature]*

מזכיר העיר *[Signature]*

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ח. מס' חפ/1393

הוסלף להפקדה

בישיבה מס' 47 ב- 19.8.68

יושב ראש הוועדה *[Signature]*

מזכיר העיר *[Signature]*

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית *[Signature]* מס' חפ/1393

הועדה המחוזית בישיבתה מס' 79

מיום 6.8.69 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*

יושב ראש הוועדה *[Signature]*

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית *[Signature]* מס' חפ/1393

הועדה המחוזית בישיבתה מס' 60

מיום 9.8.68 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*

יושב ראש הוועדה *[Signature]*

תכנית מס' חפ/1393 מועצה למתן תוקף ב"י

החלטות מס' 1634 מיום 15.6.70 עמוד 2253

תכנית מס' חפ/1393 מועצה להפקדה בילקוט

החלטות מס' 1504 מיום 13.2.69 עמוד 836

טו כס"ן פס