

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ר מ י ח י פ ה

שנתי חכניה מתאר מקומית, חכניה מס. חפ/1397

תחנת דלק ברחוב יפו, הגובלת עם תחנה מרכזית "אגד"

- (1) שם וחלוח: תכנית זו תקרא "שנתי לחכניה מתאר מקומית, חכניה מס. חפ/1397 - תחנה דלק ברחוב יפו, הגובלת עם תחנה מרכזית "אגד", והיא תחול על השטח המוחסם בקו כחול בחסריט המצורף לתכנית זו והנקראת: "חסריט מצורף לשנתי מתאר מקומית, חכניה מס. חפ/1397, תחנה דלק ברחוב יפו, הגובלת עם תחנה מרכזית "אגד", המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחסריט.
- (2) היחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע עליו היא חלה, שנתי לתכנית מס. חפ/817א' - שנתי תכנון קריה אליהו וסביבתה שהודעה ע"ד אשורה פורסמה בעתון הרשמי מס. 635, מיום 27.11.58; בכל מקרה של סתירה בין האמור בתכנית זו, לבין האמור בתכנית הנ"ל, ייקבע האמור בתכנית זו.
- (3) המקום וגבולות התכנית: הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברחוב יפו וגובלת עם תחנה מרכזית "אגד" בבניה, ואלה גבולות התכנית:  
מצפון: רכבת ישראל  
ממזרח: חוצה חלקה 24 בגוש 10817, וחוצה את רחוב יפו  
מדרום: חלקה 102,4 בגוש 10817  
ממערב: חלקה 22 בגוש 10817 וחוצה את רחוב יפו
- (4) שטח התכנית: התכנית כוללת חלקה 23 וחלק מחלקה 24 בגוש 10817 וכ"כ חלק מרחוב יפו הגובל; שטח התכנית הוא: 4965 מ"ר.
- (5) יוזמי התכנית: פז, חברת נפט בע"מ, רח. הגפן, 4 חיפה.
- (6) מטרת התכנית: מטרת התכנית היא: א) הרחבת רח. יפו כפי שמראה בתכנית 1393א' שבתכנון ע"י עיריית חיפה ו-ב) ליעד את השטח לתחנת דלק אשר מהווה תחליף לתחנת דלק שהיתה קיימת בשטח של תחנת אגד הנ"ל.
- (7) סמנים בחסריט ופרושם: קו כחול עבה.....גבול התכנית  
שטח צבוע חום.....דרך קיימת או מאושרת  
" " " אדום.....הרחבת דרך  
קו אדום.....קו רחוב  
פסים סגול-לבן לסירוגים.....שטח מיועד לתחנת דלק  
קוים אלכסוניים אדומים.....דרך מבוטלת  
ספרה שחורה ברבע עליון של המעגל.....מספר הדרך  
" אדומה " תחתון " " ".....רוחב הדרך  
קו מרוסק ירוק.....גבול חלקות קיימות
- (8) השמוש בקרקע: לא ינתן רשיון ולא ישמש שום קרקע הנמצאת באזור המסומן בחסריט לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
- (9) רשימת התכליות:  
שטח צבוע פסים סגול-לבן לסירוגים.....שטח לבנית תחנת דלק ושרותיה.  
שטחים צבועים חום ואדום.....דרכים כפי שמוגדר בתכנית המתאר, חיפה.
- (10) הפקעה: כל השטחים המיועדים להרחבת הדרך, כפי שמסומן בחסריט, מיועדים להפקעה ויירשמו על שם עיריית חיפה, ללא תמורה.

פז חברת נפט בע"מ  
PAZ OIL COMPANY LIMITED  
.....  
יוזמי התכנית  
פז, חכ. נפט בע"מ

מינהל מקרקעי ישראל  
תחת חתימת והצפון  
י"ד העצמות נו  
.....  
בעלי הקרקע  
מינהל מקרקעי ישראל

25.11.69

הועדה (הכנת ולבניה - חיפה

הכניית ת.ע. מס' חפ' / 1397

**הומלץ להפקדה**

בישיבה ה' 50 ב-15.12.1968

(-) י. כהן / מהנדס העיר

(-) מ. פליסק / יושב ראש הועדה

הנהלת המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

הכניית ת.ע. מס' חפ' / 1397

**הומלץ למתן ת.ע.**

בישיבה ה' 66 ב-15.9.1969

מהנדס העיר

יושב ראש הועדה

**משרד הפנים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית אזורית אזור חיפה מס' חפ' / 1397

הועדה המחוזית בישיבתה ח' 84

מיום 4.11.69 החליטה לתת תו

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש ד.מ.ר.ה

**משרד הפנים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית אזורית אזור חיפה מס' חפ' / 1397

הועדה המחוזית בישיבתה ח' 67

מיום 7.1.69 החליטה לחפוק את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' חפ' / 1397 מורסמה למתן חוקף בילי

מיום 15.6.70 עמוד 2253

חורסומים מס' 1634

תכנית מס' חפ' / 1397 מורסמה להפקדה בילקום

מיום 10.7.69 עמוד 1807

חורסומים מס' 1536

ט"ו אדר תשל"א