

מרכז הכנון מקומי, חיפה

סיכוי לתכנית סומך מקומית, תכנית מס' חס/1024א
הרחבת בית הקברות היהודי, טובסה ובתקבלה ע"י
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

3002352

דג. ותלום

תכנית זו תוקמה "שינוי לתכנית סומך מקומית, תכנית מס' חס/1024א" הרחבת בית הקברות היהודי (להלן תכנית זו), ותחול על גיטת המוות בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן "תשריט מצורף לשינוי תכנית סומך מקומית, תכנית מס' חס/1024א", הרחבת בית הקברות היהודי (להלן התשריט). התכנית והתשריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל האסוף לגבי תכנית זו.

סיכום לתכנית הסדרה

א. תכנית זו סבורה שינוי, לגבי סטח הקרקע שעליה היא נלה, לתכנית הסומך של העיר חיפה - חס/229, שהודעה בדבר איטורה פורסמה בע"ר 422 מיום 18.2.1934, ולתכנית חס/229א, תיקון לתכנית סומך של חיפה, שהודעה בדבר הפקדה פורסמה בע"ר 1965 מיום 6.5.1943 ולשינוי תכנית סומך מקומית, תכנית חס/1151 "בנוי חדש במעברת יוד" שהודעה לסתן תוקף בליטיבתה ה-289 של הועדה המחוזית מיום 10.11.1964 ופורסמה לאיטור בילקוט הפרסומים 1426, תשכ"ח, עמ' 719.

ב. כמו כן סבורה תכנית זו שינוי לתכנית סומך חס/136, "מרכז מיטור הכרמל, חיפה, שהודעה בדבר איטורה פורסמה בע"ר 615 מיום 30.7.1936.

ג. על תכנית זו מהולבה התקנות הקיימות של תכנית הסומך חיפה ח/16 כפי שמוקדמו מסמן לזמן, וכן ההודעות המיוחדות של תכנית זו, בכל מקרה של סתירה בין המסוד בתכנית זו לבין המסוד בתכניות המפורסמות לעיל יקבע המסוד בתכנית זו.

3. המקום
הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במורדות המערביים של הר הכרמל.

4. יוזמי התכנית
יוזמי התכנית היא עשרית חיפה.

5. שטח התכנית
שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 518 דונם בקירוב.

6. החלוקה לתכנית

סכמון: - הוצא את החלקות 52, 10, 9, 41, 12, 2, 5, 3 בנוס 10743 הוצא את החלקות 9, 8 בנוס 10766, בזבל עם החלקות 4, 15 בנוס 10756.

מסומן: - בזבל עם החלקות 42-47, 36, 37 בנוס 10756 וחלקות 89, 90 בנוס 10755, הוצא את החלקה 1 בנוס 10757, בזבל עם החלקות 13, 7 במותו הנוס, הוצא את החלקות 5, 11 ובזבל עם החלקות 10 הכל בנוס 10757, בזבל עם החלקות 31, 32 בנוס 10762, הוצא את החלקה 29 ובזבל עם החלקות 23-25 במותו הנוס, בזבל עם החלקה 101 בנוס 10756.

מסומן: - בזבל עם החלקה 22 בנוס 10736, והוצא את החלקה 11 במותו הנוס, הוצא את החלקה 50 בזבל עם החלקה 50 בנוס 10738 ועם החלקה 53 בנוס 10735, בזבל עם החלקה 23 והוצא את החלקות 21, 20, 19, 49, 47, 43, 20, בנוס 10738.

7. הקברות התכנית

הרהבת בית הקברות היהודי ע"י צרון הסדרון שמעל לדרך טירה, המסונב בהתאם לתכנית המתאר כסטודת טבע, וחלק שבין דרך טירה ובין העלמין הנוצרי אשר מסונב באזור טבורים.

8. התנחלות לאזוריים ובאזור ציוני בתשרים

- באזור הציוני
 גבול התכנית
 גבול צוש
 גבול חלקה
 שטח בית קברות קיים.
 שטח מיועד להרחבת בית הקברות.
 שטח צבורי מתוח.
 דרך מאושרת
 דרך חדשה או הנייה.
 קו גבול לשטח בו סותרת הקבורה.
 קו דחוב.
 מספר הדרך.
 רוחב הדרך.
 בנינים להריסה.
 סטודת טבע.

- ציוני בתשרים
 א. קו כחול עבה
 ב. קו מסונב בצבע התשרים
 ג. קו מדוסק בצבע התשרים
 ד. שטח צבוע צהוב ומסוים קווים ירוקים מצולבים
 ה. שטח צבוע צהוב ומסוים קווים ירוקים מקבילים
 ו. שטח צבוע ירוק
 ז. שטח צבוע חום בהיר
 ח. שטח צבוע אדום
 ט. קו מדוסק אדום
 י. קו אדום
 יא. מיטרה שחורה ברבע העליון של העגול
 יב. מיטרה אדומה ברבע התחתון של העגול
 יג. שטח צבוע צהוב כהה
 יד. שטח צבוע ירוק ומסוים קווים ירוקים מצולבים

9. אזור הקרקע והבנינים

למ ינתן רישון להקמה בבין ולמ יטטטו טום קרקע או בבין הנמצאים באזור המסונב בתשרים לטום הכלית אלצ לתכלית המטודת בריססת התכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. ריססת התכליות

- התכלית
 ישטט כבית קברות יהודי ויסופל לצורכי קבורה.
 השמושים הקבועים בתכנית המתאר של העיר חיפה.
 השמושים הקבועים בתכנית המיתאר של העיר חיפה.
 השמושים הסודיים בתכנית המתאר.

- האזור
 שטח המיועד לבית קברות
 שטח צבורי מתוח
 סטודת טבע
 דרך וחנייה

התחייבות והסמכות
המטות המיועדות לבית הקברות, לטובת הציבורי טהור, לזרמים
צבוריות ו/או להגייסה בתנאים להספקה.

התחייבות בגביית דמי הקברות
שום מבנה מרט לספקות ובנינים המיועדים למעלות והחזקת בית
הקברות, לא יקום בשטח בית הקברות.

החזקת בית הקברות
בית הקברות יחזק בטוב טוב וצקי ע"י מועצה בית העלמין של
היישוב לטביעת פגזים של דטריות הכרימות הקרובות.

הצבור האחד
צור מכן טבעית בגובה שלם שנות 1.50 מטר, חוקם לאורך בכלות
בית הקברות עם הרוכות הצבוריים, לאורך בכלות בית הקברות עם
שטחי צבוריים או שטחים צבוריים שחזיתם יוקמו בצורות שטוחים גם
הם בגובה שלם קמן 1.50 מטר.

בניית עציץ לאורך גדרות בית הקברות
סודות עציץ תבטנה סיד עם היטור תכנית זו בטוח הטרות הטקין
הם שטחי הקברות לאורך הגדר של בית הקברות, ובטוחו בטרות
טרותיו 25 ס" בקרבת בתי המצודים החלקה כפיה טגבולות תכנית זו.

הגביית עצוב ורכיטתו
א. בית הקברות לא יוכנס לשימוש ולא יעור בו עבודות שימוש אלא
החרי היטור תכנית עצוב שתהיה טעונה היטור הועדה המחוזית.

ב. תכנית העצוב תקבע בין היתר, דרכי ביטה, דרכים פנימיות,
טבילים, שטחי תכנית, עבין הטבילים הקשורים בבית הקברות, טלבי
הכנסת השטח לטור ויתר הפרטים כפי שתקבע הועדה הקרובת ו/או
הועדה המחוזית.

הגביית הטרות
הועדה הקרובת תכין תכנית טטרות אשר תכלול מתרון לטביה שטחה,
בבניית ארמטי מכיוון היטה, לבית הקברות, בן הכלול התכנית הטטרות
דלעיל מתרון לפעילות הטעבר שטח טטרות הטבע, דרך הודרי לדרך הצבורית.

צדדים

א. מתן מי גמ
הטח הכלול בתכנית זו יבוקז ממי הטח בעזרת העלות וצבורות
צקוז בהתאם לתכנית צקוז טצבורות ע"י סטור טהודם העיר
ולטביעת דצבור.

ב. החזקת היטה
1. מטקת הטיט לבנינים בטוח תכנית זו תיעטה בטעוית מטקת
הטיט של עיריית היטה.
2. על המס ברוחב של 2.0 מטר לאורך קו הגיטה חתכר טעין עין-
טיה עם כריכות הטבירה למ יוקמו טבדות והביטה מליטו תהיה
חומטית לעובדי החלק מטקת הטיטה.

ג. מליטת דרכים
מליטת כל דרכים הכלולות בתכנית זו, כולל בניינים, טררות,
קירות חומטים, טעקות, מיי הנדעה, טבילים להולכי רגל,
טעבירי טים, תעלות צקוז והטחילה הכלולה בטח דרכים הב"ל
תעטה ע"י מועצה בית העלמין או על חשבונם בהחלט למטרטים
הטעובדים ע"י סטור טהודם העיר ולטביעת דצבור.

ד. גידול
1. כל המבנים שיוקמו בטח תכנית זו יצריחו בטערכת צבורות
וכלים טבטריים להחזקת מי הטובין והחילחילין טרוכס, הטחוברות
למערבת גידב עירובית.

2. לא תותר הקטת טענות על הפט בדומה של 5.0 סטר לאורך טעם סוררות הכדמל ובדומה של 3.0 סטר לאורך קו הבידוב בוטריות גיטה חוששים תובטח לעובדי מחלקת הבידוב לפטים אלו.
 3. תותר הקמת קו בידוב בין גבול הקבורה וגבול התכנית.

19. בנייה במרחב קווי הסמל
 אין לכנות בניינים מתחת לקווי הסמל קיימים ואין להקים בניין טו חלק כולט מסוג מסוים כמרחק טעות טעני טערים טקו אנכי טעוך אל הקרקע טענות הקרוב ביותר של קו הסמל טחח בטוך, 3.0 טטר בטקרה של קו טחח נבנה 6,3 ק"ו, 6,0-7,5 טטרים בטקרה של קו טחח נבנה 110 ק"ו.

20. הגנת הפרויקטים
 יוצטי התכנית טחחטיבים להתקין קווי הטטים וההידנטיים הדרוטיים בהתמם להטלצת שרות מכבי טט.

21. בניינים להריסת
 כל הפכניים הקיימים בגבולות התכנית בתוניים להריסתה. טועד ההריסתה יהיה כל זמן שהם טחח גשור התכנית.

תכנית מס' <u>ת/1024/א</u>	מורשתה לחקירה בילקוט
מס' <u>1426</u>	מיום <u>11-1-68</u> עמוד <u>718</u>

רמ/יטס

משרד הפנים	
חוק החכונן והכניה חשכיה-1965	
מחוז <u>חיפה</u>	
מרחב תכנון מקומי <u>חיפה</u>	
תכנית <u>סקויות איצט קולאיר</u> מס' <u>ת/1024/א</u>	
הועדה המחוזית גישיבתח חז <u>60</u>	
מיום <u>3-9-68</u> החליטה לתת תוקף	
לחכנת הנכרת לעל.	
טן מנהל כללי לחיפה <u>(חתימה)</u>	יושב ראש הועדה

הנחה המקומית לבניה ולחכונ העיר - חיפה	
תכנית ת.ט.ח. מס' <u>ת/1024/א</u>	
הומליק להפקדה	
בישיבה ח' <u>26-16.7.1967</u>	
<u>(-)</u> <u>ד.ד.ד.</u>	<u>(-)</u> <u>א.א.א.</u>
מהנדס העיר	יושב ראש הועדה

תכנית מס' <u>ת/1024/א</u>	מורשתה למחן תוקף בילקוט
מס' <u>1548</u>	מיום <u>4-9-69</u> עמוד <u>2135</u>

כא' מוחל ואלט

הנחה המקומית לבניה ולחכונ העיר - חיפה	
תכנית ת.ט.ח. מס' <u>ת/1024/א</u>	
הומליק למחן תוקף	
בישיבה ח' <u>41-5.68</u>	
<u>(-)</u> <u>א.א.א.</u>	<u>(-)</u> <u>א.א.א.</u>
מהנדס העיר	יושב ראש הועדה