

פרטב הכנון עיר חיפה

הכנייה הכנון עיר מס' ה.ע. 62/א/3, "אחיים לבניני צבור בקריה-חיים"
"אחיים לבניני צבור בקריה חיים" הובטח
ע"י ועד קריה - חיים, באמצעות "שכונ-
עובדים" בע"מ, לניף חיטה, ונחקבלה ע"י
הועדה המקומית לבניה והכנון עיר חיפה.

1. ענין דולות

ההכנייה הזאת חקרה הכנייה הכנון עיר מס' ה.ע. 62/א/3, "אחיים לבניני צבור בקריה-חיים"
והחול על השטח המוחתם בקו עבה בצבע כחול כחשדים המצורף להכנייה זו והמסומן "חשדים מצורף
להכנייה הכנון עיר מס' ה.ע. 62/א/3 - חשדים לבניני צבור בקריה - חיים (מחוזת כנוי להכנייה
ה.ע. מס' 62/א/2), להלן החשדים. החשדים מחוזת חלק בלתי נמרד מתחכניה חזו בכל העניינים
החלולים בהכנייה ובחשדים.

2. ימים לביטול דולות

א. הכנייה זו מחוזת כנוי להכנייה ה.ע. מס' 62/א/2 שהודקה על מתן חוקף לה חורטמת בעהוד
הרשמי מס' 673 מיום 18.11.37 לבני שטח הקרקע טעליו חלה הכנייה
זו.

ב. על ההכנייה חזו החולצה והקנות להכנייה המתאר של מרחב הכנון הקיר חיטה וכל החקנפים
והשנויים שחלו או שיהולו בה סומן לדמן וכן החוראות המיוחדות של ההכנייה חזו.

3. הקרקע

הקרקע טעליה חלה הכנייה זו נמצאה בספרן חיטה ודוללת את השטח הידוע כשכונת "קריה - חיים".

4. גבולות ומכנייה

גבולות ההכנייה חיים עם גבולות הכנייה 62/א/2 שרם לחוטמת בחלק הצפוני למי ה.ח.פ. 886
(גבוש 11563).

5. בעלי הקרקע

חקרן הקיטת ליטאל.

6. יונסי והכנייה

ועד קריה חיים באמצעות "שכונ עובדים" בע"מ, מניף חיטה.

7. פשרות והכנייה

א. לבטל חלק מהמגרשים המפורקים והמאוסרים לבניני צבור ולהחכט למגרשי בניין רגילים
למגורים.

ב. להציע במקומם אחרים הנראים כמתאימים יותר לבניני צבור ולמוגום בהתאם.

ג. לפייג מחיר את האחרים המאוסרים לבניני צבור והכסארים בחקמת.

ד. לבטל חזיתות מסחריות באחרים בהם יבנו בניני צבור בעלי אוסי לה מסארי.

8. חלוצת לאיזורים ובאר צירני החשדים

צירון החשדים

פרטב חשיו

קו כחול עבה	גבול ההכנייה
קו כחול בינוני	גבול הכנייה ה.ע. מאוסרות קודמות
אנחיות וספריות בצבע כחול כחוך שטח ההכנייה	מסמרי הכנייה ה.ע. מאוסרות כחוך השטח
שטח צבוע צהוב, ומוגבל בקו חום עבה	אחר מאוסר לבניין צבורי
קו אמור בגבול שטח צבוע אחוב	חזיה חלוצות מאוסרות כחוך חגיגין אשר יוקם באחר זה.
קו צהוב בגבול שטח צבוע צהוב	בטול חזיה מסחרית מאוסרת בחלק חכניין אשר יוקם באחר זה
שטח צבוע חום בינוני ומוגבל בקו חום	אחר מוצע לבניין צבורי.

אחד לבנין צבורי מאוחד המופק לבטול החלטה
 לאזור מגורים למי ח.ג.א. זאת.
 מקום צרכניה.
 מספר החלקה.
 מספר הבית ברחוב.
 גבול הגוש.
 מסול דרך.
 תנאי פיתוח.

שנה צבועה כחול וסגול בקו אום עבה
 תוח 2' בחוף עגול
 ספרה בחוף עגול
 ספרה בחוף גבול המגרש ללא עגול
 קו עבה בצבע החסרים עם סימנים הידועות
 לסירובין בכיוון הסוף
 מידות מדום מקביל
 שנה צבועה מדום וכוחות המדום

7. ממש בקצרות ובנינים

לא יתכן רישון להקמה בנין ולא יסמכו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בהכנסה
 להחליטה הזויה אלא לנו המפורשת בשיטת החלליה להלן: -

8. גילום החלליה

ח. ח. ח. ח.

לשטח מאחרים מאוסרים לבניני צבור בעלי אומי
 בלתי מסחרי.
 לשטח מאחרים מאוסרים לבניני צבור בעלי אומי
 מסחרי ובהם הזיהות הנדרש במקום המסומן על ידי
 העם המסוי.
 השמטת להקמה בניני מגורים והשמטת כאזור מגורים
 על כל החוקים וההקנות החלות עליהן.
 מיועדים להציה ליד ביה העם ושטחי הצבור לידו.

מאחרים לבניני צבור בעלי אומי לא מסחרי
 מאחרים לבניני צבור בעלי הזיה מסחריה

חלקה מיועדות למגורים

שטחי הניה

9. תנאי החלטה החלליה בנינים והפיתוח בהכנסה 11

א. חלקה אשר מסומנת כמאחרים לבניני צבור -
 חלקה מס' 91 בגוש 11581
 " " 88 " 11563
 " " 102 " 11582

ב. חלקה אשר מסומנת כמאחרים לבנינים צבוריים או שטח צבוע כחול למזור מגורים -
 חלקה מס' 69 ו-74 בגוש 11586
 " " 1 " 11585
 חלקה " 54 " 11580
 חלקה " 59,36,1 " 11539
 חלקה " 73 " 11563
 " " 92 " 11565
 " " 9 " 11586

ג. מאחרים לבניני צבור עליהם הוכרעה החלטה המסחרית -
 חלקה מס' 54 בגוש 11582
 " " 152 " 11585
 חלקה " 29,30 " 11563

ד. מאחרים אשר מסומנת כמאחרים לבניני צבור לשטחים להניה צבורית -
 חלקה מס' 23,21 בגוש 11584

10. גילום החלטה החלליה

שנה הכניה המותר בהלקוח המסומנת באזור מגורים, הנז בהתאם למותר באזור זה.

11. גילום החלטה החלליה

א. גובה הבנינים המסומנים בבניני מגורים יהיה בהתאם למותר באזור זה.
 ב. גובה בניני הצבור יהיה בהתאם להחלטה המועדה המקומית לבניה ומכונן עיר.

מס' בנייה ולהכונ העיר: חיפה

חכנית ח.ט.ח.מס' 62/א/3/כז

הומלק למתן תוקף

בישיבה ה' 33 בי' 23.8.61

יושב ראש הועדה *[Signature]*

מהנדס העיר *[Signature]*

משרד הפנים

פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים

מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים צ"מ ת"פ

חכנית מק"מ *[Signature]* מכל"מ מס' 62/א/3/כז

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 194

מיום 13.12.60 החליטה להפקיד

את התכנית הנקובה לעיל

שגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*

יושב ראש הועדה *[Signature]*

חכנית מס' 62/א/כז מורסמה להפקדה בילקוט

מס' 841 מיום 27.4.61 עמוד 1182

משרד הפנים

פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים

מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים צ"מ ת"פ

חכנית מק"מ *[Signature]* מכל"מ מס' 62/א/3/כז

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 215

מיום 10.10.61 החליטה לתת תוקף

לחכנית הנקובה לעיל

שגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*

יושב ראש הועדה *[Signature]*

חכנית מס' 62/א/כז מורסמה למתן תוקף בילקוט

מס' 966 מיום 11.10.62 עמוד 67

[Signature]