

304-1637/10

מרחב הכנון בקופס, חיפה

סינוי הכנייה מעורבת, הבגרות מס' חכ/1637 - אשר לבית כנסת ברחוב אהוד
הזוגה ואזכרה ע"י הוקדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

3002357

1. שם ופירוט

הכנייה זו מקראת "סינוי לתכנייה מעורבת, הכנייה מס' חכ/1637 - אשר לבית כנסת
ברח' אהוד" (להלן "הכנייה זו") והיא תחול על השטח הכתובים בקו באבע כחול
בתשריט המצורף להכנייה זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט").
התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומתווה חלק בלתי נפרד מהכנייה זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על הכנייה זו תחולנה תקנות הכנייה המפורטות של העיר חיפה, לכל התיקונים והשינויים
שחלו בה וכן ההוראות המפורטות שמה.
- ב. התכנייה פירוט סינוי לתכניות האחרות ביחס לשטח הקרקע הכלול בהן -

| מס' התכנייה | שם התכנייה | מס' כ"ע | מס' י"מ | האריך מרסום לפתח מוקף |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|-----------------------|
| חכ/424 | התכנייה המאוחדת של חיפה, הכנייה מס' 4 | 867 | | 23.2.39 |
| חכ/857 | מצפה גן צבורי ופרכי נוער במדלל מרכזי | 627 | | 16.10.58 |
| חכ/1241א | קטר מוצע בין דוכסה דה" אהוד ושמשון | | 1435 | 7.3.68 |

3. הקרקע הכלולה

הקרקע הכלולה בתכנייה זו נמצאת על הר המדלל במחיצת דה" אהוד.

4. שטח התכנייה

- א. שטח התכנייה הוא 2,140 מ"ר בקירוב.
- ב. חלוקת השטחים (אחד לבנין ציבורי, דרך ושטחים להולכי רגל) תהיה כמתואר
לכבלה המסומנת בתשריט.

5. גבולות התכנייה

- כאמור חוצה את חלקה 80, וממשיך לאורך גבול חלקה 76, וחוצה את חלקה 74 בגוש 10773.
- מזרחה: חוצה את חלקה 30, וממשיך לאורך אותה חלקה בגוש 10772.
- מדרומה: חוצה את חלקה 31 בגוש 10772.
- מערבה: חוצה את חלקה 31 בגוש 10772, וחלקה 75 בגוש 10773.

6. הקרקע הכלולה בתכנייה זו

- גוש 10772 - חלקי חלקות: 31, 30
- גוש 10773 - חלקי חלקות: 75, 74

7. יוזמי התכנייה

יוזמת התכנייה הזו היא קיריב חיפה.

8. מפרט התכנייה

- א. מטרת התכנייה היא קביעת מקום לבית כנסת כמבית הרחובות אהוד ושער הגיא.
- ב. סינוי סוג הקרקע ממכרות סבך ושטח ציבורי מתווה לאחד לבנין ציבורי (בית כנסת).

9. המור מימנני המשרים

- קו כחול עבה
- שטח צבוע חום ומזההם בקו חום
- שטח צבוע אדום
- שטח צבוע חום וממזים ירוק
- שטח צבוע אדום ממזים ירוק
- קו אדום
- קו מסונן כחולניס המוכים בצבע המזים
- ספרה ירוקה
- קו אדום מרוסק
- קו אדום מרוסק ומנוקד
- קו עבה מרוסק בצבע המזים
- גבול המכניח
- חמר לבנין ציבורי
- דרך כדצעה או הרחבה דרך
- טביל להולכי רגל מאוחר
- טביל להולכי רגל כופע
- קו רחוב
- גבול גוש
- מספר חלקה קיימת
- קו בנין
- קו המכל
- גבול המכניח מ"ע מאוחר.

10. ספרו בקרקע

לא יסמכו כל קרקע בהחזקי המכניח זו לכל הכלים שהיה אלא לחבליה המפורסח ברשימת המכניח לגבי המזור שבו נמננת הקרקע.

11. רשימת המכלים

אחר לבנין ציבורי ודך ומבילים להולכי רגל ישמח להקמה ביה כנסת. כפי שמגוד המכניח המתאר של חיסה.

12. הפקעה ודמיו

כל הממחים המיוקעים בהמנח להכניח זו לחמר לבנין צבורי, דרך ומבילים להולכי רגל, נועדים להפקעה בהמנח להקיף 188 של חוק המכנון והכניח (השכ"ה-1965) ויירמחו על שם עיריית חיפה.

13. שטח המכניח וגובה המנין

שטח המכניח וגובה המנין על המחר לבנין צבורי יהיה בהמנח לפימחר במזור זה.

14. מפרטים

המפרטים המפורטים והמפורטים יהיו כמתואר במשרים.

15. עליות ודמים

בעלי הקרקע הכלולים במכניח זו או הגובלים אבה, חייבים להמתק בהוצאות שלילם הדדכים והמבילים להולכי רגל במכניח זו, בהמנח לחוקי העזר העירוניים.

16. תאורה

בעלי הקרקע חייבים להמקין על המכנום מאורם הרחובות והמבילים להולכי רגל כולל מפרטים ופנסים.

17. איסור בנייה פתוחה ובקרת קווי המכל

1. לא יינחן היחד בנייה לבנין או חלק ממנו כמתח לקוי המכל עיליים. בקרבה קוי המכל עיליים יינחן היחד בנייה רק במרמקים המפורטים מבה, בקו מנכי מסוך אל הקרקע כין המיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי המכל, לבין החלק הגולס ו/או הקרוב ביותר של המבנה-

| | |
|-----------|--------------------------|
| 2 מטרים | בנייה פתוחה מסוך |
| 5 מטרים | בקו מנה גבוה עד 22 ק"ו |
| 8 מטרים | בקו מנה עליון עד 110 ק"ו |
| 10 מטרים. | בקו מנה עליון עד 150 ק"ו |

2. אין לבנות בנינים מעל לבולי המכל המ-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטרים מכלים אלה. אין לפסוד מעל ובקרבה מכלים המ-קרקעיים אלא רק לחמר קבלה איסור והמכנה מפורסח המכל.

18. הצלפות

לא יוצא כל דרישה בפנייה בטענה שהכניס, אלא אם כלולה בו הכניסה להקלט בהתאם להקן הישראלי ולא מוצע תפודת טענה בביין אלא אם התפקן בוצע לשביעה רצונה של יועץ הבי"א.

משרד הביטחון והגנה
המנהל הכללי

19. ערוכה
א. חוקי-ממשלה

לא יינתן היתר בנייה בטרם הוגשה בקשה גיקון המטה בהתאם לתכנית כמפורט עליי.
ב. אספקת מים

לא יינתן היתר בנייה בטרם הוגשה בקשה גיקון המטה בהתאם לתכנית כמפורט עליי.
ב. אספקת מים

1. אספקת מים לגביינים ביהם הכניס זו, מכה המערכת שמקט המים של יעילות היבנה.
2. לאגן המגנה כל דרישה כפייה ביהם בו עובר בנדר מים, על כול בעיה הכניסה.

1. אספקת מים לגביינים ביהם הכניס זו, מכה המערכת שמקט המים של יעילות היבנה.
2. לאגן המגנה כל דרישה כפייה ביהם בו עובר בנדר מים, על כול בעיה הכניסה.

לא מנתן תפודה לשטח בניין לפני שיחובר לבית הצודדי הקיים, ולפני בנין גיבון

לא מנתן תפודה לשטח בניין לפני שיחובר לבית הצודדי הקיים, ולפני בנין גיבון

ה. הינבוסים

ה. הינבוסים

20. ה. ג. ת. א.

כל המעורין המוצע כמבואר הבניה זו לא נובעו בהכרח פנאים המדייקים כפון המנוח ספרייסתו מהקונה המפורסמת בה, רמאי למגיש בקשה לועדה לתכנון ולגבייה כל העיר היפה לקבלת הנחה כלו והזדמחה המקומית תהיה רמאיה במוצר הועדה המוזעה לאשר או לדחות בקשה כזו.

תא/ב/23.2.1978

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
חברות ת. מ. פסי חפן/1637
הוסלק למתן חוקף
בישיבה הי' 77 בי' 5.7.76
8.8.76
סגן ראש הועדה
סגן ראש העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
חברות ת. מ. פסי חפן/1637
הוסלק להפקדה
בישיבה הי' 31 בי' 16.7.75
סגן ראש הועדה
סגן ראש העיר

H/10

משרד הפנים
חוק ההכנות והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה
 מרחב הכנות מקומי חיפה
 הכנית עין אפרים מס' 1637
 הועדה המחוקקת בישיבתה ה' 63
 מיום 17.1.73 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה י. ז. ז. ז.
 סגן מנהל כללי לתכנות

משרד הפנים
חוק ההכנות והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה
 מרחב הכנות מקומי חיפה
 הכנית עין אפרים מס' 1637
 הועדה המחוקקת בישיבתה ה' 11
 מיום 4.11.75 החליטה להפקיד את
 התכנית המוכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה י. ז. ז. ז.
 סגן מנהל כללי לתכנות

הכנית מס' 1637 מורסמה למתן תוקף בילקום
 הפרסומים מס' 2444 מיום 5.6.73 צמוד 1983
10/10/73

הכנית מס' 1637 מורסמה להפקודת בילקום
 הפרסומים מס' 2007 מיום 25.3.76 צמוד 1500

הציון - תעודת זהות

שם י. ז. ז. ז.
תעודת זהות
 מס' 1000000000
 יום הולדת 10/10/73

תחנות שטח חיפה
 קצת טורים

הציון - תעודת זהות

שם י. ז. ז. ז.
תעודת זהות
 מס' 1000000000
 יום הולדת 10/10/73

תחנות שטח חיפה
 קצת טורים