

מרחב תכנון עיר על חיפה
 =+==+==+==+==+==+==+==+==+==

תכנית תכנון עיר מפורטת לחיפה מס' חפ/987א -
 שביל סקסר בין רחוב התשבי והמכון הביולוגי
 כגן - האם הוגשה ונתקבלה ע"י הוועדה המקומית
 לכנייה ולתכנון ערים, חיפה

אם נחלת

1. תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת לחיפה מס' חפ/987א -
 שביל סקסר בין רחוב התשבי והמכון הביולוגי כגן האם". תכנית
 זו תחול על השטח הכותחם בקו בצבע כחול בתסריט המצורף לתכנית
 והמסומן "תסריט מצורף לת"ע חפ/987א (להלן התסריט)". התסריט
 סהו חלק בלתי נפרד מן התכנית ככל העניינים הכלולים בתכנית
 ובתסריט.

היחס לתכניות ת"ע אחרות

2. (א) על התכנית הזו תחולנה התקנות של תכנית המתאר של תכנון עיר
 חיפה 1934 - אשר פורסמה לסתן חוקף בעתון רשמי מס' 422 סיום
 15.2.34 וכפי שיתקנו מזמן לזמן, במידה שתקנות אלה אינן
 מתנגדות להוראות המיוחדות של תכנית זו.

(ב) תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות אשר הודעות על סתן
 חוקף להן פורסמו בעתונים הרשמיים בתאריכים המפורטים לעיל,
 לגבי שטח הקרקע שעליו חלה תכנית זו.

מס' התכנית	שם התכנית	פורסמה בעתון רשמי מס'	כתאריך
125	רחוב פנורמה בצפון הכרמל	525	18.7.35
423	ת"ע כאוחדת לחיפה ספה 16	629	17.9.36
268	תכנית סורחבת מיסיון אבנולי	648	26.11.36

המסום

3. הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת על הר הכרמל ליד בן האם בין
 רחוב התשבי לרחוב לאונרדו דה וינצ'י.

שטח התכנית

4. שטח הקרקע הכלולה בתכנית הוא 6,350 מס' בקירוב.

גבולות התכנית

5. גבולות התכנית הם:-

- מצפון: בנוש 10812 חלקות 188,5,6 - רחוב התשבי
- ממזרח: קטע מהגבול המזרחי של רחוב התשבי
- מדרום: בנוש 10812 חלקות 188 - רחוב התשבי, 182/2
- ממערב: בנוש 10812 חלקה 182/1, רחוב לאונרדו דה וינצ'י.

6. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית בעלי הקרקע שעליה חלה תכנית זו הם:

גוש	חלקה	בעל הקרקע
10812	103	נוספריד מאיר
"	179	נוספריד מאיר
"	180	דשות הפתוח
"	181	דשות הפתוח

7. דיומי התכנית
 יוזמת התכנית - הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים חיפה.

8. מטרת התכנית
 מטרת התכנית היא פתיחת שכייל בישה סרחוב התשבי למכון הביולוגי שע"י גן האם.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציובי התסריט

הציון בתסריט	פרוש הציון
שטחים שצבעם כהה	אזור סבורים "א"
שטחים שצבעם ירוק כהיר	מרווחים
שטחים שצבעם אדום כהיר	דרך מאוסרת
שטחים שצבעם אדום כהה	דרך חדשה או הרחבת דרך
קו אדום רזני	קו רחוב
קו אדום סרוסק	קו בנין
קו אדום סרוסק עם שתי נקודות לסרוגין	קו חשכל מתח גבוה 22 ק"ו
ספירה שחורה כרבע העליון של המעגל	מספר הדרך
ספירה אדומה כרבע הצדדי של המעגל	רוחב הסדרווח
קו כחול עבה	גבול התכנית
קו ירוק סרוסק	גבול החלקה
שטח צמח ירוק ומסויט בצבע ירוק כהה	שטח ציבורי פתוח

10. השמוש בקרקע ובבניינים
 לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתסריט לשום תכלית אלא לתכלית המפורשת ברשימת התכליות של תכנית המתאר לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

11. תנאי מיוחד
 זכויות הבנייה על החלקה 180 תצורפנה לאלו של החלקה 181 בתוספת של 100 מ"ר שטח בנייה כפצוי עבור הגזקים שנפסקו לבעל החלקות הנ"ל.

12. קו מתח גבוה 22 ק"ו
 לא תודשה הקמת כל בניין או חלק מסגור במרחק של פחות מ- 3 מטרים מקו גנבי פסוך על הקרקע מהקצה הקצוני של קו מתח גבוה 22 ק"ו.

13. הפקעה
 השטחים המיועדים לדרכים לכודרכות ולשבילים ולשטח ציבורי פתוח נתונים להפקעה וירשמן ללא תמורה ע"ש עיריית חיפה.

הכנית מס' 987/א
 פורטסה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 580 מיום 23.1.58 עמוד 184

הכנית מס' 987/א
 פורטסה למתן חוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 620 מיום 4.9.58 עמוד 1919

14. סלילת דרכים

(א) בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים ביחד עם הנחתן של כל תעלות הנקוד כלל זמן אחרי מתן חוקף לתכנית ועליהם לבצע את העבודה בהתאם לספרטים של עיריית חיפה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליו תחליט הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים חיפה.

(ב) בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם בעד סלילת הדרכים בין שהוקמו בניינים על כנרתיהם ובין שלא הוקמו.

15. שרותים - נתון מי גשם

נקוד מי גשם יהיה ע"י הלחול או ע"י נקוד טבעי או ע"י רשת של נקוד לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

לא ינתן רשיון בנין לפני שעבודות נקוד מי הגשם תעשה ע"י בעלי הקרקע שכתוך שטח התכנית ועל-חשבונם.

16. כירוב

לא תנתן תעודת היתר לבנין לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית כירוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעת רצון מהנדס העיר:

(א) שהבנין עומדים להקיפו יחומר לקו כירוב צבורי או למערכת כירוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי השפכין;

(ב) לא תנתן תעודה לשמש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שתכנית הכירוב הנובעת לבנין כנועה לשביעת רצונו ושל פנהל השרותים הרפואיים או של בא כחו בתחום שטח תכנון עיר חיפה.

17. אספקת מים

אספקת מים תהיה מרשת אספקת מים של עיריית חיפה או מרשת צנורות

הועדה המקומית לבניה ולהכונן העיר - חיפה
 הכנית ת.ע.ח. מס' 987/א
 הומלץ להפקדה
 בישיבה ה-60 ב- (12.8.57) 8.12.57
 (מתנם) אבא מושי (מתנם) יכהן
 יושב ראש הועדה מהנדס העיר

מקומית שמהנדס העיר
 פקודה בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים
 הכנית 987/א
 הועדה המחוזית בישיבה ה-128
 מיום 10.9.57
 החליטה להפקיד
 את האספקת הנקובה לעיל
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולהכונן העיר - חיפה
 הכנית ת.ע.ח. מס' 987/א
 הומלץ למתן חוקף
 בישיבה ה-74 ב- (20.7.58) 4.5.58
 יושב ראש הועדה מהנדס העיר

משרד הפנים
 פקודה בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון עיר
 הכנית 987/א
 הועדה המחוזית בישיבה ה-142
 מיום 10.6.58
 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנקובה לעיל
 יושב ראש הועדה