

ש/210 - שינוי לתכנית מיתאר כרכור (ש/17) - הישוב ברוטו.

1. השם והחלות: תכנית זו תיקרא "ש/207 - שינוי לתכנית מיתאר כרכור - הישוב ברוטו" וחול על מרחב תכנית מיתאר כרכור (ש/17) ותכניות מאושרות הכוללות בתחומה.

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה - השומו"ן

2. היושמים:

3. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מיתאר כרכור (ש/17), לרבות המפורט להלן: תכנית זאה - לכשתאושר - חהווה גם שנוי, בתחום תחולתן, של התכניות המאושרות המובאות להלן:

ש/18, ש/24, ש/50, ש/77, ש/125, ש/135, ש/163, ש/190, ש/198.

לקבוע הישוב שטחים ואחוזי בנייה - בהשטח.

4. מטרת התכנית:

5. מהות השנוי: (1) בחישוב אחוזי הבניה יכללו כל השטחים (ברוטו) של חלקי הבנין פרט לנזכרים להלן:

(א) השטח המפולש בקומה עמודים, מקום חנייה למכוניות דיירי הבית או מוסך מקורה, מקלטמושרותי ביה כלליים למשותפים לכל הדירות כגון: הדר הסקה, הדר למתקני קרור או כביסה, ארובה בלתי מקורה המשמשת איורור לשרותים, קומה צנרת עד גובה 2,00 מטר (כבנינים רבי קומות) מרפסת גג בבנינים מדורגים, מחסן לכלי גינה בשטח של עד 6,00 מטר מרובע (בבנינים מעל ל-3 יחידות דיור).

הערות:

(1) במידה וייבנו מחסנים ביתיים נפרדים מהדירות, בגודל עד 6,00 מטר מרובע למחסן, אשר יירשמו ע"ש הדיירים, תינתן תוספת עד 2% עבור כל המחסנים ביחד, כתנאי ושטח כל מחסן לא יעלה על 6,00 מטר (בבנינים מעל ל-3 יחידות דיור).

(2) בבנינים בני 1-3 דירות חורשה בנייה של מבני עזר בגבול 5% משטח המגרש - בנוסף לאחוזי בנייה המובאים להלן:

(2) אחוז הבנייה - ברוטו - בתחום תכנית זאה יהיה לאחר אישורה:

האזור

משקי עזר
מגורים א' (א)
מגורים ב'

1 2
3 6
4 8

% בנייה מקסימלית ברוטו, בכל הקומות

הדירות החדשות יבנו לפי תוכנית זו...
הדירות החדשות יבנו לפי תוכנית זו...
הדירות החדשות יבנו לפי תוכנית זו...

5.3.1980 תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
 שנות תחילת לעבודת (ש) תכנית (ש) (17) משום ה (10)
 210 / 111
הומלצה להתקדה
 משיבה מס' 150 מיום 14.1.75
 14.4.80
 יו"ר הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
 שנות תחילת לעבודת (ש) תכנית (ש) (17) משום ה (10)
 210 / 111
הומלצה להתקדה
 משיבה מס' 144 מיום 27.3.75
 10.7.78
 יו"ר הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי 3/13
 תכנית 210/2
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 12
 מיום 8.4.75 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי 3/13
 תכנית 210/2
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 70
 מיום 23.5.78 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 210/2 פורסמה לתוך חוקף בילקוט הפרסומים מס' 2661 מיום 30.9.80 עמוד 96

תכנית מס' 210/2 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2468 מיום 28.8.78 עמוד 111

כ גלילי ורמלה

כ גלילי ורמלה