

מרחב תכנון מקומי - נהריה
 תשריט ותכנון לשנוי ת.ב.ע ג/851
 תכנית מס.

ת כ נ ו ן

1. שם ותלות - תכנית זאת תקרא תכנית מס.
 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף בק.מ. 1:250
 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מקום התכנית -

מחוז - צפון
 נפה - עכו
 עיר - נהריה
 גוש - 18170
 חלקה - 83

3. שטח התכנית -

שטח החלקה ברוטו 1564 מ"ר
 שטח החלקה נטו 1443 מ"ר

4. גבולות התכנית

בצפון - חלקה 105
 במערב - מרכז רח' ויצמן
 מדרום - חלקה 81
 במזרח - חלקות 84, 85

5. יוזמי התכנית

הדר - שמרת בע"מ
 רות ברמן - נהריה. אפוטרופסית של טובי שטיל.

6. בעל הנכס:

רות ברמן - נהריה

הועדה המקומית
 לבנין ותיכנון ערים, נהריה

החליטה בשיעור 43 מיום 0.11.88
 לעקוב אחר תוכנית זו לעדדד המהותית לבניה 2% תכנון ערים
 על שטח של 1443 מ"ר

603.90 נהריה

החלטה מקומית
 לבנין ותיכנון ערים

7. עורך התכנית

אדריכל ברנדייס יוחנן
נהריה, רח' מסריק 2.

8. מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 4 קומות ו-16 יח"ד על גבי קומת
עמודים ובה מחסנים ביתיים.
הגדלת אחוזי הבניה ל-120% + 6% עבור המחסנים.

9. טבלת שטחי בניה

קומה	שטח מ"ר	% בניה	יעוד
קרקע	227.34	15.75	מגורים, ומחסנים 2 יח"ד
א'	453.22	31.4	4 יח"ד
ב'	445.22	30.85	4 יח"ד
ג'	437.22	30.29	4 יח"ד
ד'	256.00	17.73	2 יח"ד
=====			
סה"כ	88.00	6.0	מחסנים ביתיים
	1731.00	120	16 יח"ד

10. גובה המבנה

לא יעלה על 4 קומות על גבי ק.קרקע.

11. תכניות פתוח

כל עבודות הפתוח, גינון, ריצוף, ריכוז אשפה, שבילי גישה שטחי חניה, חבורי ביוב וניקוז ואספקת המים יבוצעו באישור הועדה המקומית ועל פי הנחיות משרד מהנדס העיר.

12. חניות

יוקצו 16 מקומות חניה בתחומי המגרש עפ"י תקן החניה.

13. עצוב הבנין

א. העיצוב הארכיטקטוני של החזיתות והשטחים הפנויים יעשה לשביעות רצונה של הועדה המקומית.

ב. אספקת גז מרכזית.

ג. יותקנו מתקנים לאנרגיה סולרית על הגג ואלה יוסתרו בצורה הולמת.

ד. תותקן אנטנה מרכזית לטלוויזיה ורדיו.

14. בניה בקרבת קוי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים או בקרבתם.

ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך - 2 מ'

ברשת מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מ'

בקוי מתח עליון 110 ק"ו - 9.5 מ'

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן

מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל אלא רק

לאחר קבלת אשור והסכמת חברת החשמל.

15. היטל השבחה:

היזמים ישלמו היטל השבחה כחוק.

יוזמי התכנית:

הדר - שמרת בע"מ

רות ברמן - נהריה / רח' ברמ
(אפוטרופסית של טובי שטיל)

ה. ש. חברה לבנין נהריה בע"מ
יוסף לוי 5, נהריה
טל. 922602, 921616 - 05

בעל הנכס:

רות ברמן - נהריה

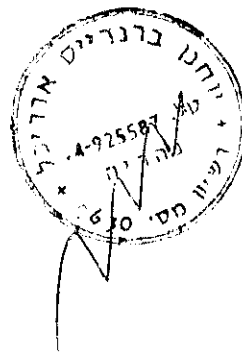
אפוטרופסית של טובי שטיל.

עורך התכנית:

אדריכל ברנדיס יוחנן

נהריה - רח' מסריק 2

רשיון מס. 9630



משרד חק. פנימי
 חוק המבחן והבחינה
אישור תכנית מ.ס. 89 (6)
 הועדה
 ביום 1.4.40
 חתמת
 ניוו הועדה

הודעה על אישור תכנית חק.
6589
 פורסמה בלוחות המודעות
4084
18.2.93
 חתמת
1832