



מרחב תכנון מקומי - נהריה

תשריט ותכנון לשנוי תבע 851/ג

תכנית מס' 664.2

ת כ נ ו ן

1. שם ותלות : תכנית זאת תקרא תכנית מס' 664.2 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף ב.ק.מ. 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מקום התכנית : מחוז - הצפון
נפה - עכו
עיר - נהריה
נוש - 18172
חלקה - 186

3. שטח התכנית : 1000.0 מ"ר ברוטו
963.0 מ"ר נטו לאחר הרחבת דרוי.

4. גבולות התכנית: בצפון - חלקה 3
במזרח - רח' ש"י ענונו
בדרום - חל. 185, 184
במערב - חל. 181

5. יוזמי התכנית : א. הראל רח' יוסף לוי נהריה
בעל הנכס - מר דב בן-יוסף - 1/2
מר יצחק בחר - 1/2
עורך התוכנית - אדריכל ברנדייס יוחננו
רח' מסריק 2 נהריה.

6. מטרת התכנית : נצול עליית גג קיימת למגורים בשטח של 60 מ"ר מבלי להגדיל את צפיפות הדיוור הקיימת.

קומה	שטח בניה מ"ר			סה"כ	הערות
	קיים	מוצט	מ"ר	%	
עמודים	58.2	-	58.2	6.0	ק. עמודים מפולשת - מחסנים.
א'	217.4	-	217.4	22.5	2 יח"ד
ב'	217.4	-	217.4	22.5	2 יח"ד
ג'	217.4	-	217.4	22.5	2 יח"ד
ד'	217.4	-	217.4	22.5	2 יח"ד
ה'	110.5	-	110.5	11.4	2 יח"ד
עליית גג	-	60	60	6.2	נצול עליית גג בתור גג רעפים קיים למגורים.
סה"כ	1038.3	60	1098.5	108+6	10 יח"ד ללא שינוי

8. גובה הבנייה : 5 קומות על עמודים וגג משופע ללא שינוי.

9. תכניות פתוח : כל עבודות הפיתוח הכוללות גג, רצוף, רכזו אשפה, שבילי גישה, מערכות המים הביוב ונקוז מי הגשם יבוצעו באשור הועדה המקומית ובתאום עמה.

10. חנויות : בהתאם לתקן החנייה בתחומי המגרש.

11. עצוב הבנין : לא יחול כל שינוי בצורתו החצונית של הבנין הקיים.

12. בנייה בקרבת קווי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים או בקרבתם. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך או הקרקע ביו התיל החצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך - 2 מ'

ברשת מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מ'

בקוי מתח עליון 110 ק"ו - 9.5 מ'

ב. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' כבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעי אלא לאחר קבלת אשור והסכמת חברת החשמל.

13. היטל השבחה : היוזמים ישלמו היטל השבחה כחוק.

יוזמי התכנית : א. הראב
נהריה רח' יוסף לוי -----

בעל הנכס : מר דב בן-יוסף - 1/2
מר יצחק בחר - 1/2 -----

עורך התכנית : אדריכל ברנדייס יוחנן
נהריה רח' מסריק 2. -----



משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 6642

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.5.89 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6642

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3833

מיום 10.1.91 א/ח 1063

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6642

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.12.91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6642

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3973

מיום 6.2.92 א/ח 2057

הועדה המקומית

לבנין ותיכנון ערים, נהריה

החלטה בקביעת מס. 5

לחקיר תכנית זו יועדה המחוזית לבניה ותיכנון ערים
עם המלצה להפקדה.

12.09.90 נהריה

יו"ר הועדה המקומית
לבנין ותיכנון ערים