

השם: תכנית זו תיקרא: "שטח למלאכה בכרכור" ש/59, וחחול על אחר חלק על ותלות: קרקע המוגבל בקו כחול על החשדיט המצורף לתכנית זו והמהורה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. בעל מינהל מקרקעי ישראל בשם ק.ק.ל. הקרקע:

3. היזום: "המועצה המקומית כרכור"

4. המחנך: י. המבורג - א. פטרן, אדריכלים, תל-אביב.

5. הקרקע

הכלולה

בתכנית: גוש 10075 חלקה 53

6. שטח

התכנית: 2,042 ד"מ

7. מטרה

התכנית: ייעוד השטח למלאכה ותעשייה קלה, בלתי מזיקה.

8. יחס

לתכנית

אחרות: תכנית זו מהורה שינוי לתכנית מס' 53 - תכנית השנויים של כרכור.

9. אזור:

מגושים	גודל מגושים מינימלי	% בנייה מקסימלי	צדדי	קר בנין אחורי	מס' קרפוח מקסימלי	הערה
53	1000 מ"ר או כפי שקיים	40% בשתי הקומות או 30% בקומה אחת	4.00 מ'	4.00 מ'	2	בגבולות שטח התכנית ואזור המגורים יבוצע בודו מתאים ע"י צמחיה לשביעות רצון הרעדה.

10. בנייה

בקריבה: אין להקים מיבנה או להבליט כל חלק ממנו, או להשתמש במבנים קיימים מתחת קו השמל לקוי השמל קיימים, במרחק פחות מ- 3 מ' מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו השמל 6.6 ק"ר או 22 ק"ר, 5 מ' - במקרה וקו השמל הוא בן 66 ק"ר, 7.50 מ' - במקרה של 120 ק"ר, 2 מ' - במקרה של קו השמל בעל מתח נמוך (220 וולט).

11. שירותים: א. אספקת מים - לשתייה ולצרכי מלאכה יסופקו ע"י הרשת העירונית של כרכור.

ב. בירוב - המבנים יחברו לבירוב מרכזי או כל פחרון אחר לשביעת רצון לשכת הבריאות והרשות המקומית.

ג. הרחפת אשפה

- האשפה תורחק ע"י המועצה המקומית - לשביעת רצון לשכת הבריאות.

12. הנחות: כל מעונין המוצא, כי בהכנת תכנית זו לא הרבאו בחשבון תנאים מסוימים המצדיקים הנחה מהחקנרת הכלולות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה המקומית לקבלת הנחה זאת.

לועדה תהא הסמכות, לאחר בדיקת מסיבות המקרה, להמליץ או לסרב להמליץ על ההנחה המבוקשת. המלצת הועדה המקומית תעונה אשרר הועדה המחוזית.

המועצה המקומית

יזום התכנית

עורך התכנית:

בעלי הקרקע:

חאריך

יזום התכנית - יעקב רחוב  
עורך התכנית - יעקב רחוב  
בעלי הקרקע - יעקב רחוב  
25 84 92

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ה ש ו מ ר ו ן

תכנית כנין עיר מפורטת/ שטח אמצעית/ חבל

מס' 59/10

מיום 25.4.71

מס' 84

החלטת להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבנייה ולתכנון עיר חיפה, בהמלצה להפקדה/למתן תוקף.

22.11.73

תאריך

מנהלס-הועדה

יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ה ש ו מ ר ו ן

תכנית כנין עיר מפורטת/ שטח אמצעית/ חבל

מס' 59/10

מיום 10.9.67

מס' 48

החלטת להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבנייה ולתכנון עיר חיפה, בהמלצה להפקדה/למתן תוקף.

22.11.73

תאריך

מנהלס-הועדה

יו"ר הועדה

מסדר הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי (הסומן)

תכנית שטח אמצעית מס' 59/10

הועדה המחוזית בשיבתה זו מס' 19

מיום 25.5.71 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

מסדר הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי (הסומן)

תכנית שטח אמצעית מס' 59/10

הועדה המחוזית בשיבתה זו מס' 39

מיום 10.10.67 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 59/10 מורסמה למתן תוקף בילקום

מיום 28.2.74 מס' 1992

מס' 1035 עמוד

תכנית מס' 59/10 מורסמה לחקיקה בילקום

מיום 28.1.71 מס' 1694

מס' 891 עמוד

1 אצט תש"ל 3