

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

שינוי תכניות מתאר מקומיות זכרון יעקב הנקרא: תכנית מס' ש/555 הפחתה בשטח המינימלי הדרוש למגרש באזור מגורים א' בגלל הפקעה.

1. שם התכנית:
התכנית תקרא "תכנית מס' ש/555 הפחתה בשטח מינימלי הדרוש למגרש באזור מגורים א' בגלל הפקעה".
2. חלות התכנית:
התכנית חלה על אזורי מגורים א' בשטח תכניות המתאר של זכרון יעקב.
3. מטרת התכנית:
על פי התכניות הקיימות מותר להקים 2 יח"ד בבנין אחד או בשני בנינים נפרדים על שטח מגרש מינימלי של 1000 מ"ר.
מטרת התכנית היא לאפשר הקמת 2 יח"ד בבנין דו משפחתי או יחידת דיור אחת בכל בנין משני בנינים נפרדים על מגרשים ששטחם פחות מהמינימום הדרוש עקב הפקעה שנעשתה בהם.
4. יוזמת התכנית:
יוזמת התכנית היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה "השומרון".
5. עורכת התכנית:
עורכת התכנית היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה "השומרון".
6. יחס לתכניות אחרות:
התכנית מהווה שינוי לתכנית המתאר ש/11 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 1082 מיום 9/4/64 ע"מ 1081 ולתכניות ש/300 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 2889 מיום 3/2/88 ע"מ 939.
בכל סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.
7. מהות השינוי:
כל מגרש אשר שטחו הרשום היה מעל 950 מ"ר לפני הפקעה אחרונה אם בוצעה ללא תשלום פיצויים, ועקב הפקעה ירד שטחו מתחת ל-950 מ"ר, יחשב שטחו המינימלי הדרוש להקמת יח"ד אחת בכל אחד משני בנינים נפרדים ל-900 מ"ר, ולהקמת 2 יח"ד בבנין אחד דו משפחתי ל-750 מ"ר.
8. היטל השבחה:
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
9. חתימות:
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, גבעת-עדה, גיסר אל זרקה,
פרדיס, זכרון-יעקב, פרדס-חנה-כרכור
הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, גבעת-עדה, גיסר אל זרקה,
פרדיס, זכרון-יעקב, פרדס-חנה-כרכור

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון

תכנית לבנין - 555/ש

הומלצה לאישור

בישיבה מס' מיום

15/96

תאריך יו"ר הועדה מתבטא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון

תכנית לבנין - 555/ש

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 326 מיום 3/8/92

15/96

תאריך יו"ר הועדה מתבטא

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 555/ש

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.9.95 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 555/ש

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4277

מיום 19.1.95

הודעה על אישור תכנית מס. 555/ש

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4420

מיום 20.6.96