

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - נהריה
תכנית מפורטת מס' ג' 7160
שינוי לתכנית מתאר ג' 851
הנקראת תחנת תדלוק ושרותי דלק ליד בי"ח נהריה

1. שם התכנית
תכנית מפורטת מס' ג' 7160 "תחנת תדלוק ושרותי דרך ליד בי"ח נהריה".
2. מקום התכנית

מחוז:	: הצפון
נפה:	: נהריה
המקום:	: נהריה
גוש:	: 18151
חלקה:	: 68-ב (חלק)
3. שטח התכנית
12,000 מ"ר בקירוב (מדוד גרפית).
4. תחולת התכנית
תקנון זה יחד עם התשריט המצורף אליו חלים על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
5. יזמי התכנית
סונול ישראל בע"מ.
6. בעלי הקרקע
יוסף מסעד קסיס
פרחה מיכאיל ליוס
7. מטרת התכנית
יעוד הקרקע להקמת תחנת תדלוק עם שרותי דרך.

8. ביאור סימני התשריט

<u>פירוש הסימון</u>	<u>ה סי מ ו ן</u>
גבול התכנית	קו כחול עבה
תחנת תדלוק	שטח צבוע אפור
שטח חניה ושרותי דרך	שטח צבוע בפסים אפורים אדומים
שטח חקלאי	שטח צבוע בפסים ירוקים
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
שטח לבנין צבורי	שטח צבוע חום
מס' חלק רשום	עיגול וספרה בתוכו
קו רחוב	קו אדום
מס' הדרך	מס' שחור ברבע העליון של העיגול
רוחב הדרך	מס' שחור ברבע התחתון של העיגול
מרווח בניה מינימלי	מס' שחור ברבע הצדדי של העיגול
גבול גוש	קו עם משולשים

9. טבלת שימושים ורשימת תכליות

- א. תחנת תדלוק מדרגה ג' - מיועד למשאבות דלק, מיכלי דלק, משרד.
- ב. שטח לחניה ושרותי דרך (מסעדה וחנויות).
- ג. בכל איזורי התכנית אסורים שמושים העלולים להיות מטרד לבית החולים השכן.

יעוד השטחים

יעוד השטח	שטח במ"ר	שטח ב- %
שטח מיועד לתחנה	1,540	13%
שטח חניה ושרותי דרך	4,160	35%
שטח דרך מאושרת	2,600	21%
שטח לבנין ציבור	3,700	31%
סה"כ שטח התכנית	12,000	100%
=====	=====	=====

10. שטח בניה מותר וגובה קומות

- א. בתחום שטח התחנה מותר לבנות סה"כ 5% בקומה אחת שלא תעלה על 4 מ'. גג המשאבות לא יעלה על 6 מ'.
- ב. בתחום שטח החניה ושרותי דרך מותר לבנות סה"כ 15% בקומה אחת שלא תעלה על 4 מ'. עבור בניני תיקון תקרים וחשמליה וכו' תותר הקמת מבנה של 6 מ' גובה.
- ג. בשטח ההפקעה המסומן באות ה' לא תותר הקמת מבנה ציבורי אלא במרחק 80 מ' ממשאבות התחנה. הועדה המחוזית רשאית לתת הקלה במרחק זה.

11. חיבור התחנה לכביש

חיבור תחנת התדלוק לכביש יעשה בתאום עם מחלקת עבודות ציבוריות.

12. שרותים

- א. אספקת המים תיעשה בתאום עם חב' מקורות.
- ב. תכנית הביוב תיעשה בתאום עם מהנדס הועדה המקומית ולפי דרישת לשכת הבריאות המחוזית.
- ג. הידרנטים יותקנו בשטח התחנה על פי דרישות מכבי-אש.

13. בניה בקרבת קווי חשמל

א. לא תותר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים האופקיים המפורטים מטה בין התייל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	5 מטרים
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	9 מטרים
בקו מתח גבוה עד 110 ק"ו	25 מטרים

ב. אין לבנות כל מבנה מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה.

14. היטל השבחה יגבה כחוק.

אל. מנספלד, מ. מנספלד, וקרת, י. מנספלד
איכסיקטים
רח' קלר 5, תימה 34483 טל. 04-384683
עורך התכנית

שדנול זענימ
יוזם התכנית

בעל הקרקע

2.7.91

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה ושכ"ח-1965

תמקדה תכנית מס. 7160

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 21.9.92 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 7160
 פורסמה בלשון הפרסום מס. 3970
 מיום 1998 אל 6.2.92

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה ושכ"ח-1965

אישור תכנית מס. 7160

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 29.4.92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 7160
 פורסמה בלשון הפרסום מס. 4080
 מיום 28.1.93 אל 1371