

מרחב תכנון מקומי, חיפה
שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס; חפ/1488, "המשך רחוב
פרויד" הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1488, "המשך רחוב פרויד" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו, והמסומן בשם הנ"ל, (להלן "התשריט") התשריט הוא בקנה מידה 1:2500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו:

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה:
- ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
1154	תקון תכנית אחוזת סמואל				18.12.41
1546	עיר הנוער				28.8.69

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בחלק הדרומי של אחוזת סמואל.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 64.3 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כמתואר בתשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו.

ראה רשימה מצורפת.

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לקבוע תוואי ולשריין את הקרקע הדרושה לדרך שתחבר את מרכז אחוזה עם כביש חיפה תל-אביב.

9. באור סימוני התשריט

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| קו כחול עבה | גבול התכנית |
| שטח צבוע חום בהיר | דרך קיימת או מאושרת |
| שטח צבוע אדום | דרך מוצעת או הרחבת דרך |
| סיפרה שחורה ברבע העליון של העגול | מספר הדרך |
| סיפרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול | מרווח קדמי |
| סיפרה שחורה ברבע התחתון של העגול | רוחבה הדרך |
| קו אדום | קו רחוב |
| קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע התשריט | גבול גוש שומה |
| קו ירוק מרוסק | גבול חלקה קיימת |
| סיפרה ירוקה | מספר חלקה קיימת |
| קו מרוסק שחור עבה | גבול תחום השיפוט והתכנון של חיפה |
| קו מרוסק כחול עבה | גבול תכנית ת"ע מאושרת |

10. שמוש בקרקע
לא ישמש כל קרקע התחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת
ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
11. רשימת התכליות
דרך _____ כפוף שמוגדר בתכנית המתאר של העיר חיפה.
12. הפקעה ורשום
כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרך, נועדים להפקעה בהתאם לחוק.
13. חלוקה חדשה
א. תכנית חלקה מחדש תוגש בעתיד לגבי החלקות אשר נפגעות ע"י תכנית זו.
ב. לא יוצאו יחרי בנייה על המגרשים הנפגעים ע"י תכנית החל מרחוב
שילה (חלקה 71 בגוש 10794) בכיוון דרום ומערב עד לאחר שתאושר
תכנית לחלוקה מחדש על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה (1965) אך תכנית חלוקה זו לא תעכב בצוע תכנית זו.
14. סלילת הדרכים
בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו או הגובלים אתה, חייבים להשתתף בהוצאות
סלילת הדרך, התקנת התאורה כולל עמודים ופנסים, בהתאם לחוק העירוניים,
רק בחלק שימומן ע"י עיריית חיפה.

ש. 1085	חלקה	חלק מחלקה	בעלים
10785		39	
10785		40	
10785		41	
10785		42	
10785		43	
10785		44	
10785		85	דרך
10785		57	
10785		56	
10785		55	
10785		54	
10785		53	
10785		52	
10785		89	
10785		88	
10785		49	
10785		62	דרך
10794		17	
10794		20	
10794		21	
10794		72	דרך
10794		50	
10794		51	
10794		73	דרך
10794		65	
10794		64	
10794		63	
10794		62	
10794		76	
10794		61	
10794		60	
10794		59	
10794		58	
10794		75	דרך
10794		57	
10792		36	

4/...~~2~~

ב ע ל ו ת	חלק מחלקה	חלקה	גוש
דיר	34		10792
	33		10792
	105		10792
	18		10792
	15		10792
	13		10792
	12		10792
	9		10792
	8		10792
	6		10792
	98		10792
	69		10792
	63		10792
	2		10792
דיר	21		10793
	20		10793
	19		10793
	18		10793
	17		10793
	16		10793
	15		10793
	14		10793
	13		10793
	12		10793
	28		10793
	11		10793
	10		10793
	26		10793
	9		10793
	8		10793
	7		10793
	6		10793
	5		10793
	4		10793
3		10793	
2		10793	
29		10793	
1		10793	

S/A...)

בעלות	חלק מחלקה	חלקה	גוש	
דרך	27		10793	
דרך	49		10791	
	96		10791	
	48		10791	
	47		10791	
	46		10791	
	10		10791	
דרך	73		10791	
	4		10788	
	3		10788	
דרך	2		10788	
	39		10789	
	99		10789	
	98		10789	
	97		10789	
	92		10789	
	90		10789	
	100		10789	
	103		10789	
	104		10789	
	105		10789	
	106		10789	
	דרך	107		10789
		108		10789
109			10789	
110			10789	
111			10789	
130			10788	
	129		10789	
	112		10789	
	74		10732	
	58		10732	
	59		10732	
	60		10732	
	61		10732	
62		10732		
	12		10732	

G/... 4...

בעלון	חלק מחלקה	חלקה	גוש
	63		10732
	64		10732
	65		10732
	66		10732
	67		10732
	68		10732
	69		10732
	70		10732
	71		10732
	6		10732
	5		10732
	7		10732
	8		10732
	9		10732
	19		10732
	20		10732
	18		10732
	17		10732
	16		10732
	16		10684
	13	13	10684
	53		10735
	24		10735
	47		10733
	27		10733

מס' תעודת	מס' חשבונית	מס' חשבונית	מס' חשבונית
102301		80	<div data-bbox="805 252 1412 596"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה</p> <p>תכנית ח.מ.מס' חפ/1488</p> <p>הוסלק להפקדה</p> <p>בישיבה הי' 12 ב-28.9.70</p> <p>(-) נ.פ.לימן / יושב ראש הועדה</p> <p>(-) י.י.כהן / מהנדס העיר</p> </div>
102301		80	
102301		80	
102301		80	
102301		80	
102301		80	
102301		80	
102301		80	
102301		80	
102301		80	
102301		80	<div data-bbox="813 642 1412 987"> <p>התקופית לתכנון ולבניה - חיפה</p> <p>תכנית ח.מ.מס' חפ/1488</p> <p>הוסלק לתת תוקף</p> <p>בישיבה הי' 22 ב-24.11.70</p> <p>יושב ראש הועדה / מהנדס העיר</p> </div>
102301		80	
102301		80	
102301		80	
102301		80	
102301		80	
102301		80	
102301		80	
102301		80	
102301		80	
102301		80	<div data-bbox="805 1193 1356 1320"> <p>תכנית מס' חפ/1488 מורסמה להפקדה בילקוט</p> <p>מס' חפ/734 עמוד 7-1-71 מיום 1689</p> </div>
102301		80	
102301		80	<div data-bbox="805 1469 1316 1894"> <p>משרד הפנים</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>מחוז חיפה</p> <p>מרחב תכנון מקומי</p> <p>תכנית מס' חפ/1488</p> <p>הועדה המחוזית בשיבתה זו</p> <p>מיום 27.6.72 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.</p> <p>סגן מנהל בל"י לתכנון / יושב ראש הועדה</p> </div>
102301		80	
102301		80	<div data-bbox="805 1986 1348 2112"> <p>תכנית מס' חפ/1488 מורסמה לתת תוקף בילקוט</p> <p>מיום 1927 עמוד 21.6.73 עמוד 1982</p> </div>
102301		80	

13118170

כ"א סיון תשל"ג