

202406

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - מורדות הכרמל

תוכנית שנוי לתוכנית מת אד מכ/295

הנקראת "תוכנית מס' מכ/295-א גוש 11218 מגרשים 9,8,6"

נערך ע"י דינה אמר - קורנאל אברהם - אדריכלים

הוגש ע"י מועצה מקומית נשר

ינואר 1994

הפקדה: החלטה מ 22.6.94

לפרטן תוקף = 27.9.95

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי - מורדות הכרמל

תוכנית שנוי לתוכנית מתאר מכ/295  
הנקראת "תוכנית מס' מכ/295-א גוש 11218 "מגרשים 9,8,6"

1. שם ותחולה:  
תוכנית זו תקרא שנוי לתוכנית מתאר מכ/295 הנקראת "תוכנית מס' מכ/295-א גוש 11218 מגרשים 9,8,6" והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף. התשריט בק.מ. 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
2. יחס לתוכניות אחרות  
תוכנית זו משנה בתחומה את תוכנית מכ/295 אשר פורסמה למתן תוקף ב.י.פ. 3898 בתאריך 4.7.91.
3. המקום  
הקרקע בתוכנית זו נמצאת לאורך דרך בר יהודה ותחומה בכביש מס' 29. התוכנית מהווה חלק מאזור התעשייה נשר.
4. שטח התוכנית  
שטח התוכנית 6880 מי"ר (מדוד גרפית).
5. הקרקע הכלולה בתוכנית  
גוש 11218 חלקה 38 ח"ח 19, 37, 17 (מגרשים 9,8,6 לפי ת.ב.ע מכ/295).
6. יזום התוכנית  
מועצה מקומית נשר
7. בעל הקרקע  
מנהל מקרקעי ישראל.
8. מחבר התוכנית  
דינה אמר - אברהם קוריאל, אדריכלים.

9. מטרת התוכנית  
שנוי חלוקת המגרשים 6,8,9, ללא שינוי בהוראות הבניה.
10. באור סמני התשריט  
גבול תוכנית - קו בצבע כחול  
גבול גוש - קו שחור עם משולשים עליים ותחתיים  
גבול חלקה רשומה לביטול - קו מקוטע בצבע ירוק  
מסי חלקה רשומה לביטול - משושה בצבע ירוק  
גבול מגרש מוצע - קו בצבע שחור  
מסי מגרש מוצע - עגול בצבע שחור  
שטח מלאכה ותעשייה קלה - שטח בצבע סגול  
דרך מוצעת - שטח בצבע אדום  
דרך לביטול - קוים אלכסוניים בצבע אדום  
בנין להריסה - מלבן בקו צהוב
11. שימוש בקרקע  
לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות.
12. רשימת תכליות  
בהתאם למפורט בתוכנית מכ/295.
13. הוראות בניה  
בהתאם למפורט בתוכנית מכ/295.
14. גישת לרכב וחניה  
בהתאם למפורט בתוכנית מכ/295.
15. פיתוח מגרש וגדרות  
בהתאם למפורט בתוכנית מכ/295.
16. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל  
בהתאם למפורט בתוכנית מכ/295.
17. מקלטים / מרחב-מוגן  
לא יוצא רשיון בניה בשטח התוכנית, אלא אם כלולה תוכנית למקלט ו/או מרחב מוגן בהתאם לדרישות הגי"א בעת הוצאת היתר הבניה. לא תוצא תעודת גמר לבנין. אלא, אם בוצע המתקן לשביעות הצונו של יועץ הגי"א.

18. שירותים עירוניים

בהתאם לת.ב.ע. מכ/295.

19. חלוקה חדשה

בהתאם לת.ב.ע. מכ/295 - א'.

20. חתימות

**עיריית נשר  
מחלקה טכנית**

תאריך 5.10.95

יוזם התוכנית

*ב.י.ס.ס.*

תאריך \_\_\_\_\_

בעל הקרקע

דינה אהרן - קורניאל אברהם  
אדריכלים ומתכננים ערים  
חיפה, רמת-רחל 3  
34 401  
טל. 04-341611 04-254211 פקס.

תאריך 27.9.95

מתכננים

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התוכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עטנו הסכם סכמים בגינה, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הוזה ועפ"י כל דין.

ינואר 94

אוגוסט 94

ספטמבר 95

למען הסר ספק הצהרנו כי אין לנו שום ענין או יחשפה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייבותנו על התכנית חכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכל הסכם כאמור ועפ"י כל דין. שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

*מינהל ספר עיריית נשר*

5.10.95

0110 56 11 08  
ULASU DADIA ULASUKA DIA 5527  
ULASU AG NIMUL ULASU DIA 10/08/71

0110 46 01 58  
ULASU DADIA ULASUKA DIA 6927  
ULASU AG ULASU ULASU DIA 10/08/71

0110 56 5 58  
ULASU DADIA ULASUKA DIA 6927  
ULASU AG ULASU ULASU DIA 10/08/71