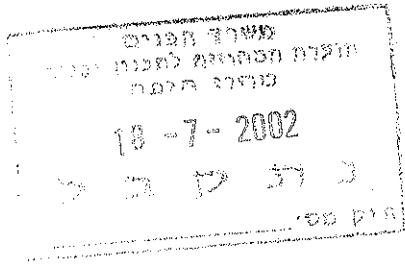


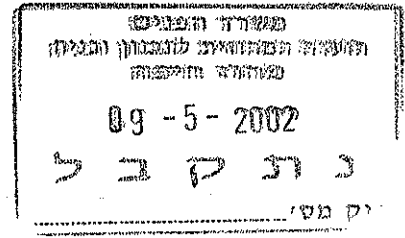
11/03/02



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

תחום שפוט מוניציפלי - זכרון יעקב
שינוי תכנית מתאר ש/12 - ז' 1



זכרון יעקב - שימור ושיחזור בחלקה 45 גוש 11304
המהווה שינוי לתכנית מתאר ש/11, לתכנית מפורטת ש/12 ב' וש/12 ז'

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מתאר ש/12 ז' 1, זכרון יעקב - שימור ושיחזור בחלקה 45 - גוש 11304, המהווה שינוי לתכנית מתאר ש/11 ולתכנית מפורטת ש/12 ב' ולתכנית מפורטת ש/12 - ז'.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב.
3. מקום התכנית: זכרון יעקב, מרכז המושבה לאורך חלק מרחוב המייסדים.
4. שטח התכנית: 1.16 דונם בקירוב.
5. יוזמי התכנית: עינבל וינקרוט באמצעות מיופה כח עו"ד ניסן ויסמן, רח' אבן-גבירול 24 ת"א, טל. 6968381-03. והמועצה המקומית זכרון-יעקב, ת.ד. 10 ז"י, 6390722-06.
6. בעלי הקרקע: עינבל וינקרוט, באמצעות מיופה כוח עו"ד ניסן ויסמן, רח' אבן גבירול 24 ת"א, טל. 6968381-03.
7. עורך התכנית: אדריכל יוסי טל, רח' הרצל 49 זכרון-יעקב, טל. 6396855-06.
8. גבול התכנית: לפי תכנית ש/12 - ז'.
9. חלות התכנית: התכנית חלה על השטח המותחם בתחום תכנית ש/12 - ז'.
10. מטרות התכנית: א. הגדלת שטחי השירות ושטחים עיקריים במבנה.
ב. ניצול שטחים בחלל גג קיים.
11. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית ש/11 - תכנית מתאר זכרון-יעקב, אשר אושרה למתן תוקף ביום 9.4.1964, ולתכנית מפורטת ש/12 ב', שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים עמ' 3752 ביום 20.3.90. ולתכנית מפורטת ש/12 ז', שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים דף מס' 4355 בתאריך 30.11.95.

12. מהות השינוי: א. הגדלת שטחי השירות תהיה כדלהלן:
א. 1. שטח המרתף המיועד לשטחי שירות וחניה, כמפורט בתכנית ש - 12 ז', סעיף 15 ב', יהיה 500 מ"ר במקום 214 מ"ר.
א. 2. בשטח מגורים, מסחר ותיירות מיוחד יותר שטח בגודל 150 מ"ר בחלל גג (בגובה שמעל 1.5 מ') למטרות אחסון ומתקנים טכניים, שיחשב כשטח שירות.
בשטח חלל הגג יותרו פתחים מינימליים רק לצורך אחסון המצריך איורור, כפי שיקבע בעת מתן היתר הבניה. הפתחים יותרו רק במישור הגג ובמשולב בגג הרעפים.
- ב. הגדלת שטחים עיקריים תהיה כדלהלן:
ב. 1. תוספת 20 מ"ר שטחים עיקריים ע"י קירוי מרפסת, על פי תשריט הבינוי. בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חשוב שטחי ואחוזי בניה, בתכניות ובהיתרים) התשנ"א 1992. חניה:
ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יהיה 18.
13. היטל השבחה: הועדה המקומית תיגבה היטלי השבחה בהתאם להוראות החוק.
14. חתימות:

ניסן ויסמן ע"ד
אבנן גבירול 24
ת"א 64735
פסק 6968381-13-6968361
יזם התכנית

ניסן ויסמן ע"ד
אבנן גבירול 24
ת"א 64735
פסק 6968381-13-6968361
הינדק

המועצה המקומית
זכרון יעקב
הרשות המקומית

טל יוסף-אדריכל
רשיון מס' 26175
מתכנן

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית שינוי שטח **175/12/ש** לשינוי שטח

הומלצה לאישור

בישיבה מס' מיום

מרסל משה

תאריך: 01-05-02
 יו"ר הועדה
 מתנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית שינוי שטח **175/12/ש** לשינוי שטח

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 478 מיום 23-08-98

מרסל משה

תאריך: 05-02
 יו"ר הועדה
 מתנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. **15/12/ע**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום **15.1.02** לאשר את התכנית.

מרסל משה

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. **15/12/ע**

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. **4947**

מיום **31.12.00**

הודעה על אישור תכנית מס. **15/12/ע**

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. **5120**

מיום **15.10.02**