

16

41

מ ת ר ז ח י פ ה

המועצה האזורית זבולון

תכנית מפורטת מס' זב/64 א'

שינוי תואי מסילת הברזל בקרבת קיבוץ יגור.

1. השם והחלוח

א. תכנית זו תיקרא: - "תכנית מפורטת מס' זב/64 שינוי תואי מסילת הברזל בקרבת קיבוץ יגור" (להלן "התכנית") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

ב. התשריט הוא בקנה מידה 1:2500 ומהווה חלק בלתי גפרד מהתכנית הזו.

2. יחס לתכניות אחרות

שינוי לתכנית מס' 809/ג שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. מס' 2209 ביום 1.4.76. לתכנית מס' 969/ג דרך עוקפת נשר (כביש מס' 75 מסעף העמקים - שד' ההסתדרות חיפה) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. מס' 2677 ביום 4.12.1980.

3. המקום

הקרקע שבתכנית זו מצוייה בעמק זבולון, דרומית לכביש עוקף יגור, כמסומן בתשריט.

4. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כהתאם למסומן בקו כחול עבה בתשריט.

5. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 340 דונם בקירוב.

6. יזום התכנית

יזום התכנית הזו הוא משרד התחבורה, רכבת ישראל.

7. הקרקע הכלולה בתכנית זו

1. גוש 11154 חלק חלקה מס' 3
2. גוש 11155 חלקי חלקות מס' 1, 2, 4, 5
3. גוש 11157 חלקי חלקות מס' 1, 2, 3, 5, 13
4. גוש 11160 חלקי חלקות מס' 1, 2
5. גוש 11162 חלקי חלקות מס' 1, 2, 3
6. גוש 17171 חלקי חלקות מס' 3, 4, 5, 6, 44, 48

8. באדר סימוני התשריט

- | | |
|--|---------------------|
| 1. קו כחול עבה | גבול התכנית |
| 2. שטח צבוע אפור | מסילת ברזל |
| 3. שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים | אזור חקלאי |
| 4. שטח מסומן בקוים אדומים דקים | מסילה או דרך לבטול |
| 5. שטח צבוע חום | דרך קיימת או מאושרת |
| 6. שטח צבוע אדום | דרך מוצעת |
| 7. קו אדום | קו רחוב |
| 8. שטח צבוע פסים חומים ואפורים אלכסוניים | הצטלבות דו מפלסית |
| 9. קו משובן בכיוונים הפוכים בצבע שחור | גבול גוש שומה |
| 10. קו שחור | גבול חלקה קיימת |
| 11. מטפר חלקה קיימת | (2) |
| 12. קו אדום מרוסק ומנוקד | קו חשמל |

9. מטרת התכנית

לבטל את קטע מסילת הברזל הקיימת כדי לאפשר עיבוד חקלאי רצוף של שטחי משק יגור ובמקומה לסלול מסילת ברזל דרומית לכביש עוקף יגור וליצור ע"י כך רצועה תחבורתית. לשם בניית המסילה יש לבנות גשרים, גשרונים, תעלות גדרות ומבני עזר וכן לנצל כל עבודות החפירה והמילוי הכרוכות בבניית המסילה.

10. שימוש בקרקע

לא תשמש כל קרקע כתחומי תכנית זו, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת תכליות

- מסילת ברזל מיועד לתנועת רכבות ולכל המתקנים הדרושים לכך.
- אזור חקלאי מיועד לעיבוד חקלאי של אדמה.
- דרך כמוגדר בסעיף מס' 1 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- הצטלבות דו-מפלסית מיועד לתנועת מכוניות או כלים חקלאיים מעל או מתחת למסילת הברזל.

12. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים לפי תכנית זו למסילת ברזל, יופקעו כחוק וירשמו על שם מדינת ישראל.

13. תנאים לביצוע התכנית

- א. תכנית זו תבוצע רק לאחר אישור תכנית שתכלול קטע חדש של דרך אשר יבוא במקום קטע הדרך בגוש 17171 שמבוסס בתכנית זו. הניטול נפועל של קטע הדרך האמור יבוצע רק לאחר סלילת הקטע החדש.
- ב. בהצטלבות תואי המסילה עם דרך יגור - כפר חסידים הישנה, ייבנה מעבר תת-קרקעי מתחת למסילה לכלים חקלאיים.
- ג. יזמי התכנית יבטיחו את קווי החשמל בתחום התכנית בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ. כל השינויים בקווי החשמל המתחייבים מביצוע תכנית זו, יבוצעו בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ ובהסכמתה.

14. מחלף יגור

על השטח המסומן כמחלף חלה חובת הגשת תכנית מפורטת בהתאם לתכנית המיתאר הארצית לרכבים.
בהצטלבות תואי המסילה עם הדרך הקיימת יגור - אחיהוד, תחלוף הדרך מעל המסילה. לא יותר מפגש במפלס אחד במקום זה, אפילו באופן זמני.

עורך התכנית: המו"ב הראשי
רכבת ישראל

תאריך 25.5.86

51

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ולכנייה
 זכרון לוי

תאריך: 6/1/81
 מס' תכנון: 62
 תאריך: 6/13/81

הועדה המקומית לתכנון ולכנייה תשכ"ה-1965
 לפתרון תל"ל להפקדה.
 מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי זכרון לוי
 חכנית אג"י אפולונוס מס' 64/25
 הועדה המקומית לתכנון ולכנייה מס' 17
 מיום 26.2.85 החליטה להעביר את
 לחכנית המוכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי זכרון לוי
 חכנית אג"י אפולונוס מס' 64/25
 הועדה המקומית לתכנון ולכנייה מס' 93, 97
 מיום 2.11.83, 15.11.83 החליטה להעביר את
 לחכנית המוכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

חכנית מס' 64/25 פורסמה למתן חוקף בילקום
 הפרסומים מס' 3534 מיום 7.3.88 עמוד 1133

חכנית מס' 64/25 פורסמה להפקדה בילקום
 הפרסומים מס' 3635 מיום 15.3.84 עמוד 1815

1133 7.3.88

1815 15.3.84