

פרוטוקול הכנסת עיר חיפה

חקון להכניח מיתאר של העיר חיפה - תכנית מס' המ/1118 ג' גוש 10893 -
"שמור דירות בבנינים 46, 44, 42, 40 ברח' מימון בנות שאנן" - הוגש
ע"י הועדה המקומית לבניה ולהכנות עיר חיפה.

1) סמ' החלטה

הכניח זו הקראו "שינוי להכניח מיתאר של העיר חיפה מס' המ/1118 ג' גוש 10893 -
 "שמור דירות בבנינים 46, 44, 42, 40 ברח' מימון בנות שאנן" (להלן "הכניח זו")
 והיא מחול על חשט המוחתם בקו כחול בהצייט המאודף להכניח זו והמסומן בשם הנ"ל.
 החשט מסומן חלק מלחי נגוד בהכניח זו.

2) יחס להכניח אחרות

ה. הכניח זו מסומן, לגבי סטח הקרקע שעליה היא חלח שנוי להכניח המיתאר המאוח:

מס' התכניח	מס' המכניח	מס' ק"י או י"מ	חאריך
239	הכניח המיתאר של העיר חיפה	442	15.2.34
1118 א'	שמור דירות כחול לים	1062	9.1.64

ב. ככל קורה של סחירה אין הכניח זו למין אוח החכניות הנ"ל, יקח המיתאר בהכניח זו.

3) חשט והקראת החלטה להכניח

חשט החלול בהכניח זו נקטח בגוש שאנן המרחית, במודי המסומן של זארי האוטטה וכולל חלק מגוש 10893.

4) גבולות החכנית

חן פטי מסומן בקו כחול עמח על גבי החשט.

5) מטרות החכנית

מטוח החכנית חנו חמח למח המשרות להגדיל אוח יחידות דיור בחוסטח של חנו + מרמטח, דבר המחייב שינוי קוי החכנית המסומנים בהכניח המאוסרים המ/1118 א', ושינוי גבול חשט החכנית המוחתח שמסומן.

6) חלוקה לחזורים וסיפוקם החשט

מס' חזורים	מס' חזורים
קו כחול עמח	החזור והמחוג של חשט
מחח גבוע למוח	גבול החכנית
קו אדום מיוסח	חזור מגורים מיוסח
	קוי כנין

7) אדירות מגורים מיוסח

מטוח חכנית זו קיימים בניי מגורים בני 5-6 קומות. החוסטח המוחתח חחיה אף היא מגומח 5-6 קומות וחחיה מיוסדת להגדילה כל היחידות שבבנייט הנ"ל.

8) גבולות חשט

הקרקע החלולה בהכניח זו נקטח בגבולותיה של קיירה חיפה.

9) מיטור בגיה פתוח ובמרתב ק"י המפל

1) לא ינתן היתר בגיה לפנין טו חלק ממנו פתוח לק"י המפל קיליים בקרבה ק"י המפל קיליים, ינתן היתר בגיה רק במרחקים המפורטים מטה מקו הנכס מסוף, אל הקרקע בגן המפל הקצובים והקרוב ביותר של ק"י המפל לפנין החלק הזולט ו/או הקרוב יותר של המבנה.

גריסה מטה נמוך - 2 מטרים
 בקו מטה גבוה עד 23 ק"י - 5 מטרים
 בקו מטה עליון 110 - 150 ק"י - 9.5 מטרים

2) אין לכנוח בגישים מעל במלי המפל אם קרקעים ו/או גמריהם חקטן מ- 2 מטרים מבבלים
 178

17/53

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ' 1118 ג'
הוסלק להפקדה
 בישיבה ח' 59 ב-14.5.73

יושב ראש הועדה: י. אלכסנדר
 מהנדס העיר: (-) ז. זרין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ' 1118 ג'
הוסלק למתן תוקף
 בישיבה ח' 47 ב-21.2.80

יושב ראש הועדה: י. אלכסנדר
 מהנדס העיר: ז. זרין

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ת"ס
 מרחב תכנון מקומי: ת"ס
 תכנית/שטח/מקום: 1118 / מס' חפ' / ת"ס
 הועדה המחוזית בישיבתה זו: 14
 מיום: 6.5.80 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכבדת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: י. אלכסנדר

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי: ת"ס
 תכנית/שטח/מקום: 1118 / מס' חפ' / ת"ס
 הועדה המחוזית בישיבתה זו: 66
 מיום: 10.7.73 החליטה להפקיד את התכנית הנכבדת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: י. אלכסנדר

תכנית מס' 1118 / מס' חפ' / ת"ס
 מורסמה למתן חוקף בילקוט
 המסומים מס' 2703 מיום 6.5.81 עמוד 171
 ? א"י ש"ל

תכנית מס' 1118 / מס' חפ' / ת"ס
 מורסמה להפקדה בילקוט
 המסומים מס' 2029 מיום 27.7.74 עמוד 191