

הודעה על אישור תכנית מס' 8805
 תורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4438
 מיום 29.8.96 לתא 8/11/96

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 8805
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 20.3.96 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי - נהריה
 תשריט ותכנון לשנוי תכנית ג' 851/ וג' במ 103 ב-ליכ
 תכנית מס.ג/8805
 הגדלת אחוזי בניה

ת ק נ ו נ

1. שם ותלות - תכנית זאת תקרא תכנית מס. ג' 8805 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף בק.מ. 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. מקום התכנית: מחוז - הצפון
 נפה - עכו
 עיר - נהריה
 גוש - 18171
 חלקה - 20

הועדה המקומית
 לבנין ותיכנון ערים נהריה
 7.02.95 מיום 1/5/95
 חליטה בישיבתה מס' 1/5/95
 המליצה לתכנית זו לוועדה המחוזית לבניה ולשכנון ערים
 על מנת להמליצה לרשומה.
 23.04/96
 חתום: [חתימה]
 יו"ר הועדה המקומית לבנין ותיכנון ערים

3. שטח החלקה נטו: 1104 מ"ר
 4. שטח התכנית: 12280 מ"ר

5. גבולות התכנית:
 במזרח - חלקה 19
 בדרום - רח' סולד
 במערב - חלקה 111
 בצפון - חלקה 15

6. מקרא:
 קו כחול עבה - גבול התכנית
 - שטח צבוע כתום - אזור מגורים א' - קיים.
 שטח צבוע כתום ותחום בכתום כהה - אזור מגורים מיוחד - מוצע.

שטח צבוע חום בהיר - דרך מאושרת וקיימת
 מספר ברבע הצדדי - מרווח קדמי
 מספר ברבע התחתון - רוחב הדרך
 מספר בברבע העליון - מס' הדרך - אין.

7. יזם התכנית: ש. רוני חב' לבנין ופתוח בע"מ
 ק. מוצקין רח' הרב קוק 55, 04-705762

באמוץ ועדה מקומית נהריה.

8. בעל הנכס :

ש. רונון חב' לבנין ופתוח בע"מ
ק. מוצקין רח' הרב קוק 55 , 04-705762

9. עורך התכנית:

אדריכל מורשה ברנדייס יוחנן, נהריה,
רח' מסריק 2. טל. 04-9927695

10. מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בניה מ-48% לפי ג' 851 + הקלות
סה"כ 52.5% (שמושים עקריים) ל-64% (שמושים
עקריים) מבלי לשנות את הצפיפות המותרת ב-3
קומות.

11. גובה המבנה:

3 קומות ללא קומת עמודים - ללא שנוי.

12. תכנית פיתוח

כל עבודות הפתוח, הגינון, הרצוף, רכוז אשפה
שבילי הגישה, הגדרות, חבורי המים והביוב
בוצעו באישור הועדה המקומית ועל פי הנחיות
משרד מהנדס העיר .
הנקוז ע"י חלחול.

תשתית מים

ביוב ונקוז:

13. ח. נ. י. ת:

יוקצו 6 מקומות חניה בתחומי המגרש עפ"י תקן
החניה, בתקנות התכנון והבניה - התקנת
מקומות חניה 1983 תשמ"ג ועדכוניהם מעת לעת.

14. בניה בקרבת קווי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל
עיליים או בקרבתם, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים
מטה מקו אנכי משוד אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב
של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של
המבנה.

ברשת מתח נמוך	-	2 מטר
ברשת מתח גבוה	-	22 ק"ו - 5 מטר
ברשת מתח עליון	-	110 ק"ו - 9.5 מטר

ב. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן
מ-2 מטר מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל
אלא לאחר קבלת אישור ובהסכמת חברת החשמל.

15. היטל מס השבחה: היזם ישלם מס השבחה כחוק.

16. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

שם האזור	גודל מגרש מינ' (מ"ר)	קווי בנין			אחוזי בניה / שטח בנין מקסימלי (באחוזים)							גובה בניה מכסימלי	צפיפות נטו/מס. למגרש	סייה
		צד	אחור	קדמי	מעל למפלס כניסה	מתחת למפלס כניסה	שמוש עקרי	שטחי שרות	לכסוי קרקע חכסית	סה"כ	מס. קומ'	מ'		
מגורים א'-קיים	1104	5	5	5	56,5%	--	52,5%	4%	35%	56,5%	2+7	9	6	6
מגורים מיוחד	1104	5	5	5	79%	--	64%	15%	35%	79%	3	9	6	6

17. הפקעות: הפקעות לצרכי צבור - אין.

18. רשימת תכליתיות: מבנה מגורים ל-6 יח"ד ב-3 קומות סה"כ.

19. יחס לתכניות אחדות: שנוי לתב"ע ג/ 851. בכל מקרה של סתירה בין התכניות המאושרות לתכנית המוצעת יקבעו הוראות תכנית זו.

חתימות:

שמואל דגון
חבר גבול ומיתוח בע"מ

היוזם:

שמואל דגון
חבר גבול ומיתוח בע"מ

בעל הנכס:

ברנדליס יוחנן
אדריכל מורשה להח
ר.מ. 9630
טל. 9927695
מסח. 9922456

עורך הבקשה
אדריכל יוחנן ברנדייס

פברואר 1995

יוני 1995