

322441

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר זבולון

תכנית מפורטת מספר זב/12

ל-כפר המכבי

1. המקום

מחוז חיפה

מקומו קב"כ כפר המכבי

גוש 11087 בשלמות

11086 חלק מחלקה מס. 1

11054 חלק מחלקה מס. 2

11057 חלק מחלקה מס. 2

2. הגבולות

מזרחה גושים 11057, 11059

מערבה גוש 11054

מצפונו גושים 11054, 11055

מדרומו גושים 11059, 11086

בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בתשריט.

3. שטח התכנית

202 דונם.

4. בעל הקרקע

קרן קיימה לישראל.

5. יוזם התכנית

כפר המכבי.

6. המחכנו

אחד הקבוצות והקבוצים - המחלקה הטכנית.

7. התרשיט

התרשיט המפורט בזה בקנה מדה 1:10000 מתאריך 12.1.61 מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

8. תכנית מחאר מחוזית, שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה או תפורסם בעתון

הרשמי תחול על התכנית.

9. לוח האזורים

אזור	צבע	האזור	שטח בניה מקסמלי	קומות מקסימלי	רוח בין הצדדים
אזור למבנים חקלאיים	אום מותחם ירוק	למי אשור הועדה המקומית	למי אשור הועדה המקומית	למי אשור הועדה המקומית	
אזור מגורים	כתום	15%	2 קומות	10	
אזור מלאכה ותעשייה	סגול מותחם סגול	למי אשור הועדה המקומית	למי אשור הועדה המקומית	למי אשור הועדה המקומית	
אזור למבנים צבוריים	חום מותחם חום כהה	40%	2 קומות	15	
שטחים פתוחים צבוריים	ירוק מותחם ירוק	אסורה הבניה			

10. הוראות בניה: שטח הבניה, גובה המבנים, המדוחים יהיו כמסומן בלוח האזורים.

חלקות הועדה המקומית באשור הועדה המחוזית ושאינה לאשר סטיות ביחס לשטח בניה ומדוחים בגבול של 20%.

11. הוראות כלליות: המבצע מתחייב חיובים אלה:

- א. נקודו הנקודו יבוצע לפי דרישות משרד הבריאות.
- ב. ביובו כל בניין בו נמצאים מתקנים סניטריים יקושר לדשא בית מרכזית בהתאם לסטנדרטים של משרד הבריאות.
- ג. הספקת מים הסדרד לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.
- ד. שמירה על הבריאות יעשה כל הסודרים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישת משרד הבריאות.
- ה. חשמל לא יבנה כל מבנה מתחת לקווי אספקת חשמל ובמרחק מסוים מהם, שיקבע ע"י חברת החשמל.

מנהל מועצה לבריאות ישראל
 מנהל מועצה לבריאות ישראל
 תחילת המחקר
 תחילת המחקר

1965 11/23

פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבנייה ולתכנון ערים
 זבולון
 תכנית אמאט מס' 12/25
 תעבורה לועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים עם המלצה
 להפקדה לצון בולטינג' 21 16/8/65
 יושב ראש הועדה

פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבנייה ולתכנון ערים
 זבולון
 תכנית אמאט מס' 12/25
 תעבורה לועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים עם המלצה
 לפסוק חוקף. צון בולטינג' 21 18/1/63
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון עיר 11/125
 תכנית אמאט מס' 12/25
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 250
 מיום 26-3-63 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנקובה לעיל
 מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 11/125
 תכנית אמאט מס' 12/25
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 219
 מיום 28-11-61 החליטה להפקיד
 את התכנית הנקובה לעיל
 מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 12/25 מורסמה למתן חוקף בילקום
927 30.12.65 12/25

תכנית מס' 12/25 מורסמה להפקדה בילקום
966 מיום 11-10-62 עמוד 67