

ספרים מס' 1518 א"ה.

הוגנה ואומצה על ידי הועדה המקומית להכנון ולכניה - חיפה.

1. שם ונלוה

הכני 10 תקדט שינוי חכניה מאחר מקומית, "חכניה מס' חס/1518 א"ה - שסור צומת הרחובות הייל-היס - יסו - רוסטילד" והיה חזול על השטח המוחתם בקו צכע כחול בחטריס המצורף לתכניה זו והמסומן בסמ הז"ל (להלן התטריט). התטריט הוא בקנ"מ 1:500 צמחונה חלק בלתי נסרר מתכניה זו לתכניס מצורף נסמח מס' 1 (מסק עילי ותת-קרקעי) המהווה חלק בלתי נכרר מתכניה זו.

2. יחס לתכניה אחרות

א. על תכניה זו חחולמה כל הקנות חכניה המהאר של העיר חיפה וכל החקונים והשינויים אשר חלו ונטיחולו בה פדמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מתן.

ב. התכניה מבטלה את התכניה חס/1166 שפורסמה למתן חוקף בי.ס. 1097 מיום 11.6.66.

ג. התכניה מהווה שינוי חכניה הצגות ביחס לשטח הקרקע הכלול בהז-

חס/817 א"ה - חיסה חכנון קריה אליהו וסביבתה, שפורסמה למתן חוקף בי.ס.מס' 653 מיום 27.11.58.

חס/1021 א"ה - החנה אג"ד בהכטלבות דרך יסו-דולסיץ שפורסמה למתן חוקף בי.ס.מס' 1482 מיום 3.10.60.

וספורסמה לחקירת היסול בי.ס. 1853 מיום 7.9.72.

חס/1021 ב"ה - החנה אג"ד - בהצטלבות דרך יסו - דולסיץ שפורסמה להמקרה בי.ס.מס' 1853 מיום 7.9.72.

ד. התכניה משפיעה על התכניה המפורטות הצגות:-

חס/1001 - שכונ מסכנות 1956 קריה אליהו שפורסמה למתן חוקף בי.ס.מס' 763 מיום 19.5.60.

חס/1080 - גוש ד' קריה-הליהו, שפורסמה למתן חוקף בי.ס.מס' 781 מיום 28.7.60.

חס/1501 - החנה רכבה חיפה מערב בה-גלים, שפורסמה למתן חוקף בי.ס.מס' 1852 מיום 3.3.72.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכניה זו נמצאת במזרר בה-גלים וקרית-אליעזר.

שטח התכניה

שטח התכניה הוא 50.0 דונם בקרוב.

5. גבולות התכניה

מבטון - גוש 10820 חלקות 1, 5, 37

ממזרח - גוש 10822 חלקות 37, 38, 76, 75, גוש 10821 חלקות 13, 68, 57, 58, 59, 60,

גוש 10917 חלקות 6, 7, 8

מדרום - גוש 10917 חלקות 62, 68, 69, 70, גוש 10916 חלקה 12

ממערב - גוש 10817 חלקות 35, 36, 37, 38, 39, 40, 227, 74, 144, 203, 202, 146, 145,

215, 214, 213, 217, 195, 199, 158, 207

התכניה אינה כוללת את השטחים הבלתי צבועים המוקבעים בקו שחור עבה.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

חלק מחלקה	חלקה	גוש
158, 146, 145, 144, 40, 39, 38, 37, 36, 35	219, 148, 147	10817
215, 74, 131, 227, 203, 202, 194, 199, 195		
213, 214		
1, 3, 37, 39, 35, 36		10320
6, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 68, 76, 83	65, 74, 75, 77, 78	10821
37, 38, 36		10322
4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 47, 48	46	10916
1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 67, 68, 69, 70, 71, 90	89	10317

7. יזומי התכנית

יזומי התכנית הזו הם הועדה המקומית להכנון ולבניה-חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת מערכת הרכבים בצומח הרחובות, יפו-חיל היים, הוטסילד, וסביבתו וכן הגישה לבת-גלים, קריית-אליעזר, נמל חיפה, ביה"ח רמב"ם, תחנת הרכבת החדשה ותחנת האוטובוסים המרכזית של אג"ר התכנית מביאה מערכת דרכי לולאה כפי להקל על ההצטלבות יפו, חיל-הים, רוטסילד והקצאת טחמים מסחיקים להפיכת צומח זה לצומח דו מפלסי בעתיד, חלק מהשטחים המוחתמים ע"י הלולאה פומע כשטה להכנון מטורט בעתיד.

9. בחור טמני השטחים

- על כחול עבה
 - שטח צבוע בטפסים צהובים לסרוגין ומוקף קו כחול דק
 - שטח צבוע חום בהיר
 - שטח צבוע אדום
 - קוים מקבילים - אדומים
 - שטח שתורה ברבע העליון של העגול
 - שטח אדומה ברבע התחתון של העגול
 - קו מסונן בכווניס הפוכים
 - קו ירוק מרוסק
 - סגרה ירוקה
 - קו אדום מרוסק ומנוקד
 - שטח מנוקד בצבע צהוב
 - קו כחול עבה מרוסק
 - שטח צבוע הכלה
 - קו שחור עבה
- גבול התכנית
 - שטח נחון להכנון מחדש
 - דרך קיימת או מאושרת
 - דרך מוצעת או הרחבת דרך
 - דרך לובטול
 - מספר הדרך
 - יוהצומח הדרך
 - גבול גוש שומה
 - גבול חלקה קיימת
 - מספר חלקה קיימת
 - קו השמל
 - בנין להריסה
 - גבול תכנית ח.ע. מאושרת
 - אזור מנורים ב'
 - תחום שטח טאינו כלול בתכנית

10. שמוש בקרקע

לא ישתמשו כל קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לבני האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

דרכים וטבילים להולכי-רגל כפי שמוגדר בתכנית המחאר של חיפה מבנים לתחנות טרנספורמציה יותרו במקומות שיוותרו על ידי הועדה המקומית. אזור מנורים ב' - כפי שמוגדר בתכנית המחאר.

כל הסמכויות המיועדות בהתאם להכנתו זו לדרכים, נודעים לחקוק בהתאם
לסעיף 188 של חוק התכנון והבניה (תשכ"ח) (1969) ויקראו על שם עיריית חיפה.

13. תלוקה הישנה

גבולות התלוקה כמתואר בדרכים המצוינות בטבלה מס' 10916
השטח המסומן בתוור פגוריים ב' יתורף לתלוקה הבניה הגבולות 7, 8 בגודל 10916
5-1 בגודל 10917.

14. כתיבת התקנת נדבנות

הבניה על השטחים הנחננים להכנתו פתוחים לעיריית חיפה ממזרחית לתוור פגוריים.

15. בנייתם להחלפה

כל המבנים המצוינים בתוכנית כנועדו להחלפתם להקמתם בפל 900 שייעודם על ידי
מחלקת העיר לתוור הכרך החפשי.

16. סלילת כבישים

התקנת החנייה החדשה לתוור פגוריים על השטחים מס' 10916 ו-10917
בסלילה גבולות המצוינים בתוכנית להחלפתם להקמתם עירונית-החלפה.

17. תחנות

התקנת התוכנית כפי שצויה לתקנת על התחנות המצוינות בתוכנית, כולל ענפים
המצוינים.

18. תחנות

התקנתם - התחנות המצוינות בתוכנית להחלפתם להקמתם עירונית-החלפה.

19. תחנות

כל המעונות המצוינים בתוכנית המצוינים בתוכנית המצוינים בתוכנית
הנחה מסוימת מתקנות המסודרות בה, רשמי להגיש בקשה לנדבה לתכנון ולבניה
של העיר חיפה, לקבלת הנחה כזו, וחצויה המקומית החיה רשמייה באשור הנדבה
המחוזית לתוור או לנדבות בקשה זו.

20. עבודות השמל

לפני בצוע כל שלב ושלב הקשור בשנוי פני הקרקע בקרבת כבלי השמל החת-קרקעיים על
המבצע לפניה לחכ" החשמל לשם האום מוקדם בהקטר לשנויים הנ"ל.

מודר מוסמן

מחכנן

יוזמי התכנית

22

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

חכנית ת.ע. מס' חפ/ 1518

הוסמך להפקדה

בישיבה ה' 46 ב- 21.8.1972

(-) יושב ראש הועדה פרופ' דניאל

(-) י. כהן מנהל העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

חכנית ת.ע. מס' חפ/ 1518

הוסמך למתן ת.ע.

בישיבה ה' 56 ב- 19.3.1973

יושב ראש הועדה יואל אשכול

מנהל העיר א. א. א.

חכנית מס' חפ/ 1518 ת. מורסמה להקמה בילקוט

המסומים מס' 1878 ביום 23.11.72 עמוד 542

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מס'

מרחב תכנון מקומי מס'

חכנית ת.ע. מס' חפ/ 1518

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 73

מיום 4.12.73 החליטה לתת תוקף

לחכנית המוצגת לעיל.

סגן מנהל כללי לחכמ"ק יושב ראש הועדה

בו קראתם

חכנית מס' חפ/ 1518 ת. מורסמה למתן חוקף בילקוט

המסומים מס' 2181 ביום 1.1.76 עמוד 872