

**השרות המרכזי לתעסוקה - מרכז השרות**

מכתב זה מיועד למעבידים וכוונתו לסייע להם בתהליך הבחירה והקליטה של עובדים חדשים.  
העסקים שונים זקוקים לעובדים בעלי מיומנויות שונות ומגוונות.  
השרות המרכזי לתעסוקה מאגד את המועמדים הפוטנציאליים ומציע להם מידע על הזדמנויות העבודה.  
המעבידים יכולים להשתמש במידע זה כדי למצוא את העובדים המתאימים ביותר לביצוע משימותיהם.  
השרות המרכזי לתעסוקה גם מספק למועמדים סיוע טכני ומעשי במהלך תהליך הבחירה.  
המעבידים מוזמנים ליצור קשר עם השרות המרכזי לתעסוקה כדי להשתמש במגוון השרותים שיוצרות.

**מכתב השרות המרכזי לתעסוקה - מס' 49/8**

**הקדמת: איננו תעשיה - ב נ י ס ה.**

השרות המרכזי לתעסוקה ממומן על ידי הממשלה וזאת כדי להבטיח שיש מודעות שווה לכולם.  
השרות המרכזי לתעסוקה גם מספק למועמדים סיוע טכני ומעשי במהלך תהליך הבחירה.  
המעבידים מוזמנים ליצור קשר עם השרות המרכזי לתעסוקה כדי להשתמש במגוון השרותים שיוצרות.

**השרות המרכזי לתעסוקה**

השרות המרכזי לתעסוקה ממומן על ידי הממשלה וזאת כדי להבטיח שיש מודעות שווה לכולם.  
השרות המרכזי לתעסוקה גם מספק למועמדים סיוע טכני ומעשי במהלך תהליך הבחירה.  
המעבידים מוזמנים ליצור קשר עם השרות המרכזי לתעסוקה כדי להשתמש במגוון השרותים שיוצרות.

**המניש והיורום: מנהל מקרקעי ישראל.**

**המתכנן: אדריכל מנחם בצל, נחית הן 4, חיפה.**

**הרעיון המקומית לתכנון ולבנין עיר הסומרון**  
**תכנית בנין עיר מפורטת מס' 49/ט**  
**הנקראת: "איזור תעשייה - בנימינה"**

1. **שם וחלוקה:** תכנית זו תקרא "תכנית מס' 49/ט - איזור תעשייה - בנימינה", להלן: "תכנית זו" ותחול על השטחים המפורטים מטה:

2. **השטח:** כולל הברזים 11704 - 11705 בשלמות, וחלקי חלקות 10219, 10221, 10226. רצופת כביש ברוחב 10 מטרים לאורך ובחורז גבולות הגוש 11707. השטח הכללי של התכנית הוא 672 דונם בערך.

3. **הגבולות:** כמסומן בקו כחול בתשרים המצוין וכמפורט מטה:  
**הגבול הצפוני:** הגבול הצפוני של גוש 11705.

**הגבול המזרחי:** השפה המזרחית של כביש מס' 327 לאורך קו הגבול צפון-מזרחי של גוש 11704 והמשך הגבול המזרחי של גוש זה.

**הגבול הדרומי:** הגבול הדרומי של גוש 11704.

**הגבול המערבי:** הגבול המערבי של גוש 11705.

4. **התשרים:** התשרים יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתקנות אלה ובתשרים.

5. **שטחי התכנית:** תכנון איזור תעשייה ומלאכה, חלוקתו לחלקות בניה ויעוד שטחים ציבוריים ומסודות היגוד מקצועי.

6. **בעלי הקרקע:** בעלת הקרקע הינה ק.ק.ל. ואחרים.

7. **יוזמי התכנית:** מנהל מקרקעי ישראל.

8. **התכנון:** אדריכל מנחם כץ, בת"ב-חו 4, חיפה.

**טל תלושה לאיזורים ובאזור ציבורי התשרים**

| שם  | סגול כחה   | ציור בתשרים  | באור הציור                 |
|-----|--|--|----------------------------|
| 1.  | קו כחול עבה בלתי מקומע                                     | קו כחול עבה בלתי מקומע                                     | גבול התכנית.               |
| 2.  | קו בצבע התשרים מסומן בשני הכוונות                          | קו בצבע התשרים מסומן בשני הכוונות                          | גבול הגוש.                 |
| 3.  | קו מקומע בצבע התשרים                                       | קו מקומע בצבע התשרים                                       | גבול חלקה קיימת.           |
| 4.  | קו מלא דק בצבע התשרים                                      | קו מלא דק בצבע התשרים                                      | גבול חלקה מוצעת.           |
| 5.  | קו מקומע ארוך ושני קווים מקומעים קצרים לסרוגין בצבע התשרים | קו מקומע ארוך ושני קווים מקומעים קצרים לסרוגין בצבע התשרים | קו חשמל מתח גבוה.          |
| 6.  | קו מקומע ונקודה לסרוגין בצבע התשרים                        | קו מקומע ונקודה לסרוגין בצבע התשרים                        | קו מים.                    |
| 7.  | קו מקומע קצר בצבע התשרים                                   | קו מקומע קצר בצבע התשרים                                   | דרך סלולה או אפלים קיימים. |
| 8.  | שטח צבוע חום ומותחם חום כהה                                | שטח צבוע חום ומותחם חום כהה                                | שטח לבניני צבור.           |
| 9.  | שטח צבוע סגול  | שטח צבוע סגול  | איזור תעשייה ומלאכה.       |
| 10. | שטח צבוע סגול ומותחם בסגול כהה                             | שטח צבוע סגול ומותחם בסגול כהה                             | איזור תעשייה ומלאכה מקומע. |
| 11. | שטח צבוע כחום ומותחם חום כהה                               | שטח צבוע כחום ומותחם חום כהה                               | שטח למסד.                  |
| 12. | שטח צבוע ירוק ומותחם בקו ירוק כהה                          | שטח צבוע ירוק ומותחם בקו ירוק כהה                          | רצועת ירוק פרמית.          |
| 13. | שטח צבוע כחום עם פסים אלכסוניים חומים כהים                 | שטח צבוע כחום עם פסים אלכסוניים חומים כהים                 | שטח למרכז אזרחי.           |
| 14. | שטח צבוע כחום ומותחם חום כהה עם קווים חומים באלכסון        | שטח צבוע כחום ומותחם חום כהה עם קווים חומים באלכסון        | שטח לימוד חינוכי.          |

באור הצירוף

צירוף בתשרים

- צבא בביטוח הד מאושרת.
- דרך מוצעת או הרחבת דרך.
- דרך לביטול.
- מספר חלקה קיימת.
- מספר חלקה מוצעת.
- מספר הדרך.
- מדורות קדמיים מוצמדים.
- רוחב הדרך.
- טביל להולכי רגל.
- חזבת דלק.
- כדם או מטע קיימים לשינוי יעוד, בהתאם לרשע הצבע (23) הרוח.
- בצין קיים.
- בדיכת מים קיימת.
- שטח לחנייה ציבורית.
- בגול חכבית מאושרת.
- מרכז ספורט.
- מרכז שירותים (כבוי אש + מכונית)
- בצין להריסה.

- שטח צבוע חום 16
- שטח צבוע אדום 17
- ספדה בחור עגול 18
- ספדה עם בקודה לצידה 19
- ספדה ברנב העליון של העגול 20
- ספדה ברנבים הצדדיים של העגול 21
- ספדה ברנב התחתון של העגול 22
- פס ירוק מקומע על רקע כחום 23
- שטח צבוע אפור ומותחת באדום 24
- שטח בקורות צפופות בצבע התשרים 25
- משבצת עבה בצבע התשרים 26
- עגול עבה בצבע התשרים 27
- קדים אלכסוניים בצבע התשרים על רקע אדום 28
- קו כחול עבה מקומע 29
- שטח צבוע ירוק ומותחת חום כהה 30
- שטח צבוע חום ומותחת אדום 31
- שטח צבוע צהוב מוקף מסכרת עבה בצבע התשרים 32

ג. שבלת שומרונים לאירודים

| מ"ר    | מספר  | שטח | קמקסימלי | גובה  | קו בצין מינימלי        | מ"ר | מ"ר | מ"ר |
|--------|-------|-----|----------|-------|------------------------|-----|-----|-----|
| 27-67  | 750   | 25% | בזיה     | 10 מ' | קו בצין מינימלי במתרים | 5   | 3   | 85  |
| 88-178 | 750   | 50% | מבגים    | או    | קדמי צדדי אחורי        | 5   | 3   | 85  |
| 86-75  | 800   | 25% | מבגים    | 7 מ'  | קדמי צדדי אחורי        | 3   | 2   | 85  |
| 33-34  | 4000  | 25% | מבגים    | 10 מ' | קדמי צדדי אחורי        | 5   | 3   | 85  |
| 87     | 15000 | 25% | מבגים    | 10 מ' | קדמי צדדי אחורי        | 5   | 3   | 85  |
| 102    | 11000 | 25% | מבגים    | 10 מ' | קדמי צדדי אחורי        | 5   | 3   | 85  |
| 86     |       | 25% | מבגים    | 10 מ' | קדמי צדדי אחורי        | 5   | 3   | 85  |
| 27-128 |       | 25% | מבגים    | 10 מ' | קדמי צדדי אחורי        | 5   | 3   | 85  |

אם החלקות לא תנוצלו למטרה התחבית יהיה מותר לבנות עליהן בתנאי אירוד תעשייה ומלאכה.

בהתאם לתכנית בצין ערים מאושרת מ/51

ד: רשימת התכליות

1. איזור תעשייה ומלאכה: מיועד להקמת בתי-חרושת לתעשייה קלה ומלאכה, סדנאות, מהסבים, מוסכים, בתי-עסק וכן מפעלים בתנאים מיוחדים.
2. איזור מלאכה שקטה בלבד: מיועד להקמת בתי-מלאכה, מהסבים ומפעלי חרכה שתעבודתם נהגה אינה מקיפה לעם הדקאורמיתור העובר את גבולות המגרש בו נמצא המבנה.
3. שטח לבנייני צבור: מיועד לכל מוסד או בנין ציבורי למטרות מיוחדות באישור הועדה המחוזית.
4. מדכו אזרחי: בתי-קפה, משרדים, בתי-דאר, בנקים, וכל בנין אחר שתפקידו לשמש את איזור התעשייה.
5. מוסד הינוכי: יועד להקמת ביה ספר מקצועי מקיף, בהתאם לתכנית מס' 51/ש.
6. תחנת דלק: הקרקע תשמש לתחנת דלק על כל מתקניה, אבל אם לא תבוצע למטרות זאת, יהיה מותר להקים על מגרשים אלה (33-34) מבנים בהתאם לתנאי איזור תעשייה ומלאכה.
7. דברעת ירק פרטית: הרצועה מיועדת לגינה, שתילה, שטח ברי ולחצייה פרטית בתנאי שתולב עם במיעוט באישור הועדה המחוזית.
8. חביה ציבורית: מיועדת לחניית רכב פרטי ומסחרי - לחנייה זמנית בלבד.
9. מדכו שירותים: מיועד לתחנת כבדי-אש ולתחנת מגן דודא/ח.
10. מוסד: מיועד למוסד בעל אופי חבראתי (מגרש מס' 188).

ה: תקנות - הרואות - סגולות

1. כללי: שטח התכנית יחולק לשני שלבי פתוח. הראשון בנייהם יהיה השטח המשתרע מזרחית מהכביש מס' 326 והשלב השני המשתרע מערבית מהכביש 326. בשלב פתוח שני לא ינתנו היתרי בנייה מלבד כביש מס' 1.
2. לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא יושמו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשטח תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.
3. על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים של מנהל חיספה ושל תכנית מחמד בנימינה, לרבות התקנות ~~דלהלן:~~ *ממא וממא*.
2. דרכים: רוחב הדרכים יקוי הבנין המוצעים יהיה בהתאם למסומן בתכנית. כל שטחי הדרכים, שבילים וחנייה ציבורית, פרט לכבישים מס' 327 ו-326, ידשמו על שם המועצה המקומית בנימינה.

3. בעלות הקרקע:

השטחים הרשומים סמוך יירשמו בספרי האחוזה (סגור) כמפורט:

- א. מרכז הספורט תלמה 85, תרשם על שם המועצה המקומית בנימינה.
- ב. השטחים המיועדים לבניית צינור - חלקה מס' 87, יירשמו על שם מדינת ישראל.
- ג. רישום דרכים כאמור בסעיף 2 לעיל.

4. חלוקה ורישום:

השטחים הכלולים בתכנית זו יחולקו בהתאם לחלוקה המוצעת בתשרי המפורף יירשמו בספרי האחוזה בהתאם למצוין בתכנית ובתשרי.

5. קרי בניין:

המדינות של התכנית יחיד בהתאם לרשום במסגרת המסומנת לאזורי ים, סעיף ב' הנ"ל. בידי הועדה המקומית לבנייה ותכנון עיר תהא סמכות לדון במסגרת דמי ציוד בניין בכל המדינות המנויות ורישום ירק פרטיות לפי ראות עיניה.

6. רישום ירק פרטיות:

השטחים המסומנים כרישום ירק פרטיות יהיו חלק בלתי צפוד מהחלקה אליה הם שייכים ויכללו במסגרת הכלל של כל חלקה וחלקה לצרכי הישג אחוזי הבנייה.

7. גדרות:

א. בכל איזור התכנית הנ"ל יגדור החלקות תחיל על המשתמשים בהן, בהתאם החלקה גדר בנייה למדינת רצון הועדה המקומית ובניין האזורי החלקות בגדרות בנייה או שקופות, אף הן למדינת רצון הועדה המקומית.

ב. בעלי החלקות המוגדרות בחלק כלשהו לצד בניינים הראשיים יחויבו בהקמת גדר בגובה 0.8 מ' בצד החלקה הסמוכה לבניין הראשי, לפי תכנית אחידה שתאשר ע"י הועדה המקומית.

8. תבאים מיוחדים:

בזמן טחון רשימות הבניה בכל איזורי התכנית, תהיה הסמכות לועדה המקומית להרשות ולהתנות את היחרי הבניה בעלרי התבאים הנוגעים לסעיפים הבאים:

מיים.

- א. סידורים למדינת רעם מוגזם ורשימות.
- ב. פקוח על סילוק עורפים מזיקים ופסולת.
- ג. סידורים סמאפיים לפריקה, טעינה והנחיה.
- ד. התקנת אמצעים לבניית אולע, טחון וריחוח רעים בעדה מוגזמת.

5/-

9. בנייה בקרבה  
קרי הסמל  
אין לבנות בניינים פתוח לקרי הסמל ואין להקים בניין  
ההגנה של הקרקע כמותו של קרי הסמל הנאים:

|       |       |       |             |
|-------|-------|-------|-------------|
| מסד 2 | מסד 3 | מסד 5 | מסד 7-6 1/2 |
| 2     | 3     | 5     | 7-6 1/2     |
| 2     | 3     | 5     | 7-6 1/2     |

|         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|
| קרי מסד | קרי מסד | קרי מסד | קרי מסד |
| 2       | 3       | 5       | 7-6 1/2 |
| 2       | 3       | 5       | 7-6 1/2 |

10. בקרה מיוחדת  
מ-הובטחים  
על ידי  
תוכרי המרקע  
התכנית ועל השכונות.

11. ב תקופת ההפקדה תוגש התכנית לפתרון הניגוז באשרד  
משרד הבריאות.

12. לא תבנו תעודת היתר בנייה לפני אשרד התכנית של  
בניין ביבוי לטסט ע"י בא-כח הועדה המקומית  
ולפני סיווגת לסניפות לצדן הועדה מהבניין  
פעומדים להקימו יחונר לטסט בניון זאת.

13. לא תבנו תעודת שטח בניין לפני טנא-כח הועדה  
המקומית ו/או בא-כח השרותים הרפואיים אשרד  
כ"י אמנם בוצעו טנאי סעיף קטן ב' דלעיל.

14. אספקת המים מהיה מהדסת של המועצה המקומית או  
מסקוד מים מקומי שיאזשר ע"י מחלקת הבריאות.

15. סלוק האשפה ייעשה ע"י המועצה המקומית. כל פסולת  
תעטייחת או אחרת תורחק משטח המבשר והמפעל ע"י  
מהזיקי הקרקע.

16. מקלטים  
נכל שטח התכנית ייצנז בתוך הבניינים מקלטים בהתאם  
לדרישות ומפרטי השרותים הפוסמכות.

|       |       |       |             |
|-------|-------|-------|-------------|
| מסד 2 | מסד 3 | מסד 5 | מסד 7-6 1/2 |
|-------|-------|-------|-------------|

|       |       |       |             |
|-------|-------|-------|-------------|
| מסד 2 | מסד 3 | מסד 5 | מסד 7-6 1/2 |
|-------|-------|-------|-------------|

בפלי הקרקע: קרן קיימת לישראל

הירוזם: מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן: אדריכל מנחם נקד, נתוב-חן 4, חיפה

|          |       |       |             |             |
|----------|-------|-------|-------------|-------------|
| שם המבנה | מסד 2 | מסד 3 | מסד 5       | מסד 7-6 1/2 |
| מסד 2    | מסד 3 | מסד 5 | מסד 7-6 1/2 |             |

|          |       |       |             |             |
|----------|-------|-------|-------------|-------------|
| שם המבנה | מסד 2 | מסד 3 | מסד 5       | מסד 7-6 1/2 |
| מסד 2    | מסד 3 | מסד 5 | מסד 7-6 1/2 |             |

מספרם הישן

מספרם הישן

**הועדה המקומית לתכנון ולבנייה**  
**ה ש ו מ ר ו**

תכנית בניה עיר מפורטת  
 מס' 49/6  
 כשיבנה מס' 98 מיום 4.9.72  
 להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבנייה ולתכנון עיר חיפה, בהמלצה להפקדה/למנות מוקדם  
 תאריך 10.6.73  
 יו"ר הועדה

**הועדה המקומית לתכנון ולבנייה**  
**ה ש ו מ ר ו**

תכנית בניה עיר מפורטת  
 מס' 49/6  
 כשיבנה מס' 49 מיום 6.10.67  
 להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבנייה ולתכנון עיר חיפה, בהמלצה להפקדה/למנות מוקדם  
 תאריך 10.6.73  
 יו"ר הועדה

מספרם הישן

מספרם הישן

מספרם הישן

מספרם הישן

מספרם הישן

מספרם הישן

תכנית מס' 49/6  
 פורטמה למתן תוקן בילקוט 1534  
 המפורטים מס' 2209 מיום 1-4-76  
 עמוד

תכנית מס' 49/6  
 פורטמה להקדה בילקוט 1429  
 המפורטים מס' 1525 מיום 15-5-69  
 עמוד

א' בנין תל"ו

מספרם הישן

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז .....  
 מרחב תכנון מקומי .....  
 תכנית מס' 49/6  
 הועדה המחוזית כשיבנה ה' 95, 52  
 5-11-74, 21-11-72

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז .....  
 מרחב תכנון מקומי .....  
 תכנית מס' 49/6  
 הועדה המחוזית כשיבנה ה' 52