

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון

50/0

חכנית מפורטת מס' ג/362 (50/ש)

1. חכנית זו חקרא חכנית מפורטת מס' ג/362 (50/ש) הנקראת "שכון עובדים כרכור" והחול על אותו חלק הקרקע כפי שחנן סגבל בקו כחול על החסריט המצורף לחכנית ואשר חנו חלק בלחי גפרור מפונה.

2. הקרקעות הכלולות בחכניתו

גוש 10073 חלקת 20 בשלמותה ו-21 בחלקה.

3. גבולות החכנית:

מזרח - צפון : גוש 10075 חלקות 30-37, 78, 59, 63
 גוש 10073 " " 19, 174.
 מערב - דרום : גוש 10108 דרך.
 מזרח - דרום : גוש 10073 חלקת 22 (דרך)
 מזרח - צפון : גוש 10077 חלקות 1, 29, 28, 27, 39.

4. שטח החכנית : 169.182 דונם.

5. מטרת החכנית : חכנון וחלוקה חששה למטרת הקמה שכונה מגורים.

6. תקנות : על חכנית זו מחולבה כל החקנות שוכללו בחכנית בנין ערים (שלד) של מחוז חיפה לרבות החקונים.

7. דרכים : רוחב הדרכים וקווי בנין המוצעים יהיו בהתאם למסומן בחסריט. כל שחתי הדרכים והשבילים ירשמו ע"ש המועצה המקומית כרכור.

8. שטח פתוח צבורי (ירוק) :

השטחים הצבוריים (צבע ירוק מקוקו בקו ירוק כהה) והמסומנים בחסריט במספרים יהיו לשטחים צבוריים פתוחים בבבלות הקרן הקימה לישראל (מינהל מקרקעי ישראל). הקה"ל החכיר אותם לרשות המקומית לתקופה ארוכה בדמי חכירה מינימליים.

9. שטח לבנינים צבוריים:

השטחים הצבועים בצבע חום מוחסם בקו חום כהה יהיו שטחים לבנינים צבוריים בעלי אופי צבורי בלחי מסחרי יסארו בבבלות הקרן הקימה לישראל (מינהל מקרקעי ישראל). הקה"ל החכיר אותם לרשות המקומית בדמי חכירה מינימליים.

10. צוין ג.

מס.	אזור	חלקות	שטח מינימלי	מקסימלי	קו בנין	מספר	מספר			
סד.	וצבע הסימון	מס' זמני של החלקות	מוחר של	של חכנית	מינימלי	קומות	יחידות דיור			
		במ"ר	בנינים	המוחר על	בצד	מאחור	מוחר			
			עזר	חלקת	מקסימלי					
1.	מגורים א' - כחום	(80-1 x)	1400-1700	5%	20%	4	6	1	2	בית דו משפחתי
2.	לבנינים צבוריים-חום מוחסם ח"ח כלה	ג', ג'								לפי שיקבע על ידי הועדה המקומית ובאשור הועדה המחוזית
3.	מסחרי-סגול מוחסם בקו סגול כהה	א'	1000	5%	30%					לפי אשור הועדה המקומית

(x) כל המורשים 13-33, 80 הנבולים עם הכבישים הראשיים ינטעם עם נטיעות ברובם של 6 מ' ע"י המסתובבים, בהתאם להוראות המיטענה המקומית, ולא תורשה קטנת בנייני עזר במידה קו בניין אחורי של המורשים הנ"ל, בהתאם לתכנית המפורטת.
כמו כן, לא תורשה יציאה מהמורשים הנ"ל לכבישים הנבולים ע"פ.

11. שדות ונטיעות:

- א. **הספקת מים:** - מקור מים המספיק יהיה במקור מים מקומי שיבואר ע"י מחלקת הנריאות. המים יתחלקו לנתים באמצעות נורות מים מרכזיים ויפתחו מהם בהתאם לצריכות שר הנריאות או באמצעות הסרטה לכך.
- ב. **2 1 2:** - שיטת הנטיוב תעשה באופן המניח את דעת שר הנריאות או באמצעות הסרטה לכך.
- ג. **2 1 1:** - שיטת הנקודת העשה ע"י החלול בקרקע או ע"י נרימה שלית או ע"י מערכת העזל המורשת מיוחדת המבנית עבור כלי (הזכרי) הקרקע המבולות המכנית ועל הסבובים.
- ד. **הדממת אספה:** - שיטת הדממת האספה תהיה ע"י המדממת המקומית כדבר, שיטת המפול באספה תהיה הדממת.

12. שטחים על מקומות עתיקות:

השטחים הפורשים במסגרת הדומה הם מקומות של עתיקות. כל פעולה בנייה בו שטחים לא תיעשה במקומות אלו בלי אשור המפקח על המקומות של עתיקות, הרשמי לתכנית הנאים והנבולות לבני השטחים האלה.

13. בנייה בקרבת קווי המסל:

אין לבנות בניינים מהתחלה לקדי המסל קיימים ואין להקים בניין או חלק בולט מכזה במרחק שעות כשלוש מטרים מקו הכביש מידן אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו המסל בן 3, 6, 22 מ' (מתח גבוה), המטה מטרים בקרבה של קו המסל בן 66 מ' (מתח גבוה), וסביב מטרים עם הקו הוא מהם כמון.

14. המבנים:

כל המסובין המוצא פה בתכנית המבנית זו לא תרופו במסובין הנאים סבויימים המבדיקים הנתה כהתקבלה מכלולות מה, רשמי להגיש בקשה לועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר לקבלת הנתה כזאת, לועדה הנ"ל תחייב הסכנות, לאחר שהתן את כל הסבות המקרה, להסליף או לסרב להסליף את המבנים המבוקשה. הפלות הועדה המקומית מקובלת את הערות על הועדה המחוזית.

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
השומרון

תכנית בנין עיר ממורשת 11/12/1966
מס' 362/6 (50/2)

בישיבה מס' 37 מיום 4.9.66 החלט להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לבנייה ולתכנון עיר, חיפה, בהמלצה להמקב/למחן תוקף.

25.1.67
ראש הועדה המחוזית
ראש הועדה המקומית

מס' תכנית 11/12/1966
מס' תכנית 362/6 (50/2)

מיון גורמים
2001-11111111111111111111

מס' תכנית 11/12/1966
מס' תכנית 362/6 (50/2)

20.12.66

מס' תכנית 11/12/1966
מס' תכנית 362/6 (50/2)

מס' תכנית 11/12/1966
מס' תכנית 362/6 (50/2)

מס' תכנית 11/12/1966
מס' תכנית 362/6 (50/2)

מס' 362/2
 תאריך: 15.2.62
 עמוד: 891

- 1. **תוכן התבונה** - תוכן התבונה כולל את כל המפרטים הנדרשים להקמת התבונה, כולל תיאור המבנה, מידותיו, חומרים, ופרטים טכניים.
- 2. **תאריך תחילת העבודה** - תאריך תחילת העבודה ייקבע בהתאם למועד קבלת התבונה.
- 3. **מחיר העבודה** - מחיר העבודה ייקבע בהתאם לתקנון החברה ולמחירי השוק.
- 4. **אחריות** - החברה תהיה אחראית על העבודה במשך תקופה מסוימת.

התבונה נמצאת בתוקף עד לתאריך 15.2.62.

התבונה נמצאת בתוקף עד לתאריך 15.2.62.

התבונה נמצאת בתוקף עד לתאריך 15.2.62.

4/12/1955

תכנית מס' 362/2	מורטמה לתקופה בילקוס
תאריך: 15.2.62	עמוד: 891

התבונה נמצאת בתוקף עד לתאריך 15.2.62		
מס' 362/2	מורטמה לתקופה בילקוס	עמוד: 891

מסדר הפנים	
חוקי התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מס' 362/2	מורטמה לתקופה בילקוס
תאריך: 15.2.62	עמוד: 891

תכנית מס' 362/2	מורטמה לתקופה בילקוס
תאריך: 15.2.62	עמוד: 891

תכנית מס' 362/2	מורטמה לתקופה בילקוס
תאריך: 15.2.62	עמוד: 891

תכנית מס' 362/2	מורטמה לתקופה בילקוס
תאריך: 15.2.62	עמוד: 891

מס' 362/2