

302456

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתכנון אחוד
 וחלוקה בקרקע הקלאית לחזון
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי אנשי אלונים
 תוכנית מפורטת א' א' א' והסביבה
 מס' א' א' א' / 14.4.88 הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' א' א' א' / 14.4.88 מיום 3/88
 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתכנון אחוד
 וחלוקה בקרקע הקלאית לחזון
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי אנשי אלונים
 תוכנית מפורטת א' א' א' והסביבה
 מס' א' א' א' / 14.4.88 הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' א' א' א' / 14.4.88 מיום 3/88
 החליטה להכיליק להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס. _____ פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס. _____ מיום _____ עמוד _____

מ ח ר ב : ח ל פ ה

מרחב תכנון מקומי : מנשה-אלונה

תוכנית מפורטת מס. : מנשח/41

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

* * *

מושב שתופי מי-עמי והסביבה

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היוזם:

חתימת המתכנן:

מינהל מסוקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 1988-04-26
 מפוי ומדידות

מחוז ח ל פ ה
מרחב תכנון מקומי מנשה - אלונה
 תכנית מפורטת מס' משח/41 לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכניות מפורטות ג/738

- | | |
|------------------------|--|
| 1. מועצה אזורית | <u>מ נ ש ה</u> : |
| 2. מחוז | <u>ח ל פ ה</u> : |
| 3. נפה | <u>ח ד ר ה</u> : |
| 4. מקום | <u>מושב שתופי מי-עמי</u> : |
| 5. גושים בשלמות | <u>20457, 20521</u> : |
| 6. גושים בחלקים | <u>20458-20460, 20456, 20455, 20407, 20355</u> : |
| 7. הגבולות | כמסומן בקו כחול בתשריט. |
| 8. שטח התוכנית | <u>5,836</u> דונם. |
| 9. התשריט | התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה. |
| 10. בעל הקרקע | : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל, ואחרים |
| 11. המגיש היוזם | : מינהל מקרקעי ישראל. |
| 12. המתכנן | : מינהל מקרקעי ישראל. |
| 13. <u>ה ג ד ר ו ת</u> | : |

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב שתופי" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (הברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"ח ו ק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית:

- א. רישום אדמות מושב שתופי מי-עמי והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל קטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום :

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכלית:

בהתאם לתשריט.

19. קנייני :

קנייני לפי התשריט.

20. פתוח ובנוי :

כל פתוח ובנוי לאושרו על סמך תכנית ג/738 הקובעת הוראות בענינים אלה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י טימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107. מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק :

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיע, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה; בניני מלאכה ואחסנה. ישאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה :

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוכנית הראשונה לחוק.

ספורט :

בשטח המסומן לספורט ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן: בהתאם לתכנית מפורטת: מגרשי טניס, אולם התעמלות, בריכות שחיה, מגלשות, בריכות שחיה לילדים, מגרשי כדורגל, כדורסל, כדורעף, כדור-יד ומתקני ספורט אחרים מכל הסוגים, מתקני גן, שטחים צבוריים ופרטיים פתוחים, שטחי חניה וכד'.

תיירות ונופש :

בשטח המסומן לתיירות ונופש ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מבנים לבתי מלון, לקייט ונופש, מתקני תשתית כגון: דרכים, דרכי שרות, מדרכות ושטחי הנדסה. משרדים, מטבחים, מתקנים הנדסיים ומתקני תברואה, מתקנים לספורט, נופש ובדור, אולמות הרצאה, בתי קפה, מסעדות, מזנונים, שטחים פתוחים לרבות שרותי עזר הדרושים להפעלת המתקנים הנ"ל, בניני מגורים לשומרים או שרתים ומבנים צבוריים אחרים.

שטח פרטי פתוח :

בשטח המסומן כשטח פרטי פתוח ניתן יהיה להשתמש לחדשות, גינות ושבילים פנימיים. כל בניה באזור זה אסורה למעט הקמת חממות לצמחי נוי, גינות, אספקת מים, תשמל, תעול, ניקוז, ביוב ומקלטים.

ציוני התשריט:

- | | |
|---|----------------------------|
| - קו כחול. | 1. גבול התוכנית |
| - קו כחול מקוטע. | 2. גבול תוכנית מאושרת |
| - פסים ירוקים באלכסרון. | 3. אזור חקלאי |
| - צבע צהוב. | 4. אזור מגודים |
| - צבע חום מותחם בירוק. | 5. אזור למבני משק |
| - צבע סגול. | 6. אזור תעשייה |
| - צבע אדום. | 7. דרכים מוצעות |
| - צבע תכלת. | 8. ואדיות ותעלות |
| - צבע חום . | 9. דרכים קיימות או מאושרות |
| - צבע ירוק מותחם בירוק. | 10. שטח פרטי פתוח |
| - צבע ירוק מותחם בחום. | 11. אזור ספורט |
| - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים
אלכסוניים מוצלבים | 12. בית עלמין |
| - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים | 13. בריכות המצון |
| - קוים אדומים אלכסוניים. | 14. דרך לבטול |
| - צבע צהוב מותחם בחום. | 15. תיירות ונופש |

= = = = = =

ט ב ל ת ש ט ח ל ה א ז ו ר ל י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>א ז ו ר</u>
87.9	5130	ח ק ל א י
2.7	159	מגורים
3.1	183	מבני משק
1.1	62	ד ר כ י ם
0.5	26	ואדיות ותעלות
1.0	58	ת ע ש י ה
2.7	156	שטח פרטי פתוח
-	-	מתקני מקורות ובארות מים
0.4	25	ספורט
-	-	מסילת ברזל
0.4	24	תלירות ונופש
0.1	8	בית עלמין
0.1	5	בריכות המצוין
-----	-----	-----
100.00	5,836	ס ה " כ
-----	-----	-----