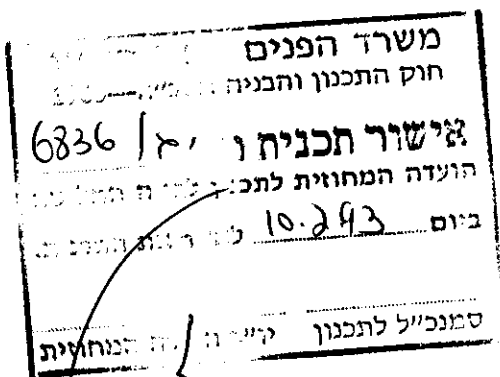


מרחב תכנון מקומי - נהריה
 תשריט ותקנון לשנוי תכנית ג' 851/
 תכנית מס. ג' 6836/
 הגדלת אחוזי בניה

ת ק נ ו ן

1. שם ותלות - תכנית זאת תקרא תכנית מס. ג' 6836/ ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף בק.מ. 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



2. מקום התכנית: מחוז - הצפון

נפה - עכו

עיר - נהריה

גוש - 18175

חלקה - 158

3. שטח החלקה נטו: 1358.0 מ"ר

4. שטח התכנית: 1672.5 מ"ר

5. גבולות התכנית: במזרח - חלקה 157

בדרום - חלקה 159

במערב - רח' הרצל

בצפון - שביל הפרטיזנים

6. מקרא:

קו כחול עבה - גבול התכנית

שטח צבוע - אזור מגורים ג' - קיים.

שטח צבוע כתום ותחום בכתום כהה - אזור

מגורים מיוחד - מוצע.

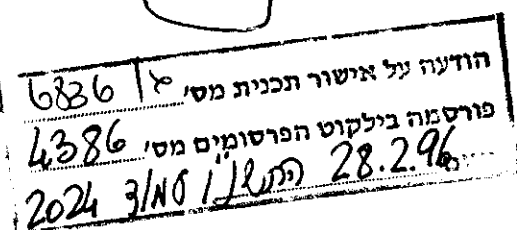
שטח צבוע חום בהיר - דרך מאושרת וקיימת

שטח צבוע אדום - הרחבת דרך

מספר ברבע הצדדי - מרווח קדמי

מספר ברבע התחתון - רוחב הדרך

מספר בברבע העליון - מס' הדרך - אין.



7. יזם התכנית: אמנון ושוש סלע, נהריה
רח' המעפילים 50, טל. 9922819
באמוץ ועדה מקומית נהריה.
8. בעל הנכס: אמנון ושוש סלע, נהריה
רח' המעפילים 50, נהריה טל. 9922819
9. עורך התכנית: אדריכל מורשה ברנדייס יוחנן, נהריה,
רח' מסריק 2. טל. 04-9927695
פקס. 04-9922456
10. מטרת התכנית: שינוי לתכנית מתאר 851 ג' הגדלת אחוזי
בניה מ-82% ל-118.0% לשמוש עיקרי (לא
כולל מחסנים ושטחי שרות). 16 יח"ד ב-4
קומות על גבי קומת קרקע.
11. טבלת שטחי בניה: לא כולל 6% מחסנים ביתיים ושטחי שרות.

קומה שטח בניה במ"ר % בניה יעו"ד			

ק	180 מ"ר	13.2	מגורים-2 יח"ד+מחסנים
א	395 מ"ר	29.1	מגורים - 4 יח"ד
ב	395 מ"ר	29.1	מגורים - 4 יח"ד
ג	395 מ"ר	29.1	מגורים - 4 יח"ד
ד	238 מ"ר	17.5	מגורים - 2 יח"ד
סה"כ	1603 מ"ר	118.1	מגורים - 16 יח"ד

12. גובה המבנה: 4 קומות מעל קומת קרקע.
13. תכנית פיתוח: כל עבודות הפתור, הגינון, הרצוף, רכוז אשפה
תשתית מים שבילי הגישה, הגדרות, חבורי המים והביוב
ביוב ונקוז: בוצעו באישור הועדה המקומית ועל פי הנחיות

משרד מהנדס העיר .
הנקוד ע"י חלחול.

14. ח נ י ו ת: יוקצו 16 מקומות חניה בתחומי המגרש עפ"י תקן החניה, בתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה 1983 תשמ"ג .

15. בניה בקרבת קווי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים או בקרבתם, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך - 2 מטר
ברשת מתח גבוה - 22 ק"ו - 5 מטר
ברשת מתח עליון - 110 ק"ו - 9.5 מטר

ב. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן מ-20 מטר מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל אלא לאחר קבלת אישור ובהסכמת חברת החשמל.

16. היטל מס השבחה: היזם ישלם מס השבחה כחוק.

17. טבלת זכויות והגבלות בניה :

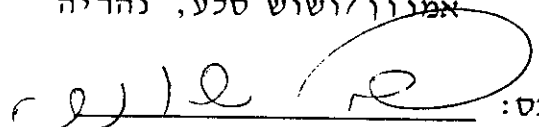
שם האזור	גודל מגרש מ"ר (מר)	קווי בנין			אחוזי בניה/שטח בניה מקסימלי (באחוזים)					גובה בניה מכס'	צפ' נטו/מס' יח'ד למגרש	ס"ה יח'		
		צדי	אחור	קדמי	מעל למפלס כניסה	מתחת למפלס כניסה	שמוש עקרי	שטח שרות	לכסוי קרקע חכסית				סה"כ מס. קומות	מ'
מגורים מיוחד	1358	5	5	5	152%	--	118%	34/	35%	152%	4+ק	12	11.8	16

18. הפקעות: הפקעות לצרכי צבור - ירשמו על שם עיריית נהריה
ללא תמורה.

19. רשימת תכליתיות:
16 יחידת דיור ב-4 קומות על גבי קומת קרקע
קימת ק', א', ב', ג', ד': מגורים

חתימות:

היוזם: 
אמנון ושוש סלע, נהריה

בעל הנכס: 
אמנון ושוש סלע, נהריה

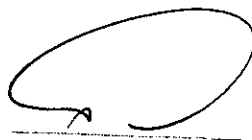
עורך הבקשה **באגד יוחנן**
אדריכל מורשה להיתר
מ.מ. 9630
אוסלכ 997699-04
פס. 04-9922456

הוועדה המקצועית

לדיון והחלטות על תוכנית

36 6/9/89

החלטת הוועדה המקצועית, לפי סעיף 10א(ב) לחוק, להעביר את התוכנית לדיון ולחלטת משרד התכנון.



10/9/95

החלטה



עמדת הוועדה המקצועית
לדיון והחלטות על תוכנית