

מ ח ו ז ח י פ ה

מרחב תכנון מקומי - ק ר י ת ט ב ע ו ו

שינוי תכנית מפורטת, הנקרא:

טב/10 - רח' הקרן הקיימת לישראל, צפון

1. שם וחלות: תכנית זו תיקרא בשם תכנית מס' טב/10 - רח' הקרן הקיימת לישראל, צפון, " ותחול על התשריט הערוך בקנ"מ 1:2500, המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה, בשטח תחולתה, שינוי לתכנית מס' 84 שהודעה בדבר אישורה פורסמה ב-ע"ר 1483 מיום 21.3.46. בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל לבין הוראות תכנית זו, יקבעו הוראות תכנית זו.
3. ה מ ק ו ם:
מחוז חיפה
נפת חיפה
קרית טבעון.
4. הקרקע הכלולה בתכנית: הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת מצפון למגרשים שברח' הקרן הקיימת לישראל, בגוש 11390, חלקה 14, חלקי חלקות 12, 15, 16.
5. שטח התכנית: 32,273 דונם, מדוד ומחושב באופן גרפי.
6. ה י ו ז ם: המועצה הקומית קרית טבעון.
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
8. המתכנן: ח. שחורי, אדריכלית ומתכננת ערים.
9. מטרת התכנית: להמשיך את רח' קרן הקיימת לישראל מצידה הצפוני של הגבעה כדי לאפשר סגירתו לטבעת, ליעד שטחים ל-5 חלקות באזור מגורים א' מיוחד.
10. באור סימני התשריט:

קו כחול עבה קו בצבע התשריט עם משולשים לסרוגין משני צדיו קו דק בצבע התשריט קו מרוסק בצבע ירוק קו שחור דק שטח צבוע כתום שטח צבוע לסרוגין באדום וירוק שטח צבוע חום שטח צבוע אדום שטח צבוע ירוק ספירה ברבע העליון של עגול ספירה ברבע צדדי של עגול ספירה ברבע תחתון של עגול קו נקודה קו בצבע התשריט	גבול התכנית גבול גוש גבול חלקה גבול חלקה לבטול גבול חלקה מוצעת אזור מגורים א' מיוחד שביל להולכי רגל דרך קיימת דרך מאושרת דרך מוצעת שטח צבורי פתוח מספר דרך קו בנין רוחב הדרך גבול שפוט
--	--

1. השימוש בקרקע ובבנינים: לא ישמשו כל קרקע או בנין הכלולים הכלולים בתחום התכנית לכל תכלית שהיא לבד מהתכלית אשר סומנה בתשריט המצורף לתכנית זו ובהתאם לרשימת התכליות בסעיף 12 להלן.
1. רשימת התכליות:
 - א. אזור מגורים א' מיוחד:
 - ישמש להקמת בניני מגורים בני 2 קומות בלבד, בנויים בצורה מדורגת.
 - שטח מגרש מינימלי - 1500 מ"ר.
 - אחוז בניה מותר - 18% בכל אחת משתי קומות מותרות.
 - המדיוח הקדמי והצדדי 4 מ'.
 - מרווח אחורי - 5 מ'.
 - ב. שטח צבורי פתוח:
 - ישמש לגנים צבוריים, מגרשי ספורט ונופש, בנינים הקשורים לנ"ל באזור הועדה המחוזית.
 - ג. שביל להולכי רגל:
 - ישמש למעבר הולכי רגל בלבד.
 - ד. דרכים:
 - לא תותר הקמת כל מבנה בשטח שהוא דרך, פרט למבנים ומתקנים הקשורים עם בצוע הכביש.
13. אופי המבנים:
 - א. בכל המבנים יכוסו הגגות ברעפים.
 - ב. באזור מגורים א' מיוחד לא יעלה גובה המבנה (כולל הגג) על 4.00 מ' מעל לגובה הדרך הגובלת.
 - ג. לא תותר הקמת קומת עמודים בשטח התכנית.
14. מקלטים:
 - לא יינתן היתר בניה לבנין בתחום התכנית אלא אם תכלל בו תכנית למקלט בהתאם לתקנות הג"א.
15. שרותים:
 - א. בקוץ מי גשם: יהיה ע"י חלחול טבעי, תעלות פתוחות או צנורות תת קרקעיים בהתאם לתכנית ניקוש אשר תאושר ע"י מהנדס המועצה המקומית קרית טבעון.
 - ב. אספקת מים: אספקת מים לבנינים בשטח התכנית תהיה מרשת אספקת המים הכללית של המועצה המקומית קרית טבעון.
 - ג. ביוב: בנינים שבתחום התכנית יחויבו לרשת הביוב המרכזית של קרית טבעון בהתאם לתכנית אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.
16. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:
 - א. לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל הייליים בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך - - 2 מ'
 בקו מתח גבוהה 22 ק"ו - 5 מ'
 בקו מתח עליון 110 ק"ו - 8 מ'
 בקו מתח עליון 150 ק"ו - 10 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מאת חברת החשמל.

17. הפקעה ורשום: השטחים הנועדים בתכנית זו לצרכי צבור: דרכים, שבילים ושטחים צבוריים פתוחים יהיו מיועדים להפקעה ללא תשלום.

חתימות:

בעל הקרקע

המתכנן

היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית סבון

תכנית 10/101

הוסלצה להפקדה

בישיבה מס' 4 מיום 27.2.77

תאריך יו"ר הועדה מהנדס תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית סבון

תכנית 10/101

הוסלצה לאישור

בישיבה מס' 17 מיום 16.3.78

תאריך יו"ר הועדה מהנדס תכנון

השטח המיועד

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965

מתח ח'פ"ה

מרחב תכנון מקומי 10/101

תכנית 10/101

הועדה המחוזית בשיבתה ה-50

מיום 5.7.77 החליטה להפקיד את התכנית הנוכחית לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 10/101 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2385 מיום 15.12.77 עמ' 636

השטח המיועד

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965

מתח ח'פ"ה

מרחב תכנון מקומי 10/101

תכנית 10/101

הועדה המחוזית בשיבתה ה-74

מיום 18.7.78 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכנסת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 10/101 פורסמה לתת תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2498 מיום 28.12.78 עמ' 622

622 עמ' 28.12.78 - 2498