



עיריית נהריה

ת.ד. 78
טלפון 92 21 21
מיסוד 22100

המחלקה
מספר
תאריך

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי נהריה

תכנית מס" 6263

שינוי לתכנית מתאר ג' 851/ג'

הדפוס של התקנים ותכנית מס. 6263
החלטת מועצה ב לקוט הפרסומים מס. 3676
18.6.89

נפח : ע כ ו

עיר : נ ה ר י ה

גושים : 18165 , 18167 , 18169 , 18171 , 18173 , 18174

יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

בעלי הקרקע: שונים

מקרא :

התכנית טעונה
אישור השר

גבול התכנית	קו כחול עבה
אזור מגורים ג'	שטח צבוע צהוב כהה
אזור מגורים א'	שטח צבוע כתום
אזור למבני צבור	שטח צבוע חום ומותחם חום
אזור למבני ספורט ונופש	שטח צבוע ירוק ומותחם חום
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
אזור שפת הים	טווח צהוב אלכסוני עבה
אזור המרכזי	שטח צבוע זרוד חום כתום
האזרחי גרבותי ומסחרי	לפרוגין באלכסון

שם ותחולה

תכנית זו תקרא תכנית מס' _____ המהווה שינוי לתכנית מתאר ג' 851/ג' ותחול על שטח המותחם בקו כחול עבה כחשוי המצורף לתקנון זה ומסומן באותו שם.

המקום:

כל החלקות הנמצאות מערבה מרח' וייצמן בגושים הבאים: 18165 , 18167 , 18169 , 18171 , 18173 , 18174.

מטרת התכנית:

התכנית מהווה שינוי לתכנון תכנית המתאר ג' 851/ג' המוסיף בסעיף ההגדרות עוד הגדרה "בית אבות" ולרשימת השימושים בחלקות הנ"ל את האיסור המוחלט לבנייה או שימוש במנים קיימים למטרת בית אבות.



עיריית נהריה

- 2 -

ת.ד. 78

טלפון 92 21 21

מיקוד 22100

המחלקה

מספר

תאריך

בית אבות

בית שנועד כולו או ברובו לאירוח ו/או לאיכסון ו/או לתשכרת חדרים או דירות לזקנים (דהיינו - לגבר מעל לגיל 65, ולאשה מעל לגיל 60) או לאוכלוסייה מתבגרת, על בסיס שבועי או חרשי או שנתי עם או בלי מזון, ו/או מתן שרותים או שרותי נקיון בלבד בין שהוא מנהל כעסק פרטי או כמוסד צבורי.

תכן התכנית:

ואלה הם השימושים המותרים (לאחר השינויים המסומנים ב- * *) באזורים של מגורים (א), (ג).

האזור

הצפיפות

השימושים

1. אזור מגורים א' (צפיפות נמוכה,

אזור הסמוך לשפת הים)

2. אזור מגורים ג'

שטח הבניה הכללי (כולל בניה בק. בחי מגורים, בחי מלון, פנסיון עמודים) במותר 48% משטח החלקה במגרש בניה רגיל ו-52% במגרש בניה פינתי. גובה מכסימלי 2 קומות, מעל קומת העמודים. מס' דירות לא יעלה על 6 השטח מינימלי לחלקה 1000 מ"ר.

שטח הבניה הכללי המותר 82% משטח החלקה במגרש בניה רגיל ו-88% במגרש בניה פינתי. גובה מכסימלי 3 קומות מעל קומת עמודים. מס' דירות לא יעלה על 9. שטח מינימלי לחלקה 1000 מ"ר.

חנויות בהתאם לתכנית מפורטת על בושא זה לפי אשור הועדה המחוזית לאחר המלצת הועדה המקומית. בניה חדשה למטרת בחי אבות, כמו"כ איסור השימוש של במים קיימים למטרה זו.

בחי מגורים, בחי מלון, פנסיון, מוסך לרכב פרטי, מבנה עזר. חנויות בהתאם לתכנית מפורטת. אסורה בניה לחקלאות, העשייה מלאכה להוציא מלאכה לשרות כגון חינוכות, סנדלרות, ספרות. ממערב לרח' וייצמן אסורה בניה או שימוש בבנין למטרת בית אבות.

* * החיקון נעשה בהתאם להחלטת הועדה המקומית מ-1.12.87

יוזם התכנית: עיריית נהריה הועדה המקומית

ה מ ת כ ו ן הועדה המקומית להכנון כונהל בהריה

משרד הפנים מחוז צפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6263

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 17.6.92 לאשר את התכנית.

יו"ר הוועדה המחוזית

מנהל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 6263

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4070

מיום 3.12.92 מתאריך 856

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 223

מרחב הכנון מקומי

תכנית מס. 6263

הועדה המחוזית בישיבתה מיום 1.6.92

מיום 6.7.92 החליטה להסדיר את

התכנית למען

מנהל לתכנון

יושב ראש

הוועדה המקומית

לתכנון ותיכנון ערים, נהריה

החליטה בישיבתה מס' 46/87 מיום 1.12.87

להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית למבנה ולתיכנון ערים עם המלצות להסדרה.

9.02.88

יו"ר הוועדה המקומית
לכנין ולתיכנון ערים