

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מס' 11/16/מח  
 מס' 21395  
 (2)

- 1 - 3002771

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מס' 11/16/מח  
 הודעה המוזנת המשותפת לתוכניות איחוד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון  
 והאליטה ביום 2.13.95 להפקת את התכנית  
 י"ר הנוטרה המחוזות

מ ח ו ז : ת י פ ה

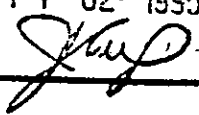
מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל  
 תוכנית מפורטת מס.: 1/16/מח

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

\* \* \*

הודעה על הפקדת תכנית מס' 11/16/מח  
 פורסמה בילקוט פירסומים  
 מס' 4558 ביום 16.11.95

מושב : גבע כרמל

מינהל מקרקעי ישראל  
 הלשכה הראשית  
 14-02-1995  


חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 יישור תכנית מס' 11/16/מח  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק  
 י"ר הנוטרה המחוזות ה שותפת לתכניות איחוד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

חתימת בעל הקרקע:  
 חתימת המגיש היוזם:

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל  
תכנית מפורטת מס' משח/16/1 לצרכי הסדר רישום  
שינוי לתכנית מפורטת משח/16

1. מועצה אזורית : חוף הכרמל
2. מחוז : חיפה
3. נפה : חדרה
4. מקום : גבע כרמל
5. גושים בשלמות : -----
6. גושים בחלקים : 11841, 11840
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 93 דונם.
9. התשריט : החשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שחופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכנית :  
א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום מגרשים במושב גבע כרמל בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעודים ואזורים.

ד. ביטול דרך קיימת והתווית דרך חדשה.

ה. קביעת מספר מגרשי מגורים לבעלי מקצוע/משתכנים.

ו. ביטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התוכנית:  
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:  
א. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.  
ב. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו כדין וירשמו ע"ש הרשות המקומית.  
ג. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.  
ד. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם:רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.
17. יעוד שטחים ושימושם:  
בהתאם לתשריט.
18. קוי בנין:  
קוי בנין בהתאם לתשריט.
19. פתוח ובנוי:  
כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. רשימת מגרשים:  
21 מגרשים לבעלי מקצוע ומשתכנים:  
53-44,28,10-1
21. באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת מבנים לעובדי ציבור, לבעלי מקצוע ומשתכנים.
22. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.
23. זמן משוער לבצוע:  
7 (שבע) שנים.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים לבעלי מקצוע ומשתכנים - צבע צהוב מותחם בירוק.
5. שטח מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
6. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. שטח צבורי פתוח - צבע ירוק.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם  
\*\*\*\*\*

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
7.5	7	ח ק ל א י
16.1	15	מגורים לבעלי מקצוע/משתכנים
53.8	50	מבני צבור
8.6	8	ד ר כ י ם
14.0	13	שטח צבורי פתוח
----- 100.00	----- 93	----- ס ה " כ