

מחוז חיפה

3002477

תכנית מס' חכ/53/566

ייעוד שטח לגן לאומי ושמורות טבע
על הר הכרמל

מחוז חיפה
מרחב הכנון מקומי, חוף הכרמל

הכנייה מיתאר מקומית מס' חכ/53/566

1. שם ותחולה:
הכנייה זו היקרא "הכנייה מס' חכ/53/566 - ייעוד שטח לגן לאומי ושמורות טבע על הר הכרמל" - ותחול על השטחים המוגבלים בקו כחול כהה וצבועים ירוק על התשריט המצורף לתכנייה זו, להלן "התכנייה". נוסף לתשריט האמור מצורף לתכנייה נספח מס' 1 המפרט את גבולותיה בקנה-מידה 1:10,000. התשריט והנספח מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנייה.
2. גבולות התכנייה:
קו כחול כהה מגדיר את גבולות התכנייה על גבי התשריט והנספח האמורים.
3. שטח התכנייה:
21,000 דונם בקירוב.
4. מטרת התכנייה:
להבטיח שטחים להנאה הצבור על ידי:
 - א. ייעוד שטחים כשמורות טבע, ושמירתם במצבם הטבעי, בהם תגדל, ללא הפרעה, הצמחיה הטבעית, ויחיו חיות ועופות בר בסביבתם הטבעית.
 - ב. ייעוד שטחים לגן לאומי, ובו, בין היתר גם מחנוה וכפרי נופס, בחי הבראה, בחי מלון ומוסדות בידור מסויימים בהם תנתן לציבור הרחב הנוחיות הדרושה לסיורים ולשהייה בטטח, אשר יטופח ויטופל, כדי לשמש למטרות אלו.
 - ג. שמירת הנוף הכללי של שטח התכנייה, ושמירת ערכים ארכיאולוגיים, היסטוריים וטבעיים הבחוכו, כדי שהצבור הרחב יוכל ליהנות מהם גם בדורות הבאים ללא הפרעה.
5. ייעוד השטח:
כל שטח התכנייה מיועד לגן לאומי ושמורות טבע. בטטח התכנייה יוחקנו מפעם לפעם תכניות בניין ערים מפורטות לביצוע מטרת התכנייה זו, ובין היתר תכנית שתגדיר את תחומי שמורות הטבע.
6. הקרקעות הכלולות בתכנייה:
גוסיים שלמים: 11737, 11955-11958, 12275, 12276, 12280, 12281, 12284, 12285.
חלקי גוסיים: 10555, 10556, 10560, 10700, 10701, 10706, 111738, 11739, 11843, 11844, 11943, 11944, 11946, 11952-11954, 11993, 11994, 11996-11999, 12001, 12283.
7. יחס לתכניות אחרות:
התכנייה מהווה שינוי, לגבי השטחים הכלולים בה, לתכנייה מס' ג/400 - תכנייה המיתאר לאיזור הגלילי במחוז חיפה, שנחתרטה למחן חוקף ב-י.פ. 989, תשכ"ג, עמ' 607.
8. הפקעה:
מיועדות להפקעה כל הקרקעות בחחום תכנייה זו שנועדו לבניה בהתאם לתכניות המפורטות דלהלן:-
 1. תכנייה מס' ג/34 - "נוף הכרמל"
 2. תכנייה מס' ג/170 - "תכנייה מאוחדת יערות הכרמל" (פרט לחלקות המבונות ולחלקות שלגביהן קיים רסיון בניה בר חוקף).
 3. תכנייה מס' ג/282 - "גני הכרמל".

9. הבניה והמוט בקרקע
בתחום התכנית:

- א. כפוף לאמור בסעיפים קטנים (ב), (ג) וסעיף 10, לא יינתן בטוח התכנית רסיון לפי סעיף 145 (א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
- ב. הועדה המקומית, באיסור הועדה המחוזית ובחאום עם הרשות המוסמכת שתנהל את הגן הלאומי או את שמורות הטבע, רשאית לתת רסיון לבצוע תיקונים וחוספות לבנינים או דרכים קיימים.
- ג. הועדה המקומית, בחיאום עם הרשות המוסמכת שתנהל את הגן הלאומי או את שמורות הטבע, רשאית לתת רסיון בהחלט להוראותיה של חכנית מפורטת שתוחקן כאמור בסעיף 5.
- ד. עיבוד הקלאי מותר בטוח התכנית במדה וחכנית בנין עיר מפורטת שתוחקן לפי סעיף 5 דלעיל, לא תקבע אחרת.
- ה. לא ייעקרו ולא יוסחחו עצים בטוח התכנית אלא אם חכנית בנין עיר מפורטת שתוחקן לפי סעיף 5 הנ"ל, תקבע אחרת.
- ו. לא יופעלו בטוח התכנית מחצבות וכבשני סיד.

10. הקלות:

הועדה המקומית, באיסור הועדה המחוזית ובחיאום עם הרשות המוסמכת שתנהל את הגן הלאומי או את שמורות הטבע, רשאית לתת הקלות שנחיצותן הוכחה לטביעם רצונה, בקטר עם מחקנים הנדסיים ומבנים מיוחדים, כגון מחקני חשמל, מים, ראדאר וקשר, ובלבד שהועדה המחוזית תהא סבורה שהקלה הניתנת לא תפגע באופן מהותי באופי כחכנית.

מחכנן התכנית,
אגף התכנון, משרד הפנים

החכנית מס' 566/53/תכ
מדינת ישראל
מס' 1166
תאריך 18.3.1965
מס' 1504

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית לתכנון הבניה מחוז חיפה
ועדת המשנה
מחוז חיפה
מדינת ישראל
מס' 566/53/תכ
ועדת המשנה בשיטתה
מיום 10.5.1967
את החכנית הנודעת לעיל.
שגן מנאל כללי לתכנון
קשב ראש ועדת המשנה

החכנית מס' 566/53/תכ
מדינת ישראל
מס' 1560
תאריך 16.10.69
מס' 157

3 תאריך

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חוף כרמל
חכנית מס' 566/53/תכ
הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר
עם המלצה להפקדה
בשיטת מס' 49 מיום 7.1.65

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חוף כרמל
חכנית מס' 566/53/תכ
הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר
עם המלצה למתן רסיון
בשיטת מס' 59, 57, 56 מיום 10.12.65