

ת ק נ ו ן

1. שם ותלות : תכנית זאת תקרא תכנית מס. 6524 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף בק.מ: 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. מקום התכנית:

מחוז - הצפון
נפה - עכו
עיר - נהריה
גוש - 18172
חלקה - 262

3. שטח התכנית:

1346.0 מ"ר נטו

4. גבולות התכנית:

צפון - חלקה 23
מזרח - רחוב הרצל
דרום - חלקה 243
מערב - חלקה 367

5. יוזמי התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה
ומשה הראל רחוב יוסף לוי 9, נהריה

6. בעלי הנכס

משה הראל - רחוב יוסף לוי 9, נהריה
איתן הראל - רחוב יוסף לוי 9, נהריה

7. עורך התכנית:

אדריכל ברנדייס יוחנן, רחוב מסריק 2 נהריה

8. מטרת התכנית:

תכנית שנוי לת.ב.ע ג/851.

הגדלת אחוזי הבניה מ-80% ל-110% לא כולל מחסנים 6% בקומה מפולשת
הקטנת צפיפות הדיור מ-13 יח"ד ל-10, 7-8 חנויות
שינוי בקווי בנין מ-50 מ' ל-4.5 מ'.

9. תכליתיות מותרות:

אזור מגורים מיוחד עם מקלט תת-קרקעי קומה מסחרית במפלס הקרקע וקומה מפולשת מעל למסחרי למחסנים. 2 קומות טיפוסיות עם 8 יח"ד וקומה שלישית עם 2 יח"ד סה"כ 10 יח"ד, 1-8 חנויות ב ק: קרקע.

10. טבלת שטחי בניה

קומה	שטח מוצע	% בניה	יח"ד	הערות
קרקע	330 מ"ר	24.6%	-	מסחר 8 חנויות
מפולשת	80 מ"ר	6 %	-	מחסנים
ק. טיפוסית	455 מ"ר	33.8%	4	מגורים
" -	455 מ"ר	33.8%	4	מגורים
קומת גג	240 מ"ר	17.8%	2	מגורים
סה"כ	1480 + 80 מ"ר	6 + 110 %	10	מסחר+מגורים

11. גובה המבנה: לא יעלה על 4 קומות מעל לק. קרקע להוציא מבנה לח. מכוניות למעלית על הגג.

12. תכניות פיתוח: כל עבודות הפיתוח הכוללות ג'ינז, ריכוז אשפה, שבילי גישה, ביוב וניקוז מי הגשם ואספקת המים יבוצעו באישור הועדה המקומית ועל פי הנחיות מהנדס העיר.
מקלט - תת קרקעי עפ"י הוראות הג"א
חשמל - חבור תת-קרקעי לרשת העירונית כתאום עם חברת החשמל.
תקשורת - עפ"י הנחיות "בזק".

13. בניה בקרבת קוי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים או בקרבתם. ינתן היתר בניה רק כמרחקים המפרידים בקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה.
ברשת מתח נמוך - 2 מ'
בקוי מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מ'
בקוי מתח עליון 110 ק"ו - 9.5 מ'
ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חב' החשמל.

14. סלילת דרכים ושטחי חניה - שטחי הדרכים והמדרכות, שטחי החניה והשבילים להולכי רגל הכלולים בתכנית זאת, יסללו בהתאם למפרטים המאושרים ע"י מהנדס העיר.

יוקצו 21 מקומות חניה כתחומי המגרש עבור החנויות והדיירים. עפ"י תקן החניה.

15. מס השבחה - היזמים ישלמו היטל השבחה כחוק.

חתימות ואישורים:

יוזמי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה

ומשה הראל, רחוב יוסף לוי 9 נהריה

בעלי הנכס: משה הראל, רחוב יוסף לוי 9, נהריה

איתן הראל, רחוב יוסף לוי 9, נהריה

עורך התכנית: אדריכל ברנדייס יוחנן, רחוב מסריק 2, נהריה



משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1955

אישור תכנית מס. 6324

הועדה המחוזית לזכרון ולבניה החליטה

ביום 4.4.90 על אישור תכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6324

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3655

מיום 11.5.89

הודעה על אישור תכנית מס. 6324

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3817

מיום 22.11.90

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1955

מחל 1032

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס. 6324

הועדה המחוזית לבניה וזכרון ח

מיום 6.7.88

החלטת הועדה המחוזית

י"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית

לבנין ותיכנון ערים, נהריה

10 מיום 1.03.88

החלטת הועדה המקומית לבניה וזכרון ערים

נחריה, 28.09.88