

יולי 1996

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה
שינוי תכנית מתאר מקומית מס' חפ/ 1592 א' - תוספת בניה בבית אבות בשדרות סיני
גוש 10781 חלקה 79.
הוגשה על ידי ארגון עולי מרכז אירופה סיני חיפה וחברת "בית הורים" בע"מ
באמצעות אדר' רוזנברג פנינה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה.

1. שם וחלות :

- א. תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/ 1592 א' - תוספת בניה בבית אבות בשדרות סיני גוש 10781 חלקה 79. היא תחול על השטח אשר בגבולות התכנית המאושרת חפ/ 1592 .
- ב. לתקנות מצורף נספח א' המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

2. יחס לתכניות אחרות :

- א. על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית חפ/ 1592 שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 4127 מה - 8.7.93 פרט להוראות תכנית זו.
- ב. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר של חיפה חפ/ 1400 שפורסמה להפקדה בי.פ. 2642 מיום 3.7.80 .
- ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום :

- הקרע הכלולה בתכנית זו נמצאת בשד' סיני בחיפה בין בתים מספר 4 ב' ו - 8 .

4. מטרת התכנית :

- מטרת תכנית זו היא תוספת שטחי בניה של 4 חדרים למגורי קשישים באגף ב' של בית האבות .

5. שטח הבניה המותר :

תותר תוספת בניה של 220 מ"ר על גג הבנין בגוש ב', שטח בניה עיקרי, מעבר לקבוע בחפ/ 1592, אשר ישמש להתקנת חדרים נוספים עבור בית האבות בהתאם למיקום המסומן בנספח המצורף לתכנית זו.

6. גובה הבנין :

א. תוספת הבניה על גג הבנין בגוש ב' לא תעלה על הגובה שנקבע בחפ/ 1592 המאושרת והוא 108.5 מטר.

ב. תוספת הבניה על גג הבנין בגוש ב' תהיה תוך דרוג הבניה ומבלי לחרוג מגובה גג עליון באגף זה כפי שנקבע בתכנית חפ/ 1592.

ג. תותר התקנת חדר מכונות על הגג. גובה גג חדר המכונות יהיה הגובה המינימלי הנדרש, יקבע בהתאם למפרט טכני שיהיה חלק מהבקשה להיתר ויאושר על ידי מהנדס העיר.

7. חניה

לתוספת הבניה הנ"ל יוסף מקום חניה אחד בהתאם לשעורי החניה אשר היו בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה מס' 920365/001 מיום 23.8.93 (1 חניה ל-4 חדרים) ובמקום כפי שמסומן בנספח המצורף.

8. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

9. חתימות

רוזנברג פנינה
אדריכלת לבנין ערים

עורכי התכנית

ארגון עולי מרכז אירופה
סניף חיפה

בעלי הקרקע

ארגון עולי מרכז אירופה
סניף חיפה

יוזמי התכנית

בית הורים בע"מ

בית הורים בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1592 א'	
הוסף להפקדה	
בישיבה ה' 30 ב-16.1.95 (7.2.95)	
(-) כ"ס	(-) מצנע
מהנדס העיר	יושב ראש הועדה

א.ל.
הנד

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1592/ס

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 3.7.98 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1592/ס

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 442

מיום 21.4.96

הודעה על אישור תכנית מס. 1592/ס

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 440

מיום 8.9.96