

מרחב תכנון מקומי, חיפה
 שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1662/ב'
 "צומת רח' אופיר - רח' הרץ היינריך"
 הנושה ואומצה ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם וחלוקה

תכנית זו תקרא: שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1662/ב' "צומת רח' אופיר - רח' הרץ היינריך" (להלן תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט") התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שטלוגה היא חלה שינוי לתכניות הנאות:

תאריך למ"ת	תאריך פרסום	מס' פ"פ	מס' ע"ר	שם התכנית	מס' תכנית
15.2.34			422	תכנית מתאר של חיפה	חפ/229
	3.7.80	2642		תכנית מתאר של חיפה	חפ/1400
4.9.41			1129	שינוי בארד אל דמל	חפ/615
3.8.78		2459		הרחבת רח' אופיר	חפ/1662

כל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל, ייקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במפרץ חיפה, צומת רח' אופיר, רח' הרץ היינריך.

4. שטח התכנית

א. שטח התכנית הוא 1932 מ"ר בקירוב.

ב. חלוקת השטחים תהיה בהתאם לטבלה המסומנת בתשריט.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש 10900 חלק מחלקה 20
גוש 10900 חלקה 21
גוש 10898 חלק מחלקה 1

7. יוזמי התכנית

יוזמי התכנית הזו היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא להסדיר ולהרחיב את הצומח מבחינה תנועתית בהתאם לתכנית התנועתית שאושרה ע"י משרד התחבורה והעירייה.

9. באור סימוני התשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
קו אדום	קו רחוב
קו מרוסק ירוק	גבול חלקה לביטול
קו ירוק-מלא	גבול חלקה קיימת רשומה
ספרה ירוקה בתוך עיגול ירוק	מספר חלקה קיימת רשומה
ספרה ירוקה	מספר חלקה לביטול
קו כחול עבה מרוסק	גבול חכנית ת"ע מאושרת
קו כחול	קו מים
שטח צבוע סגול	איזור תעשייה
קו אדום מרוסק ומנוקד	קו חשמל
קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע התשריט	גבול גוש שומה

10. שימוש בקרקע

לא יינתן היתר ולא יישמשו כל קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

דרכים - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של העיר חיפה

12. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 189 ל 1891 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויירשמו על שם עיריית חיפה כחוק, כשהם פנויים מכל שטבוד, דיור וחפץ.

13. חלוקה חדשה

א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.

ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.

14. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק

סוג קו חשמל

2 מ
5 מ
8 מ
10 מ

ברשת מתח נמוך
בקרבת מתח גבוה עד 22 ק"ו
בקרבת מתח על 110 ק"ו
בקרבת מתח על 150 ק"ו

2. אין להבנות, בניינים, מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור מהמפקח המחוקק החשמל.

מרחק
מרחק
מרחק

15. שירותים

לא יינתן היתר בניה בטרם הובטח ביצוע ניקון השטח בהתאם לתכנית מאושרת ע"י מנהל אגף התחבורה ושיבוצו לשביעות רצונה.

ב. אספקת מים וביוב

1. לפני הוצאת כל היתר בשטח בו עובר צינור מים או ביוב, על המבקש ההיתר להתקשר עם מהנדס המים והביוב העירוני לקבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות הצינורות הנ"ל או העתקתם למקום אחר עם יידוש.

2. כל שינוי בקווי המים והביוב המסומנים על ידי אגף המים והביוב בבריכות מעל מגופים ויתר אביזרים שייגרס עקב ביצוע התכנית יבוצע על חשבון מבקשי ההיתר ו/או בעלי הקרקע.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ע.מס.ה' 1662

הוטל על המועצה להגנת תרבות ונושאים (27.3.95) ב-35

בישיבה ה-16.5.95

עמדה מצנע

14-11-1995

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ע.מס.ה' 1662

הוטל על המועצה להגנת תרבות ונושאים (13.12.93) ב-2

בישיבה ה-1.2.94

(-) דו"ד 1705

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס.מ/1662/2

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.7.95 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס.מ/1662/2

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4269

מיום 25.12.94

הודעה על אישור תכנית מס.מ/1662/2

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4422

מיום 21.4.96