

מ ח ר ז ה ב ל י ל

איזור תכנון ערים בהר"ה נפת עכו

שכונ עולים של חברת "עמידור" בנהר"ה

1. ה מ ק ו מ: שטח בנין ערים בנהר"ה
18207 גוש חלק מחלקות 1,26
18209 חלקות 2,8,10,14,15,23,67,70
וחלק מחלקות 9,24,29
2. הובלות: שטח התכנית מוגבל ע"י קו כחול המקיף אותה.
צפון: גוש 18207 חלקה מס' 42,1
דרום: " 18166 18165 גבול הגוש
מערב: " 18207 חלקה מס' 1
" 18209 " " 9
מזרח: " 18207 חלקה מס' 44,43,42
" 18209 חלקות מס' 54,53,66,65,52,51
58,57,56,55
3. בעל הקרקע: קדון קימת לישראל בע"מ
4. היוזם: "עמידור" החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ
5. שטח התכנית: 333.571 דונם
6. מסדה התכנית:
כסול החלוקה הקיימת, וחלק מהדרכים הקיימות ותכנון השטח
מתוך בהתאם לדרישת אגף השכון פתחואר בחסרים לשם הקמת
שכון עולים שתכלול:
א. 255 מגרשים מגורים כשטח כולל 189.800 דונם. על כל
אחד מהם יוקם בית בן 2 קומות, הכולל 4 יחידות דיור.
ב. מגרשים מסחריים כשטח כולל של 5.600 דונם.
ג. שטחי ירק שונים הכוללים מקומות לכנינים צבוריים.
ד. דרכים ובבוישים כשטח כולל של 52.390 דונם.
ה. מספרי המגרשים השונים יעוות ואמוצי השטחים מתוארים
ביתר פרט כלוח השטחים בחסרים ובסעיף 11 להלן.
7. מ ק ב ו מ: על תכנית זו הלוה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים
כפי תוקפה כיום הנחן תוקף לתכנית.
8. דרכים ושבילים: רוחב הדרכים והשבילים יהיו בהתאם למסומן בחסרים.
9. קווי הבנין: קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בחסרים. המרחק בין
הבתים יהיה לא פחות מ-6 מטר.
10. רשום דרכים/שבילים ושטחי ירק צבוריים כולל מגרשים לכנינים צבוריים:
א. כל הדרכים והשבילים יירשמו על שם המועצה המקומית
בהר"ה.
ב. כל שטחי הירק הצבוריים כולל מגרשים לכנינים צבוריים
יירשמו על שם הקק"ל ויחברו על ידה למועצה המקומית
בהתאם למוסכם בין שני הצדדים.

- א. כבודים
- ב. מסחר
- ג. צבורי כסח
- ד. מורשים לכנינים צבוריים.

האזור	צב האזור בהסדרים	מספר המורשים	השטח המינימלי של המגרש	חזית המינימלית של המגרש	מספר הבתים על המגרש	סוג הבנינים	מספר הקומות	כנין	אחוזים לכנינה עוד
א. כבודים מחוב		255	500	20 מטר	1 בית	בתי מגורים כל בית מכיל 4 חדרים 2 בנות הורים מסכה ושירות	2	20	5
ב. מסחר	אזור עם 17 סגול	5	500	20 מטר	1	הנויות מסדרים בתי עסק	2	30% כלל כניני עוד	
ג. שטח צבורי כסח	ירוק עם 17 ירוק מסביב	15				לא תורשה כל בנייה.			
ד. מורשים לכנינים צבוריים	אזור עם 17 חוס בה מסביב	7 8				לפי אזור הנויות המקומית		20% כלל כניני עוד	

12. יעור דשטח המורשים הצבוריים והמסחריים:

שטח בממ"ר	יעור	מס' המגרש
748	מסחר: חנויות ומסדרים	29
538	" " "	63
578	" " "	98
2596	" " "	132
1141	" " "	171
8333	צבורי: בית ספר	141
4278	" בית חדרות	78
1920	" גן ילדים	62
1870	" " "	204
9274	" כנין צבורי	43
1870	" כנין צבורי	28
550	" כנין צבורי או חנויות	94

ח ק נ ו ת כ ל ל י ו ת

א. נ ק ו ד:

על ידי הלחול או באמצעות העלות נקוד סמכיות,
לשכירות רצון מחלקת הבריאות.

ב. ב י ו ב:

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות דקב וספיגה
בנויים כאלה ה לדרשת מחלקת הבריאות, או ביום מרכזי.

ג. א ס פ ק ת מ י ט:

אספקת המים תהיה ממערכת אספקת המים המקומית.

ד. מ ג י ש י ה ת כ ו י ח:

מתחייבים למלא אחד דרישות שלטונות הבריאות ולבצע סדורים
אנטי-מלריים במקרה שיהיה צורך בהם במקום.

ה. ק ו ו י ח ש מ ל:

לא תורשה כל בנייה מתחת לקווי השמל אלא אם 3 מטר מהקו
המאונך מהחוט החיצוני של קו מתח נמוך ו- 5 מטר מהקו
המאונך של קווי השמל של מתח גבוהה.

ו. ה ו ר א ו ת מ י ו ח ד ו ה:

- (1) לכל שנוי או תקון בתכנית זו לא יהיה חוקף חוקי אלא אם
יאשר תחילה בכתב על ידי ועדות בנין ערים המוסמכות.
- (2) בניה נוספת במסגרת המותר בתקנון יש לבצע בהתאם לתכנית
הרצ"ב מס' 220 ולפי גבולות הבניה בחלקה או בשלמותה
כשהועדה משוכנעת שסחירות מהתכנית הרצ"ב מס' 220 אינן
מפריעות להשלמת הבניה המותרת לפי התקנון, ויתר חלקי
הבית ולצורת הבית.
- (3) צריפי העץ שנבנו בחלקות 6, 38, 42, 47 בין קווי הבנין לבין
מסילת הרכבת לא יושכרו יותר אחרי שיצאו הדיירים הברים
בהם עכשיו והצריפים הנ"ל יפורקו.

מחלקת התכנון והבנייה
מחלקת המכירת והשכירות
מחלקת המכירת והשכירות

תחילת הירוס:

מחלקת התכנון והבנייה
מחלקת המכירת והשכירות
מחלקת המכירת והשכירות

מחלקת התכנון והבנייה
מחלקת המכירת והשכירות
מחלקת המכירת והשכירות

תחילת בעל הקרקע:

מחלקת התכנון והבנייה
מחלקת המכירת והשכירות
מחלקת המכירת והשכירות

תכנית מס' 220	פורטמה למכון תוקף בילק
מס' 540	מיום 30.5.57

תכנית מס' 220	פורטמה להפקדה בילקום
מס' 421	מיום 16.6.55 עמוד 916

החלטת ד"ר חגיית

החלטת ד"ר חגיית

מסדר הסנים	
סקודת בנין ערים 1936	
ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים	סחון הצפון
מרחב סחון עיר	מרחב
תכנית	תכנית
מס' 220	מס' 220
מס' 540	מס' 540
מיום 21.12.1955	מיום 21.12.1955
לחכמת	לחכמת
סגן מנהל כללי לחכמת	סגן מנהל כללי לחכמת
יושב ראש הועדה	יושב ראש הועדה

מסדר הסנים	
סקודת בנין ערים 1936	
ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים	סחון הצפון
מרחב סחון עיר	מרחב
תכנית	תכנית
מס' 220	מס' 220
מס' 540	מס' 540
מיום 24.11.1954	מיום 24.11.1954
לחכמת	לחכמת
סגן מנהל כללי לחכמת	סגן מנהל כללי לחכמת
יושב ראש הועדה	יושב ראש הועדה

החלטת ד"ר חגיית

החלטת ד"ר חגיית