

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תקנות לובניה בנין עיר מפורטת ק/43 ב'

חזית חנויות בשכונ עמידר בקרית ים -
 המהווה שנוי לח.ב.ע. ק/43, 695 חפ'.

שם וחלות: תכנית זאת תקרא תכנית בנין עיר מפורטת ק/43' והיא מורכבת מתקנות אלה והתשריט המצורף אליהן והמסומן "תשריט מצורף לתכנית בנין עיר ק/43 ב' - שנוי לתכנית בנין עיר 695 חפ' - ק/43 ב'".

הקרקעות הכלולות
בהכנית: חלקות מס.: 537, 559, 561, 583, 585, 607, 609, 631, 479, 491, 493, 505, 507, 519, 521, 533, והלק של חלקה 1189, בולט בגוש 10444.

שם
התכנית: 18,200 ממ"ר בערך (שמונה עשר רונם ועוד מאתיים מטרים מרובעים).

בעל הקרקע
ויוזם התכנית: בעל הקרקע - הקרן הקימה לישראל.
 יוזם התכנית - המועצה המקומית קרית ים.

מטרה
התכנית: לקבוע חזיתות לחנויות בכל אותן חלקות המגורים הכלולות בתכנית, וזאת על מנת:
 1. לרכז חנויות במבנים המתאימים לכך, אשר היו מפורזים בתדרי מגורים.
 2. קביעה עצוב ארכיטקטוני של הרחוב.

חלוקת השטח לאזורים ובאור ציוני ההשריט

<u>הציון בהשריט</u>	<u>פרוט הציון</u>
1. שטח מוהחם ע"י קו כחול	שטח כפוף לתכנית זו
2. שטחים בצבע כחול	איזור מגורים ב'
3. שטחים בצבע חום	דרך מאושרת קיימת
4. שטחים בצבע ירוק מקווקו ירוק כהה 4	שביל להולכי רגל
5. קו סגול	חזית חנויות.

חנאים מיוחדים לרשיונות בנין.

1. רשיונות בנין יוצאו בהתאם לתכנית המסומנת "עיצוב חזיתות חנויות - גליון מצורף לח.ב.ע. ק/43 ב'". גליון זה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. לא יוצא רשיון בנין אלא אם התכנית המוצעת תהיה חתומה ע"י בעל הקרקע.

./.

קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

הועדה המקומית לבניה ולתכנון
 קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

יחד להכניסה אחרות

הקצוה ת.ב.ע. 695 חפ' (ק/43), באם הן אינן נוגדות את
ההקצוה האלו, חלוח על הכניה זר.

קדקדק

בעל הקרקע

ד. נ. - נ. נ.

יוזם ההכניה

הועדה המקומית לכניה ולתכנון עיר קריית מוצקין, קריית ביאליק, קריית ים	
הכניה מס' <u>43/7</u>	
הוסף להפקדה	
בישיבה מס' <u>98</u>	תאריך <u>2.1.59</u>
יושב ראש הועדה	מהנדס ואדריכל

הועדה המקומית לכניה ולתכנון עיר
קריית מוצקין, קריית ביאליק, קריית ים
2.1.59

השדרה הפנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה מחוזית לכניה ולתכנון ערים במחוז חיפה	
מדינת ישראל, ק.א.צ.ק. ק.ב.א.א.א. כניה זר	
הכניה מס' <u>43/7</u>	
הוסף להפקדה	
בישיבה מס' <u>156</u>	תאריך <u>10.3.59</u>
יושב ראש הועדה	מהנדס ואדריכל

הכניה מס' <u>43/7</u>	הוסף להפקדה
בישיבה מס' <u>674</u>	תאריך <u>28.5.59</u>
יושב ראש הועדה	מהנדס ואדריכל

הכניה מס' <u>43/7</u>	הוסף להפקדה
בישיבה מס' <u>746</u>	תאריך <u>18.2.60</u>
יושב ראש הועדה	מהנדס ואדריכל

הועדה המקומית לכניה ולתכנון עיר קריית מוצקין, קריית ביאליק, קריית ים	
הכניה מס' <u>43/7</u>	
הוסף להפקדה	
בישיבה מס' <u>112</u>	תאריך <u>18.12.59</u>
יושב ראש הועדה	מהנדס ואדריכל

השדרה הפנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה מחוזית לכניה ולתכנון ערים במחוז חיפה	
מדינת ישראל, ק.א.צ.ק. ק.ב.א.א.א. כניה זר	
הכניה מס' <u>43/7</u>	
הוסף להפקדה	
בישיבה מס' <u>174</u>	תאריך <u>26.1.60</u>
יושב ראש הועדה	מהנדס ואדריכל